

**UMOWA NR ...../Z-11/2022 (wzór)**

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk.

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:  
(Strony uzgodnią datę podpisania umowy)

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. ....

2. P. ....

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU**  
**80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**  
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP....., REGON ....., o kapitale zakładowym ..... PLN\*

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON .....\*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P. ....

2. P. ....

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 130 000 zł.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n.:

**„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD” – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ – BUDYNEK REJONU W CZŁUCHOWIE**

zgodnie z przedłożoną ofertą.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy, określa Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik Nr 1 do umowy)

3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania następujących opracowań i czynności:

**1) dla realizacji do dnia 30.11.2022 r.**

a) Opracowanie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji budynku wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz systemów i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień.

b) Opracowanie na podstawie wykonanego wcześniej audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynku

związanej z polepszeniem efektywności energetycznej obiektu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

**2) dla realizacji w ramach Opcji, po uzyskaniu finansowania na realizację robót budowlanych w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

- a) wykonanie do trzech aktualizacji cenowych kosztorysów inwestorskich wykonywanych na żądanie Zamawiającego;
  - b) Opracowanie, na polecenie Zamawiającego, audytu ex-ante (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót), o ile audyt ten będzie wymagany.
  - c) przygotowanie, na polecenie Zamawiającego odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców, podczas udzielenia zamówienia publicznego (w nie więcej niż trzech postępowaniach przetargowych);
  - d) Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (czas realizacji robót budowlanych przewidziany został na nie więcej niż 6 miesięcy).
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
- 1) opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”);
  - 2) formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym (dalej „ oferta”);
  - 3) Klauzula informacyjna Wykonawcy.

5. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zlecenia dodatkowych czynności w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 3 pkt B umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ust. 3 pkt B) zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.

Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.

Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnego zlecenia. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo / częściowo / fragmentarycznie / sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania z prawa opcji) może zostać złożone najpóźniej do dnia 31.12.2025 r. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w zakresie opisanym w ust. 3 pkt B. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, praw autorskich), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi

przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu zleconej usługi realizowanej na mocy danego oświadczenia opcją.

Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

## § 2 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:

1. W przypadku realizacja zakresu „A”: ..... **złotych brutto**,  
tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych: .....),  
tj.: ..... złotych netto, oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości ..... % kwoty netto.

2. W przypadku realizacji zakresu „B”: ..... **złotych brutto**,  
tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych: .....),  
tj.: ..... złotych netto, oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości ..... % kwoty netto.

Łączna kwota wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy (za zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia) nie może przekroczyć kwoty ..... **zł (słownie: .....)** brutto określonej w ofercie, która wraz z formularzem cenowym stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest płatne za faktycznie wykonany zakres prac dla poszczególnych czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie (formularzu ofertowym i formularzu cenowym) wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, wypisów z ewidencji gruntów, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. W pozostałych przypadkach zmian przepisów prawa Wykonawca nie jest uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **30** dni licząc od daty doręczenia do jednostki Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1a prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 7. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie, zgodnie z § 9 Umowy, „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze Vat. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (w przypadku i w zakresie powstałego po stronie Zamawiającego z tytułu skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zobowiązania do zapłaty) płatne będzie na podstawie faktur za każdorazową wykonaną usługę, wystawionych w oparciu o ilości faktycznie odebranych materiałów i ceny jednostkowe z formularza cenowego, potwierdzone każdorazowo pisemnie przez Zamawiającego.
10. Ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym dla zakresu B będą podlegały waloryzacji o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w przypadku przekroczenia okresu 12 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji kosztorysowo-projektowej do dnia dokonania płatności za daną czynność odpowiednio:
- a) W 2023 roku średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za 2022 r.,
  - b) W 2024 roku średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za 2023 r.,
  - c) W 2025 roku średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za 2024 r..

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu) w terminie :
  - **do 30.11.2022 r.** w zakresie wykonania inwentaryzacji, audytu energetycznego i projektu architektoniczno-budowlanego
  - **36 miesięcy** od daty przekazania zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu – w zakresie aktualizacji kosztorysów, odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonania audyty ex-ante, w przypadku uzyskania finansowania na realizację robót budowlanych
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy w postaci:
  - Audyt energetyczny,
  - Projekt Wykonawczy,
  - Przedmiar robót w układzie specyfikacyjnym,
  - Kosztorys inwestorski w układzie specyfikacyjnym,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - Kosztorys ofertowy w układzie specyfikacyjnym,
  - IRR (zakładana stopa zwrotu inwestycji),w ilościach i formatach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Na okres wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.11.2022 r. składa się opracowanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją, dokumentacji projektowej, sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego, ewentualne poprawianie jej błędów.

