

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Aktywów Państwowych (MAP), reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Biura Administracyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych,

z siedzibą przy ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, działającą na podstawie pełnomocnictwa BDG.III..... z dnia .....2020 r., kopia pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do umowy, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS....., posiadającą NIP: .... oraz REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), który ma zastosowanie zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2020 z późn. zm.), została zawarta umowa

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólna 6 wraz z przyległymi do niego terenami.** Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 8.
- 2.

Adres obiektu	Liczba pracowników ochrony	Patrol interwencyjny	Opis obiektu
ul. Krucza 36/Wspólna 6	11 osób, w tym: 5 osób całodobowo 24/7; 5 osób – 12 godz. dziennie w dni robocze* w godz.(7-19);	Patrol interwencyjny na wezwanie, całodobowo, w każdy dzień kalendarzowy	Powierzchnia obiektu: 232 558 m <sup>2</sup> Budynek: 10 kondygnacji, wraz z terenem zewnętrznym wokół budynku w tym wydzielone miejsca parkingowe wewnątrz budynku

	1 osoba – 13 godz. dziennie w dni robocze* (7 – 20);		
--	--	--	--

**\*dni robocze** - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w Rzeczypospolitej Polskiej, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).

3. Obiekt wymieniony w ust. 2 w tabeli wraz z przyległymi terenami oraz znajdującymi się w nich osobami i mieniem zlokalizowany jest na terenie Warszawy i będzie podlegać ochronie przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu z wykorzystaniem 9 posterunków, tj.:
- 4 posterunki - 12 godzin dziennie w dni robocze
  - 1 posterunek – 13 godzin dziennie w dni robocze
  - 4 posterunki – 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu
- oraz wsparcia mobilnego patrolu interwencyjnego Agencji Ochrony.

## § 2

### Obowiązki i oświadczenia Stron oraz sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których podjął się do wykonania na podstawie umowy są mu znane, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich prawidłowego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr ..... z dnia ..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu - w przeciwnym przypadku, Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ochroniarskiej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej ..... zł na jeden wypadek ubezpieczeniowy i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Poświadczona za zgodność kserokopia dokumentu ubezpieczenia zostanie przekazana Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 5 dni roboczych.
5. Wykonawca wykonując zobowiązania umowne ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usługi ochrony mienia. Wykonawca jest obowiązany do spełnienia przez cały okres trwania niniejszej umowy obowiązku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia.
6. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych, w wyniku nienależytego realizowania usługi przez Wykonawcę do osób trzecich. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. kłęski żywiołowe).
7. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy do wysokości 100% powstałej szkody chyba, że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym.
9. Wykonawca oświadcza, iż umowa i usługi będące jej przedmiotem będą wykonywane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz formularzem ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 6 do umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie wykonywać usługi określone w § 1 umowy wyłącznie przy pomocy pracowników wskazanych w Wykazie pracowników ochrony fizycznej stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, którzy skierowani zostali do wykonywania zamówienia. Pracownicy, o których mowa w zdaniu poprzednim:
  - 1) posiadają zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wydane przez właściwego komendanta wojewódzkiego policji - dotyczy również pracowników patrolu interwencyjnego ,
  - 2) posiadają co najmniej 6-miesięczne doświadczenie w zakresie sprawowania obowiązków związanych z ochroną osób i mienia - dotyczy również pracowników patrolu interwencyjnego,
  - 3) muszą być przeszkoleni w poniższym zakresie:
    - udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,
    - przepisów przeciwpożarowych oraz obsługi sprzętu p-poż,
    - przepisów BHP,
    - przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, na jego żądanie, dowody potwierdzające, że pracownicy ochrony fizycznej posiadają kwalifikacje, doświadczenie, oraz upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” lub poświadczenia bezpieczeństwa oraz zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego, w terminie do 5 dni od dnia doręczenia wezwania. Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie weryfikować karalność pracowników ochrony.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni, że pracownik ochrony fizycznej posiada kwalifikacje bądź doświadczenie albo upoważnienie, o których mowa w ust. 12, Zamawiający ma prawo nie dopuścić tego pracownika do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
14. Pracownicy realizujący umowę nie mogą być karani i nie może toczyć się przeciwko nim postępowanie karne o przestępstwo umyślne.
15. Pracownicy wykonujący ochronę obiektu powinni działać zgodnie z zasadami obowiązującymi agencji ochrony, ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 z zm.), ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego (Dz.U. 2019 poz. 2418) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681).
16. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących czynności związane z ochroną osób i/lub mienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym przedstawi zanonimizowane (poza danymi personalnymi) kopie umów o pracę zawartych z ww. pracownikami.

17. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzednim, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości dotyczące nie dopełnienia w/w obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach) do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, do dokumentowania i przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców
18. Wykonawca oświadcza, że patrol interwencyjny będzie wykonywał swoje zadania na wezwanie, całodobowo, przez 7 dni w tygodniu. W składzie patrolu interwencyjnego będzie dwóch uzbrojonych pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Czas reakcji na wezwanie - rozumiany jako czas, w którym patrol przybywa na teren obiektu, będzie nie dłuższy niż 15 minut od przekazania wezwania (zgodnie z pkt 7 Oferty).
19. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu realizacji umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
20. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika ochrony nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania nieprawidłowości. Obowiązek uprzedzenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji utraty przez taką osobę dopuszczenia do dostępu do informacji niejawnych, postawienia zarzutów karnych, zawieszenia bądź skreślenia z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, popełnienia przestępstwa bądź rażącego naruszenia obowiązków służbowych, niezależnie od podstawy dysponowania przez Wykonawcę taką osobą.
21. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków wskazanych przez Wykonawcę pracowników, bez podania szczegółowych przyczyn. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
22. Zmiana składu osobowego realizującego umowę będzie możliwa na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług.
23. Zmiana składu osobowego realizującego umowę będzie możliwa również na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami. Zmiana pracownika realizującego umowę dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika co najmniej na 2 (dwa) dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
24. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, nie przybycia na służbę pracownika lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w Księżce przebiegu służby. Wykonawca nie później niż dwie godziny licząc od powiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie, winien zapewnić do ochrony obiektu innego pracownika ochrony o odpowiednich kwalifikacjach.

25. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w niniejszej umowie.
26. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania pracowników ochrony przynajmniej 3 (trzy) razy w tygodniu o różnych porach dnia i dokonywania każdorazowo adnotacji z przeprowadzonej kontroli w Księżce przebiegu służby.
27. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie.
28. Pracownicy ochrony winni stawiać się do pracy w umundurowaniu służbowym oraz w pełnej sprawności psychofizycznej. Pracownicy ochrony winni być jednolicie umundurowani, w sposób umożliwiający identyfikację podmiotu zatrudniającego, z imienną plakietką przypiętą do ubrania w widocznym miejscu; ubiór dostosowany do aktualnych warunków pogodowych (zapewnia Wykonawca); ubiór w dwóch wariantach pogodowych dostosowanych do pory roku: letnim i zimowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli powyższego, a także żądania odsunięcia od wykonywania czynności pracownika ochrony fizycznej nie spełniającego warunku, o którym mowa powyżej. W przypadku pracownika będącego pod wpływem alkoholu, bądź innych środków odurzających, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skierowania na badania stwierdzające obecność w organizmie alkoholu lub innego środka odurzającego, pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby.
29. W razie zaistnienia potrzeby natychmiastowego odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika, zgodnie z ust. 21 i 22, Wykonawca zobowiązuje się skierować na posterunek innego pracownika ochrony w terminie nie dłuższym niż 120 minut. Termin ten obowiązuje również w wypadku zaistnienia sytuacji losowych nie pozwalających pracownikowi ochrony wykonywać obowiązków w danym momencie.
30. Zamawiający zastrzega sobie - do 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług ochroniarskich w odniesieniu do każdego pracownika ochrony - do praktycznej weryfikacji umiejętności takiego pracownika w zakresie obsługi urządzeń ochrony.
31. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) w razie zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa ochraniaanej nieruchomości, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstw;
  - 3) wszechstronnej znajomości przez pracowników ochrony przepisów obowiązujących w danym obiekcie Zamawiającego, udostępnionych uprzednio przez Zamawiającego;
  - 4) utrzymania w pełnej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony oraz zachowania staranności w użytkowaniu urządzeń i sprzętu zainstalowanego w obiektach Zamawiającego;
  - 5) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu urządzeń i/lub sprzętu, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) przestrzegania przepisów prawa pracy, w szczególności przepisów bhp, ppoż. oraz dotyczących czasu pracy;
  - 7) zapewnienia przestrzegania przez pracowników ochrony obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - 8) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz innych informacji, o których mowa w § 4 umowy, oraz sposobów ich uzyskania w trakcie współpracy z Zamawiającym oraz po jej ustaniu  
- obowiązek ten dotyczy również pracowników ochrony fizycznej;
  - 9) zrekompensowania wszelkich szkód w pełnej wysokości, w przypadku niewykonania lub

nienależytego wykonania obowiązków z zakresu ochrony danych osobowych oraz innych informacji, o których mowa w § 4 umowy;

- 10) utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy;
  - 11) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie chronionej nieruchomości;
  - 12) zapewnienia bezpiecznego stanu urządzeń i sprzętu będącego na wyposażeniu pomieszczeń oraz użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem;
  - 13) w przypadku planowania instalowania dodatkowych urządzeń lub sprzętu do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca każdorazowo musi wystąpić do Zamawiającego o zgodę na taką instalację; dodatkowe urządzenia i sprzęt muszą spełniać wymagania dotyczące oceny zgodności (CE);
  - 14) współdziałania z Zamawiającym w zakresie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 15) zapewnienia systematycznego szkolenia pracowników ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy oraz przeszkolenia pracowników realizujących umowę w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych;
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do dostarczenia Zamawiającemu w pierwszy dzień roboczy po miesiącu rozliczeniowym, pełnego wydruku zarejestrowanych, wszystkich zdarzeń w monitorowanym systemie alarmowym Zamawiającego;
  - 17) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podejmowania działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych;
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i współdziałania ze służbami publicznymi, w tym z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, MPWiK, SPEC i innymi;
  - 19) Wykonawca zobowiązany jest do uniemożliwiania rejestrowania, na terenie obiektu bez pisemnej zgody Zamawiającego, obrazu i/lub dźwięku oraz innych czynności rejestrujących;
  - 20) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić „Książkę przebiegu służby”, która będzie stanowić dokumentację przebiegu służby oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
32. Na czas wykonywania umowy, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) udostępnić Wykonawcy wszystkie akty prawa wewnętrznego obowiązujące w obiekcie Zamawiającego, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę;
  - 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie Obiekt, na podstawie protokołu przekazania;
  - 3) zabezpieczyć środki łączności przewodowej do powiadamiania osób funkcyjnych i służb dyżurnych Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach;
  - 4) zapewnić niezbędne oświetlenie obiektu i ich właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe.
33. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wywoływania próbnych alarmów w celu sprawdzenia mobilności patrolu interwencyjnego. Próbnny alarm będzie wywołany nie częściej niż jeden raz każdego miesiąca kalendarzowego.
34. Obsługa zgodnie z wytycznymi Zamawiającego: brama wjazdowa - kontrola przepustek wjeżdżających pojazdów, ochrona całego terenu oraz sprawowanie kontroli nad ruchem pojazdów mechanicznych przy mobilnym wsparciu patrolu interwencyjnego.

35. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie: niedopuszczenia do przebywania na terenie nieruchomości osób nieuprawnionych oraz pojazdów bez ważnej przepustki.
36. Wymaga się aby pracownik ochrony dysponował stałą łącznością z patrolem interwencyjnym Agencji Ochrony oraz dowódcą (telefon, system napadowy). Pracownicy powinni posiadać bezprzewodowe środki łączności w sieci danej Agencji Ochrony.
37. Dla zapewnienia niezawodnej współpracy z centrum monitorowania Agencji Ochrony, Wykonawca zobowiązuje się do takiego zaprogramowania swych urządzeń, aby była dokonana automatycznie kontrola łączności monitoringu drogą telefoniczną - minimum 2 razy w ciągu doby.
38. Wykaz telefonów służbowych i alarmowych sporządzi Zamawiający, na nim też spoczywa obowiązek ich aktualizacji.
39. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących umowę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
40. Wykonawca w trakcie realizacji umowy musi posiadać system wzywający patrol interwencyjny.

## **§ 2a**

### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony obiektu wraz z terenem przyległym przy ul. Krucza 36/ Wspólna 6**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie:
  - 1) Całodobowej ochrony fizycznej, realizowanej przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu Obiektu polegającej na:
    - a) kontroli ruchu osobowego, tj. kontroli wejść i wyjść do/z budynku MAP zgodnie z wytycznymi,
    - b) kontroli ruchu pojazdów mechanicznych i rowerów, również na parkingach zgodnie z wytycznymi kontroli obrotu materiałowego, tj. kontroli legalności wnoszenia i wynoszenia do/z obiektu sprzętów, urządzeń, przedmiotów, itp.,
    - c) niedopuszczeniu do przebywania na terenie budynku osób nieuprawnionych,
    - d) gospodarce kluczami do pomieszczeń oraz prowadzeniu stosownej ewidencji,
    - e) dokonywaniu obchodów wewnętrznych i zewnętrznych chronionego Obiektu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe. Częstotliwość i godziny niżej wymienionych obchodów wewnętrznych i zewnętrznych obiektu przez 7 dni w tygodniu (w dni robocze oraz wolne i święta) będzie opisana w treści procedur funkcjonujących u Zamawiającego:
      - obchód całego Obiektu (wewnętrzny i zewnętrzny), sprawdzanie zamknięcia drzwi do pomieszczeń w obiekcie, odnotowanie liczby osób w Obiekcie wraz z ich lokalizacją (nr pomieszczenia, piętro) i przekazanie informacji do dowódcy zmiany (w ilości min. 3 obchody w ciągu doby),
      - obchód garażu, piwnic i terenu zewnętrznego Obiektu.
    - f) zapewnieniu ładu, bezpieczeństwa i porządku w ochranianym Obiekcie,
    - g) kontroli dostępu do stref ograniczonego dostępu,
    - h) przeprowadzeniu dodatkowej kontroli stanu zabezpieczenia pomieszczeń wskazanych

przez Zamawiającego,

- i) wzmocnieniu ochrony dodatkowymi siłami i środkami na czas zagrożeń dla bezpieczeństwa ochranianego Obiektu,
- j) natychmiastowym podejmowaniu działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
- k) rozpoczęciu i prowadzeniu wstępnych, podstawowych działań alarmowo-ratowniczych w sytuacjach tego wymagających, a także prowadzenia akcji ewakuacji osób w przypadku wystąpienia takiej konieczności, do czasu przekazania jej odpowiednim służbom,
- l) udzielaniu pomocy interesantom niepełnosprawnym, przebywającym na terenie Obiektu,
- m) skutecznym podejmowaniu działań przez patrol interwencyjny o na wezwanie,
- n) obsłudze i zapewnieniu właściwego funkcjonowania biura przepustek - recepcji,
- o) obsłudze i zapewnieniu właściwego funkcjonowania dozoru wizyjnego, odbiorze przesyłek i korespondencji dostarczanych do Obiektu w dni powszednie i wolne od pracy,

2) Zabezpieczenia technicznego polegające na:

- a) przejściu od Zamawiającego w użytkowanie na czas trwania umowy funkcjonujących w obiekcie instalacji i urządzeń wpływających na jego bezpieczeństwo wskazanych przez Zamawiającego, oraz przeszkoleniu pracowników realizujących zadania ochrony z zasad ich eksploatacji,
- b) stałym dozorem sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych centralkach systemów: sygnalizacji włamania i napadu, przeciwpożarowego, kontroli dostępu, dozoru wizyjnego,
- c) obsłudze systemu sygnalizacji włamania i napadu, w tym uzbrajanie i rozbrajanie chronionych stref,
- d) bezpłatnej pomocy w konsultacjach dotyczących opracowywania projektów ulepszenia istniejących systemów zabezpieczenia technicznego,
- e) montażu i wdrożeniu do użycia na terenie obiektu elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony.

2. Ochrona sprawowana będzie przez etatowych, jednolicie umundurowanych i oznakowanych pracowników ochrony, posiadających osobiste identyfikatory (zgodnie z art. 20 i 21 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r., (Dz. U. z 2020 r., poz. 838) w składzie:

- 1) w dni robocze: 11 osób (w tym 1 dowódca zmiany oraz 8 pracowników ochrony i dwóch pracowników recepcji, przy czym pracownik recepcji głównej musi się posługiwać językiem angielskim w stopniu komunikatywnym);
- 2) w dni świąteczne i wolne od pracy: 5 osób (w tym 1 dowódca zmiany oraz 4 pracowników ochrony).

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia następującej obsady osobowej i ustalonego czasu pełnienia służby:

- a) PS 1 – Recepcja (2 osoby) - w dni robocze w godz. 7.00 – 19.00;
- b) PS 2 – Garaż (1 osoba) - posterunek całodobowy;
- c) PS 3 – Szlaban (1 osoba) - w dni robocze w godz. 7.00 – 20.00;
- d) PS 4 – Hol;



- dozór wizyjny (1 osoba) - posterunek całodobowy;
  - dowódca zmiany (1 osoba) – posterunek całodobowy;
  - wydawanie kluczy (1 osoba) – w dni robocze w godz. 7.00 – 19.00;
- e) PS 5 – wejście od ul. Żurawiej (1 osoba) - w dni robocze w godz. 7.00 – 19.00;
- f) PS 6 – I piętro (1 osoba) – w dni robocze w godz. 7.00 – 19.00;
- g) Dodatkowo 2 osoby mobilne do patrolowania i robienia obchodów – służba całodobowa.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wykaz osób mających dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”.
5. Wykaz osób mających dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” w związku z wykonywaniem umowy musi zawierać:
- imię i nazwisko,
  - numer upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, datę jego wydania i datę ważności, nazwę jednostki organizacyjnej, która wydała upoważnienie,
  - numer zaświadczenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych, datę jego wydania i ważności.

### **§ 3**

#### **Odpowiedzialność materialna Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i pomieszczenia przekazane mu protokolarnie przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu umowy w stanie niepogorszonym (poza normalnym zużyciem), a pomieszczenia dodatkowo posprzątane.
2. W przypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu przekraczającego stan normalnego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany w odniesieniu do pomieszczeń - wedle wyboru Zamawiającego - do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego, a w odniesieniu do sprzętu - wedle wyboru Zamawiającego - do przywrócenia stanu poprzedniego bądź dostarczenia sprzętu nowego o takich samych lub równoważnych parametrach.
3. W przypadku wykorzystania telefonów służbowych niezgodnie ze sporządzonym przez Zamawiającego wykazem telefonów służbowych i alarmowych, Wykonawca pokryje koszty wykonanych dodatkowych połączeń.
4. Wykonawca wykonując zobowiązania określone niniejszą umową ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług ochrony mienia, również wobec osób poszkodowanych. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy do wysokości 100% powstałej szkody, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, z przyczyn pozostających poza jego kontrolą, wskutek działania siły wyższej, o której mowa w § 9.