## § 4

### ZMIANY TERMINU UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 4) zmiany przepisów prawa;
  - 5) wydania Polecenia Zmiany.
  - 6) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia.
2. Do zmiany terminu Umowy **§ 8** stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na **7 dni** przed terminem zawieszenia.
4. Jeżeli okres zawieszenia przekracza **60 dni** i zawieszenie nie wynika z nie wywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego – domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

## § 5

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należyłą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego, o których mowa w. **§ 8 ust.3**;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań

- wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
- 5) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji w terminie 5 dni od daty wezwania;
  - 6) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - 7) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
  5. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
  6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
  7. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w **§ 5 ust. 3 pkt 1** wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
  9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) Bieżąca kontrola w zakresie prawidłowości realizowanego Przedmiotu Umowy.
    - 2) Odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
    - 3) Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych niniejszą umową.
    - 4) Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.
    - 5) Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie w najkrótszych terminach, tak, aby nie opóźnić wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

### Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik **nr 3**
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 7

### MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

**WYKONAWCA** dokumentacji przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** w całości majątkowe prawa autorskie automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu przeprowadzania prac remontowych;
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
  - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie;
  - f) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych

- w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są uzasadnione względami np. prawnymi, bezpieczeństwa lub leżą w interesie Zamawiającego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
- g) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionych zgodnie z lit. f powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji;
- h) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, ekspozycja.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 lit. f, oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu remontu (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru przeprowadzonych prac) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji.
4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 4, wynagrodzenie wynikające z umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
6. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy (wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 4 ust. 1). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
- b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
- 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w **§ 4**;
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.



- 3) zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zwiększeniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia, polegającym na wykonaniu nowych opracowań lub nowych elementów opracowań, w szczególności, w związku z wejściem w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nowych instrukcji, zarządzeń Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, przepisów prawa, niezbędnych do zastosowania w projekcie, będącym przedmiotem Zamówienia.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
  - 1) pominąć element przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
4. Przed wydaniem Polecenia Zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
  - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
  - 2) opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany;
  - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 3 pkt 1. niniejszego paragrafu
5. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenia Zmiany.
6. O zmianach teleadresowych i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## § 9 ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć. W celu tego potwierdzenia Wykonawca dołączy do każdego opracowania (podpisane przez projektanta/ów oraz sprawdzającego) odpowiednio:
  - a) Oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - b) Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.oraz dodatkowo do odpowiednich opracowań;
  - Oświadczenie o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych;
  - Oświadczenie, że przedmiar i kosztorysy obejmują wszystkie czynności objęte projektem, a dokładność obliczeń wykonano z należytą starannością.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie nie dłuższym, niż **7 dni kalendarzowych** dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy stanowić będzie „Protokół zdawczo-odbiorczy” nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego przedmiotu Umowy. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się

dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy odebrany następnie „Protokołem zdawczo-odbiorczym” nie zawierającym zastrzeżeń Zamawiającego.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru we wskazanym terminie, **nie dłuższym niż 7 dni.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
6. Do ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w ust. 5, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia przedmiotu Umowy zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru.

## **§ 10**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują Przedmiot Umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2** ust. 1;
  - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia przypadającego na część Umowy, która nie zostanie zrealizowana w wyniku odstąpienia;
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2** ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) naruszenia zobowiązań określonych w:
    - a) **§ 5** ust. 3 pkt 5, 6 i 7 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2** ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 5) naruszenia zobowiązań określonych w:
    - a) **§ 5** ust. 3 pkt 1- 4 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy),

w wysokości **0,3** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2** ust. 1, za każde naruszenie.

- 6) zwłoki w usuwaniu niezgodności o których mowa w **§ 9** ust. 4 w wysokości 0,3 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2** ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) błędów w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, w wysokości 3% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2** ust. 1.
  4. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
  5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 12** **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca po 3-krotnym wezwaniu przez Zamawiającego nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## **§ 13** **ZAKOŃCZENIE UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 15 dni od daty jej zawarcia;
  - b) gdy Wykonawca naruszy **§ 5** ust. 3 pkt 6 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
  - c) **dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego etapu Umowy.**

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych, według stanu na dzień rozwiązania i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu;
  - b) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o wycenę zawartą w FORMULARZU OFERTOWYM należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
  - c) W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie **30 dni** od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

#### **§ 14**

##### **OSOBY DO KONTAKTU**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Alicja Marszewska; tel. 604 429 253;
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....; tel. ....
  - 3) Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

#### **§ 15**

##### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 16**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - dla Zamawiającego: ul. Wojska Polskiego 1A, 77-300 Człuchów;
  - dla Wykonawcy: .....
4. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić

Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa Oddziału GDDKiA).
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**