### **§ 4**

#### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej

znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników oraz pracowników podwykonawców, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu podpisanych przez pracowników oraz pracowników podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy oświadczenia o zachowaniu poufności. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz MAP/ Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (KPRM). Listę należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją umowy w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizacji umowy. Wykaz pracowników ochrony fizycznej stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody Zamawiającego.
8. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie przez Wykonawcę informacji, pozyskanych w wyniku realizacji umowy oraz uzyskanie referencji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
9. Powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających dane techniczne związane z systemami i sieciami teleinformatycznymi MAP i KPRM, pozyskanych w związku z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego i KPRM w ramach realizacji umowy, wymaga uzyskania zgody MAP i Dyrektora Biura Ochrony KPRM.
10. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi (np. GPG) korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego.
11. Wykonawca, podczas wykonywania umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących w MAP oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren MAP. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją umowy.
12. Wnoszenie na teren obiektu MAP urządzeń służących przetwarzaniu informacji (np. laptop,

sprzęt specjalistyczny), związanych z realizacją umowy, wymaga uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.

13. Po wykonaniu umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji (uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji umowy, utrwalonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej) oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej, w szczególności zawierających dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego, protokołu z ww. czynności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach usuwania informacji, określonych w ust. 13, a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy o zamiarze usunięcia przedmiotowych informacji na co najmniej 7 dni przed planowaną datą wykonania przedmiotowej czynności.
15. Na potrzeby postanowień umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji pod pojęciem pracownika rozumie się osoby wykonujące pracę na podstawie stosunku pracy oraz realizujące zadania dla Wykonawcy na innej podstawie prawnej.

## **§ 5**

### **Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zrealizowania jej do wysokości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: .....), płatność nastąpi za faktycznie wykonaną usługę. W przypadku niewyczerpania kwot, o której mowa w zdaniu poprzednim, w okresie obowiązywania Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca niniejszym zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za każdy miesiąc będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym umowa była realizowana, zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę protokołu odbiorczego stanowiącego załącznik nr 7.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z umową i przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Jeżeli na skutek omyłki w fakturze pierwotnej wykonawca wystawi fakturę korygującą, termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia faktury korygującej.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Odbiorcy: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr.....w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Ministerstwo Aktywów Państwowych dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu

podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). Numer rachunku Wykonawcy, na który dokonana zostanie zapłata kwoty podatku wynikająca z otrzymanej faktury w ramach podzielonej płatności to: .....

8. Faktura może być przesyłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na adres Ministerstwa Aktywów Państwowych 7010528752
9. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 – 10% sumy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2;
  - 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu kserokopii dokumentu ubezpieczenia w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 4 – 10% sumy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy osobami, które nie są wskazane w załączniku nr 3 umowy a osoby je zastępujące posiadają kwalifikacje niższe od minimalnych wskazanych w załączniku nr 3 do umowy - 5 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek a w przypadku nieusunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie za każdy kolejny rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 4) z tytułu nie przekazania dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony fizycznej odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 12 – 10% sumy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek lub rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy osobami, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - 10 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia (nie dotyczy pracowników patrolu interwencyjnego);
  - 6) z tytułu stawienia się patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż określony w § 2 ust. 18 – 10% sumy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia lub za każdy przypadek przyjazdu niekompletnej obsady patrolu;
  - 7) z tytułu nie skierowania na posterunek innego pracownika ochrony fizycznej w terminie 120 minut w okolicznościach, o których mowa w § 2 ust. 29 – 15% sumy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdą godzinę opóźnienia;
  - 8) z tytułu naruszenia obowiązku ochrony danych osobowych lub zachowania poufności w okolicznościach, o których mowa w § 4 - 5 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek, a w przypadku nieusunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie za każdy kolejny rozpoczęty dzień trwania naruszenia;

- 9) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 10) w pozostałych stwierdzonych przez Zamawiającego przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% sumy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli w wyniku działań Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje jedna z kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 5, 7, Zamawiający naliczy tylko tę karę - w ramach tej samej podstawy do jej naliczenia - której wartość będzie wyższa.
  3. Zamawiający może potrącić należną mu wymagalną karę z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może w terminie do 21 dni odstąpić od umowy bez konieczności wzywania do usunięcia naruszenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązku ochrony danych osobowych lub zachowania poufności przez Wykonawcę lub jego pracowników;
  - 2) Wykonawca utraci koncesję do wykonywania działalności ochroniarskiej;
  - 3) Wykonawca nie przedstawi w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania kserokopii dokumentu ubezpieczenia lub dowodów potwierdzających posiadanie przez pracowników ochrony fizycznej odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 4 i 11;
  - 4) co najmniej trzykrotnego zgłoszenia zastrzeżeń do sposobu realizacji przez Wykonawcę umowy;
  - 5) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy, przy czym za rażące naruszenie postanowień umowy zostanie uznane:
    - a) co najmniej 3-krotne sumy naruszeń postanowień § 2 ust. 2, 4, 9, 11, 12, 19, 20, 22, 24, 29, 30, §2a oraz §4, naruszenia różnych postanowień umowy sumują się,
    - b) naruszenie postanowień § 2 ust. 11 i 19, które w okresie obowiązywania umowy trwało łącznie co najmniej 7 dni, okresy trwania naruszenia różnych postanowień umowy sumuje się,
    - c) naruszenie postanowień § 2 ust. 2, 9, 11, 12, 19, 20, 22, 24, 29, 30, §2a oraz §4 skutkujące poniesieniem przez Zamawiającego szkody.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9** **Siła wyższa**

Strony są zwolnione od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.

## **§ 10** **Osoby upoważnione do nadzoru nad wykonaniem umowy**

1. Nadzór nad wykonaniem umowy po stronie Zamawiającego sprawuje:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
  
2. Nadzór nad wykonaniem umowy po stronie Wykonawcy sprawuje:
  - 1)....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2)....., tel. ...., e-mail: .....
  
3. Zmiany osób oraz adresów e-mail o których mowa w §10 ust. 1 pkt.1 i 2, ust.2 pkt. 1 i 2, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają pisemnej zgody drugiej Strony. Zmiany w powyższym zakresie są skuteczne z datą ich przekazania drugiej Stronie.

## **§ 11** **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana stawki podatku od towaru i usług - szczegółowe warunki wprowadzenia zmiany określone są w § 12 umowy;
  - 2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - szczegółowe warunki wprowadzenia zmiany określone są w § 12 umowy;
  - 3) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - szczegółowe warunki wprowadzenia zmiany określone są w § 12 umowy;
  - 4) nastąpi zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy - szczegółowe warunki wprowadzenia zmiany określone są w § 12 ust. 4 i 5 umowy;
  - 5) zmianie ulegnie treść załącznika nr 3 do umowy - szczegółowe warunki wprowadzenia zmiany określone są w ust. 2-4;
  - 6) umowa nie zostanie zrealizowana do wysokości wynagrodzenia brutto w terminie jej obowiązywania - szczegółowe warunki wprowadzenia zmiany określone są w § 5 ust. 2 umowy.
  
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w treści załącznika nr 3 do umowy, przy czym zmiana polegać będzie na dodaniu nowej osoby do wykazu, zastąpieniu osoby znajdującej się w wykazie inną osobą lub usunięciu z wykazu osoby, która się w nim znajduje.
  
3. Zmiana, o której mowa w ustępie poprzednim, może zostać wprowadzona, jeżeli:
  - 1) nowo dodana osoba lub osoba, która zastąpi osobę znajdującą się w wykazie, posiada

kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w § 2 ust. 11 i 12 - w przypadku dodania nowej osoby do wykazu lub zastąpienia osoby znajdującej się w wykazie inną osobą;

- 2) pomimo usunięcia z wykazu osoby, która się w nim znajduje, Wykonawca jest w stanie zapewnić należyte wykonywanie umowy - w przypadku zmiany dotyczącej usunięcia z wykazu osoby, która się w nim znajduje.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dowieść, że zmiana, o której mowa w ust. 2, spełnia warunki jej wprowadzenia, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaprzestania korzystania z usług w danym obiekcie, jeżeli w skutek zmian organizacyjnych doszło do zmiany siedziby, jej połączenia, likwidacji.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem załącznik nr. 3 oraz §10 ust. 1,2.

## **§ 12**

### **Dokumenty niezbędne do zawarcia i realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały czas świadczenia pracy przy realizacji Umowy. Wskazane osoby nie mogą być zatrudnione w wymiarze mniejszym niż 1/2 wymiaru czasu pracy (1/2 etatu).
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody/dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Załączniku nr 3 :
  - 1) oświadczenie zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, okresu zatrudnienia każdej z osób, jeżeli nastąpiła zmiana w trakcie realizacji Umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy do

przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) aktualnych orzeczeń lekarskich pracowników skierowanych do obsługi urzędzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, o braku przeciwwskazań do zatrudnienia w narażeniu na działanie promieniowanie jonizujące wydanym przez lekarza posiadającego odpowiednie kwalifikacje (stanowi to spełnienie wymagań art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. prawo atomowe (t. j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1792 z późn. zm.) – orzeczenie może być wystawione maksymalnie na 3 lata;
- 2) dokumentów potwierdzających odbycie przez pracowników skierowanych do obsługi urzędzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące:
  - a) „szkoleń w zakresie ochrony radiologicznej” (program szkolenia powinien być zgodny z zapisami art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. prawo atomowe oraz dotyczyć stosowania urzędzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące – szkolenie nie rzadziej niż raz na 5 lat.
  - b) „szkoleń członków ekipy awaryjnej” (program szkolenia powinien być zgodny z zapisami art. 11 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. prawo atomowe oraz dotyczyć stosowania urzędzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące – szkolenie nie rzadziej niż raz na 2 lata.

W przypadku szkoleń wymienionych w ppkt.: a i b Wykonawca przedstawi Zamawiającemu programy szkoleń celem akceptacji oraz sprawdzenia zgodności z wymogami ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1792 z późn. zm.).

5. W trakcie trwania umowy Wykonawca winien zapewnić aktualność dokumentów o których mowa w ust. 4.

Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie czynności o których mowa w ust. 4 nie później niż do dnia ..... .. roku, każdorazowo w czasie trwania umowy, w przypadku zmiany pracowników obsługujących urządzenia wytwarzające promieniowanie jonizujące.

### **§ 13**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za własne działania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca zmienia Podwykonawcę lub zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z propozycją zmiany Podwykonawcy lub powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy oświadczenia i dokumenty dotyczące nowego podwykonawcy, które potwierdzać będą, że nowy podwykonawca nie podlega wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa, w zakresie w jakim Zamawiający żądał tych dokumentów w przedmiotowym postępowaniu.
5. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby



Wykonawca powoływał się w celu wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu. Postanowienie ustępu poprzedniego stosuje się.

#### **§ 14**

##### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

Powierzenie danych osobowych, których Administratorem jest Zamawiający, w związku z realizacją Umowy, uregulowane będzie w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr. 5 do Umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów zaangażowanych w realizację umowy jak za działania i zaniechania własne.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy , dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji umowy Sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego została zawarta pisemnie, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach/w formie elektronicznej, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
  - 1) załącznik nr 1 do umowy: Kopia pełnomocnictwa ,
  - 2) załącznik nr 2 do umowy: Kopia koncesji,
  - 3) załącznik nr 3 do umowy: Wykaz pracowników ochrony fizycznej,
  - 4) załącznik nr 4 do Umowy: Oświadczenie o zachowaniu poufności,
  - 5) załącznik nr 5 do Umowy: Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - 6) załącznik nr 6 do Umowy: Formularz ofertowy Wykonawcy
  - 7) załącznik nr 7 do Umowy: Protokół odbiorczy
  - 8) załącznik nr 8 do Umowy: Szczegółowy opis przedmiotu umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Wykaz pracowników ochrony fizycznej

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie art. 138o ustawy Pzp na świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektu administrowanego przez Ministerstwo Aktywów Państwowych, działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam (-y), że dysponujemy/będziemy dysponować następującymi osobami:

Imię i nazwisko	Posiadane doświadczenie: ilość miesięcy przepracowanych w charakterze pracownika ochrony fizycznej	Osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przez Komendanta Wojewódzkiego Policji	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania: Zasoby własne/ Zasoby innych podmiotów*
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		
		Tak/Nie*		

*\*niepotrzebne*

*skreślić*

**UWAGA:**

W przypadku ustania zatrudnienia pracownika Wykonawcy wskazanego wyżej, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić w jego miejsce osobę spełniającą kryteria takie, jak pracownik, którego zastąpi.

## OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

<b>I. Dane osoby składającej oświadczenie</b>	
1.	Nazwisko
2.	Imię
3.	PESEL
<b>II. Dane Podmiotu</b>	
1.	Nazwa Podmiotu
2.	Adres Podmiotu
<b>III. Treść oświadczenia</b>	
<p>W czasie wykonywania zadań na rzecz MAP / Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (KPRM), a także po ich zakończeniu zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas ich wykonywania. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji wymaga pisemnej zgody MAP i Dyrektora Generalnego KPRM albo osoby przez niego upoważnionej.</p>	
<b>IV. Data i podpis osoby składającej oświadczenie</b>	
<p>Data:.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: right;">Podpis:</p>	
<b>V. Imię, nazwisko, stanowisko, data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie</b>	
<p>Imię i nazwisko: .....</p> <p>Stanowisko: .....</p> <p>Data:.....</p> <p>Podpis:.....</p>	
<b><u>Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych</u></b>	
<p>Administratorem danych osobowych jest Ministerstwo Aktywów Państwowych ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa</p> <p>Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, Aleje Ujazdowskie 1/3, 00-583, Warszawa, e-mail: AD@kprm.gov.pl.</p> <p>Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Aleje Ujazdowskie 1/3, 00-583, Warszawa, e-mail: IOD@kprm.gov.pl.</p>	
<b><u>Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych</u></b>	
<p>Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy nr ..... oraz realizacji innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązku archiwizacji.</p>	

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie lub wykonanie umowy, prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, a także wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na administratorze danych osobowych.

Dane osobowe będą przetwarzane do czasu istnienia podstawy ich przetwarzania – w przypadku niezbędności danych osobowych do wykonania umowy przez czas jej wykonywania, w przypadku obowiązku prawnego spoczywającego na administratorze danych osobowych do czasu istnienia tego obowiązku.

Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z umowy, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji umowy.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, posiadających uprawnienia do ich przetwarzania.

### **Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- ich sprostowania,
- ograniczenia ich przetwarzania.

Żądanie realizacji wyżej wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych osobowych (adres podany na wstępie, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu**

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Imię i nazwisko, pieczęć przełożonego osoby odpowiedzialnej za realizację umowy

.....

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w Warszawie, w dniu ....., pomiędzy:  
(zwana dalej „Umową”)

**Ministerstwo Aktywów Państwowych** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kruczej 36/Wspólna 6, NIP 7010528752, REGON 363209612, zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”

reprezentowana przez:

..... - **Dyrektora Generalnego Ministerstwa Aktywów Państwowych**

a

.....(\*dane podmiotu który umowę zawiera)

zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

reprezentowana przez:

### § 1

#### Definicje

Używane w umowie pojęcia oznaczają:

1. RODO/Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Administrator danych/Administrator – Ministerstwo Aktywów Państwowych (MAP).
3. Podmiot przetwarzający - osoba fizyczna lub prawna, organ publiczny, jednostka lub inny podmiot, który przetwarza dane osobowe w imieniu administratora.

### § 2

#### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. MAP oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych, które powierza Podmiotowi przetwarzającemu.
2. Administrator danych nieodpłatnie powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### § 3

#### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykle \*należy podać kategorię osób, których dane dotyczą np. pracowników administratora, klientów administratora itd.) w postaci należy podać kategorie danych np. imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL, adresu e-mail itd., oraz dane szczególnej kategorii (jeśli takie dane występują - \*należy podać kategorię osób, których dane dotyczą np. pracowników administratora, klientów administratora itd.) w postaci informacji o stanie zdrowia, poglądach politycznych, orientacji seksualnej itp.)
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu..... (\*należy podać cel przetwarzania danych przez podmiot przetwarzający np. realizacji umowy z dnia.....nr..... której przedmiotem jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektu administrowanego przez MAP).

### § 4

#### Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się wyznaczyć osobę lub osoby odpowiedzialne za bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy i niezwłocznie informuje o tym fakcie MAP.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający po zakończeniu realizacji umowy lub ustaniu celu przetwarzania zobowiązany jest do protokolarnego usunięcia / zanonimizowania / zwrócenia Administratorowi powierzonych danych osobowych (należy wybrać czy Podmiot przetwarzający ma usunąć, zanonimizować czy zwrócić dane) oraz zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ich

istniejących kopii, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

7. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi najpóźniej w ciągu 24 godzin.

## **§ 5**

### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 30 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## **§ 6**

### **Podpowierzenie**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający odpowiada przed Administratorem danych za szkody powstałe w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podmiot przetwarzający zobowiązań określonych w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i

ochrony powierzonych danych osobowych lub naruszenia postanowień niniejszej umowy i poniesienia przez Administratora z tego tytułu szkody.

3. Szkody, o których mowa powyżej obejmują w szczególności koszty poniesione w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, koszty poniesione w związku z wykonaniem orzeczeń zasądających roszczenia na rzecz osób trzecich oraz ugód sądowych lub pozasądowych z osobami trzecimi, których prawa zostały naruszone w związku z działaniem lub zaniechaniem Podmiotu przetwarzającego, oraz uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Administratora danych w związku z powyższymi okolicznościami.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## **§ 8**

### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od.....do
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy**

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

- 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

## **§ 10**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakimkolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa



lub Umowy.

3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia i Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Administratora danych.

**Administrator danych**

**Podmiot przetwarzający**

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Ministerstwo Aktywów Państwowych  
ul. Krucza 36/Wspólna 6  
00-522 Warszawa

Nawiązując do Ogłoszenia o zamówieniu publicznym w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 138o ustawy Pzp na : **zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólna 6 wraz z przyległymi do niego terenami.**

my niżej podpisani:

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu, zwanym dalej „Ogłoszeniem”.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zgodnie z załączonym pełnomocnictwem Pełnomocnikiem do reprezentowania nas w postępowaniu lub reprezentowania nas w postępowaniu i zawarcia umowy jest:

.....  
*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę lub wykonawcy, którzy w powyższych zakresie ustanowili pełnomocnictwo)*

3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią Ogłoszenia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Rozdziałem I podrozdziałem II Ogłoszenia „Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych” przez Ministerstwo Aktywów Państwowych.
5. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. **OŚWIADCZAMY**, że dysponujemy odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.
7. **OŚWIADCZAMY**, że dysponujemy grupą interwencyjną, która pozwala na wsparcie działań pracownika ochrony w ciągu:

..... minut *(wpisać odpowiednio)* od momentu zgłoszenia.

*\* (W przypadku braku informacji o deklarowanym czasie reakcji przyjazdu grupy interwencyjnej Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny czas przyjazdu i taką wielkość przyjmie do przeliczenia punktów w kryterium „czas przyjazdu grupy interwencyjnej”. W przypadku zaoferowania czasu reakcji dłuższego niż 4 minuty, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z treścią Ogłoszenia).*

W składzie grupy interwencyjnej będzie:

- dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji
8. **OŚWIADCZAMY**, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z ochroną osób i/lub mienia z wyłączeniem osób wchodzących w skład grupy interwencyjnej i sytuacji opisanej w § 2d ust.1 pkt1) lit. i Istotnych Postanowień umowy będą zatrudnione przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  9. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Adres obiektu	Zryczałtowana cena brutto za 1 miesiąc	Liczba miesiący	Łączna wartość brutto oferty PLN (kol 2 x kol. 3)
1	2	3	4
Warszawa ul. Krucza36/Wspólna 6			
<b>Wartość brutto PLN</b>			
Słownie: .....			

10. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do zrealizowania zamówienia w terminie określonym w Ogłoszeniu - Rozdział II Podrozdział II.
11. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych Postanowieniach Umowy.
12. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Ogłoszeniu, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest pierwszym dniem biegu terminu związania ofertą.
13. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami \*/ przy udziale Podwykonawców\*
- Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:  
.....
- Podwykonawcą będzie :  
.....  
(wpisać nazwę i dane adresowe podmiotu o ile są znane)
14. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Ogłoszeniu i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Ogłoszeniu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:  
Imię i nazwisko .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Adres e-mail: .....
16. Do oferty załączamy następujące oświadczenia i dokumenty:  
1) .....  
2) .....

\* *niepotrzebne skreślić*

PROTOKÓŁ ODBIORCZY

1. Stwierdza się, że usługa polegająca na fizycznej ochronie osób i mienia, realizowana na podstawie umowy nr ..... z dnia ....., była zrealizowana w miesiącu ..... 20.... roku bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami, o których mowa w punkcie 2\*.

2. Stwierdza się następujące zastrzeżenie w odniesieniu do wykonywanej usługi:

.....  
.....  
.....  
.....

3. W związku z zastrzeżeniami, o których mowa w pkt 2 naliczono kwotę kary\*:

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dniu .....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

## Szczegółowy opis przedmiotu umowy

Przedmiotem umowy jest zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych wraz z przyległymi do nich terenami, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Kruczej36/Wspólnej 6.

### I. Informacja o obiekcie:

#### A. Obiekt przy ul. Kruczej36/Wspólnej 6 (Warszawa):

1. Przeznaczenie obiektu – cele biurowe, obiekt użyteczności publicznej.
2. Łączna powierzchnia budynku wynosi ok. 232 558 m<sup>2</sup>. Obiekt składa się z budynku o dziesięciu kondygnacjach (7 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja na poziomie 0 i 2 kondygnacje podziemne) oraz wewnętrznego dziedzińca.
3. Wejścia i bramy wjazdowe ogólnie dostępne:
  - 1) wejście główne do obiektu znajduje się od strony ul. Wspólnej;
  - 2) wejście wyłącznie dla pracowników MAP znajduje się od strony ul. Żurawiej;
  - 3) wjazd przez szlaban na wewnętrzny dziedziniec znajduje się od ul. Żurawiej;
  - 4) wjazd przez szlaban na parking podziemny znajduje się od ul. Wspólnej;
4. Zagospodarowanie obiektu:
  - 1) kondygnacje naziemne budynku: pomieszczenia biurowe, użyteczności publicznej;
  - 2) kondygnacja parteru: pomieszczenia ochrony, sale konferencyjne, kiosk, poczta, pomieszczenia biurowe;
  - 3) kondygnacje podziemne: pomieszczenia techniczne, magazynowe, stanowiska postojowe na samochody;
  - 4) dziedziniec wewnętrzny: stanowiska postojowe na samochody i pojemniki na odpady.
5. Zaopatrzenie Urzędu odbywa się przez wewnętrzny dziedziniec lub garaż podziemny.
6. Instalacje techniczne w budynkach: elektryczna, wodnokanalizacyjna, c.o., odgromowa, system kamer telewizji przemysłowej (CCTV), system przeciwpożarowy, dźwiękowy system ostrzegania o pożarze, dźwigi osobowe, towarowe oraz platformy przystosowane do transportu osób niepełnosprawnych.
7. Nieruchomość okolona budynkami i ogrodzeniem od strony ul. Kruczej, teren zewnętrzny posiada oświetlenie nocne.

### II. Liczba posterunków, godziny dozoru i obsada osobowa:

- h) PS 1 – Recepcja (2 osoby) - w dni robocze w godz. 7.00 – 19.00;
- i) PS 2 – Garaż (1 osoba) - posterunek całodobowy;
- j) PS 3 – Szlaban (1 osoba)- w dni robocze w godz. 7.00 – 20.00;
- k) PS 4 – Hol
  - dozór wizyjny (1 osoba) - posterunek całodobowy;
  - dowódca zmiany (1 osoba) – posterunek całodobowy
  - wydawanie kluczy (1 osoba)- w dni robocze w godz. 7.00-19.00;
- 5) PS 5 – Wejście od ul. Żurawiej (1 osoba) – w dni robocze w godz. 7.00-19.00;
- 6) PS 6 – I piętro (1 osoba) – w dni robocze w godz. 7.00-19.00

Dodatkowo 2 osoby mobilne do patrolowania i robienia obchodów – służba całodobowa

### III. Wymagania wobec pracowników ochrony:

1. Pracownik ochrony ma spełniać następujące warunki:
  - 1) Wymagane kwalifikacje (uprawnienia):

- a) szef ochrony,
  - b) dowódca zmiany,
  - c) wartownicy,
  - d) recepcjonista: wymagany język angielski na poziomie komunikatywnym
- 2) Osoby wymienione w pkt 1 lit. b-c muszą być wpisane na „listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej”, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn. zm.),
  - 3) pracownik ochrony ma posiadać umiejętności w zakresie:
    - a) pełnienia funkcji portierskich i recepcyjnych,
    - b) korzystania z łączności bezprzewodowej,
    - c) obsługi systemów zabezpieczeń technicznych budynków (instalacji sygnalizacji pożaru, włamania, monitoringu itp.),
    - d) obsługi mobilnego skanera rentgenowskiego do inspekcji przesyłek i bagaży oraz bramowego wykrywacza metalu, który znajduje się w budynku Ministerstwa przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6. Ponadto pracownicy obsługujący ww. urządzenia muszą posiadać w trakcie realizacji umowy:
      - aktualne orzeczenie lekarskie dopuszczające do pracy w narażeniu na promieniowanie jonizujące, wydane przez uprawnionego lekarza,
      - stosowne przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej;
    - e) pracownik ochrony nie może być uzależniony od alkoholu i środków odurzających;
    - f) pracownik ochrony musi być komunikatywny, zdyscyplinowany, o schludnym wyglądzie.
2. Pracownik na służbie ma być wyposażony przez pracodawcę w:
    - 1) środki łączności bezprzewodowej,
    - 2) identyfikator osobisty ze zdjęciem i informacją – „Ochrona”.
  3. Pracownicy ochrony na służbie i pracownicy wykonujący zadania recepcjonisty mają być jednolicie ubrani. Wzór i kolorystykę ubioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

#### **IV. Warunki realizacji przedmiotu umowy:**

1. Całodobowa ochrona obiektu:
  - 1) Zapewnienie bezpieczeństwa budynku i osób w budynku oraz spokoju na terenie obiektu;
  - 2) Ochrona mienia przed kradzieżą na terenie obiektu oraz przed zniszczeniem i uszkodzeniem terenu bezpośrednio przyległego do obiektu.
  - 3) Monitorowanie bram wjazdowych
2. Przeciwdziałanie przed:
  - 1) zakłócaniem obowiązującego ładu i porządku;
  - 2) dokonaniem szkody majątkowej (włamania, kradzieży, dewastacji itp.) na terenie obiektu i wewnątrz budynku.
3. Wykonywanie czynności portierskich:
  - 1) kontrola ruchu osobowego, materiałowego i ruchu kołowego w oparciu o procedury określone przez MAP, w tym sprawdzanie tożsamości, przepustek i zezwoleń oraz bagaży wnoszonych do i wnoszonych z budynku itp.;
  - 2) udzielanie informacji interesantom, kierowanie ruchem osobowym w budynku itp.;
  - 3) wydawanie, przyjmowanie i gromadzenie kluczy od pomieszczeń, ewidencjonowanie kluczy plombowanych oraz ich ochrona przed dostępem osób nieuprawnionych;
  - 4) otwieranie i zamykanie szlabanu umożliwiającego wjazd i wyjazd z wewnętrznego dziedzińca samochodom oraz osobom do tego zgłoszonym lub uprawnionym;
  - 5) monitorowanie miejsc parkingowych przed wejściem głównym do budynku od strony ul. Wspólnej, w razie parkowania przez pojazdy do tego nieuprawnione wezwanie straży miejskiej lub policji oraz prowadzenie ewidencji tych zdarzeń;
  - 6) podejmowanie skutecznych działań i wzywanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego oraz policji, straży pożarnej itp.) w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla MAP, osób i mienia oraz informowanie służb technicznych MAP o występujących zagrożeniach;
  - 7) dokumentowanie w książce służby: zmiany osobowej na posterunku, daty i godziny dokonania zmiany oraz zaistniałych istotnych zdarzeń odbiegających od normy, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynku i mienia;

- 8) z uwagi na bezpieczeństwo dokonywanie pomiaru temperatury ciała wszystkich osób wchodzących do budynku na czas trwania pandemii;
  - 9) obsługa mobilnego skanera rentgenowskiego do inspekcji i przesyłek bagaży oraz bramowego wykrywacza metalu zamontowanych w budynku MAP (wejście główne).
4. Kontrolowanie stanu bezpieczeństwa budynku i mienia, w szczególności:
    - 1) patrolowanie budynku i jego bezpośredniego otoczenia: co najmniej jeden raz co 3 godz. w godzinach pracy urzędu i co godzinę po zakończeniu pracy urzędu;
    - 2) sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynku, zamykanie pomieszczeń podczas obchodu i deponowanie kluczy w przypadku pozostawienia klucza w zamku;
    - 3) kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynku, głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych oraz wykonywanie innych prac i czynności istotnych dla ochrony obiektu i mienia wynikających z regulaminów wewnętrznych;
    - 4) w okresie zimowym, w przypadku nagłych i obfitych opadów śniegu lub oblodzenia, do czasu podjęcia działań przez firmę sprząającą, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić możliwość wejścia do budynku poprzez bieżące usuwanie śniegu i oblodzeń bezpośrednio przed drzwiami wejściowych od strony ul. Wspólnej (wejście główne), wejścia od strony ul. Żurawiej oraz wejścia z dziedzińca do budynku ( vis a vis wejścia głównego);
    - 5) w dniu ustanowionym jako święto narodowe, dbanie o prawidłowe wyeksponowanie flag państwowych wywieszonych na zewnątrz budynku
  5. Świadczenie usług recepcyjnych w wejściu głównym w budynku od strony ul. Wspólnej, polegających w szczególności na:
    - 1) udzielaniu informacji interesantom;
    - 2) kierowaniu ruchem interesantów w obiekcie;
    - 3) odbieraniu telefonów wewnętrznych
    - 4) przyjmowaniu korespondencji i przesyłek od indywidualnych interesantów oraz powiadamianie ich adresatów
  6. Wykonawca musi dysponować patrolem interwencyjnym, którego czas dojazdu do ochranianego obiektu MAP nie może przekroczyć 15 minut – w godz. od 6:00 do 22:00 oraz 5 minut – w godz. od 22:00 do 6:00 od momentu wezwania. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie raz na miesiąc bez ponoszenia skutków finansowych.
  7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego wesprze ochronę w obiekcie MAP o dwóch pracowników ochrony na czas trwania zgromadzenia publicznego, organizowanego przed obiektem MAP, przy czym czas jednorazowego wsparcia nie przekroczy ośmiu godzin. Informacja o planowanym zgromadzeniu publicznym zostanie przekazana Wykonawcy w terminie dwóch dni przed planowanym zgromadzeniem. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość do przewidzenia ostateczny czas trwania przedmiotowych zgromadzeń Wykonawca powinien uwzględnić, że czas trwania niektórych zgromadzeń (przypadki incydentalne) może być dłuższy niż 8 godzin.
  8. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w niezbędne narzędzia do ewidencji zdarzeń, tj.:
    - 1) Książkę służby;
    - 2) Książkę kontroli ruchu osobowego;
    - 3) Książkę kontroli ruchu pojazdów;
    - 4) Książkę wydania -przyjęcia kluczy;
    - 5) System kontroli ruchu osobowego i ruchu pojazdów.
 Wzory ww. książek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Opisany powyżej zakres czynności, liczba posterunków oraz obsada osobowa stanowią katalog otwarty, obejmujący zakres podstawowy, który może być rozszerzony przez Wykonawcę w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

Zamawiający udostępni wykonawcy na terenie obiektu pomieszczenie socjalne i sanitarne, dostęp do energii elektrycznej oraz dostęp do łączności telefonicznej i internetu.

