

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**budowlanych wymiany podłogi technicznej
w budynku nr 1B kompleksu 3637
przy ul. Rakowieckiej 4A w Warszawie**

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Rozliczenie robót

1. Wstęp

Klasyfikacja robót

Specyfikacja techniczna została opracowana z uwzględnieniem wymogu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r (Dz. U. nr 202 poz. 2072).

Roboty w specyfikacji zostały sklasyfikowane wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), określającego działy, grupy i klasy poszczególnych robót. Numer CPV:

45000000-07 – roboty budowlane

44112220-6 – podłogi z tworzyw sztucznych

Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymogi dotyczące robót związanych z wymianą okładziny podłogi technicznej w budynku nr 1B przy ul. Rakowieckiej 4A na poziomie -1

Określenia podstawowe

Przez wymianę okładzin rozumie się demontaż starej okładziny oraz wykonanie nowej zgodnie ze specyfikacją i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć majstra budowlanego w specjalności ogólnobudowlanej.

Robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Każdy pracownik przebywający na terenie budowy oraz osoby wizytujące muszą posiadać identyfikatory zamocowane na odzieży w sposób umożliwiający ich odczytanie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do odsunięcia od robót pracowników niespełniających warunków.

2. Materiały

Wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania typów materiałów oraz rozwiązań zgodnych ze sztuką budowlaną i stosować właściwe narzędzia do robót.

Dostawa materiałów niezbędnych do realizacji robót, ich kontrola na placu budowy oraz zabezpieczenie przed kradzieżą i bezpieczeństwem osób trzecich leży po stronie wykonawcy. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,

„Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz sztuką budowlaną.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie aktualnych certyfikatów i atestów zastosowanych materiałów.

Wszystkie zmiany typów materiałów, urządzeń lub rozwiązań technologicznych w stosunku do zatwierdzonych wcześniej przez inwestora wymagają zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Sprzęt

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu lub maszyn używanych na placu budowy muszą być wykonane przez osoby przeszkolone a jeśli wymagają tego przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie mogą być uruchomione dopiero po uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w strefie zagrożenia.

Wszystkie prace muszą spełniać wymagania przepisów BHP i p.poż.

4. Transport

Urządzenia i materiały będą dostarczane transportem samochodowym na zlecenie Wykonawcy. Podczas rozładunku należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić materiałów, budynków i powierzchni drogowej, pamiętając jednocześnie o zachowaniu przepisów BHP.

5. Wykonanie robót

Podstawę do wykonania robót mogą stanowić jedynie obowiązujące warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami inwestora zawartymi w umowie.

Wszelkie wymagania szczegółowe mają za zadanie ułatwienie niezbędnych prac i w żadnym wypadku nie ograniczają wymagań ogólnych.

Odbiór robót odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy, inwestora i użytkownika. Warunkiem odbioru robót jest przekazanie atestów i certyfikatów oraz dokumentacji powykonawczej.

6. Kontrola jakości

Szczegółowy zakres badań odbiorczych powinien zostać ustalony w umowie. W wypadku gdy wynik badań jest negatywny wykonawca musi usunąć przyczynę i ponownie wykonać badania.

7. Obmiar robót

Jednostką obowiązującą są m² wykładziny. W cenie należy uwzględnić wszystkie elementy potrzebne do prawidłowego funkcjonowania oraz materiały zabezpieczające na czas budowy. Przy wycenie robót należy zwrócić uwagę na wymagania, które mogą mieć wpływ na koszt wykonania, uruchomienia i odbioru.

8. Odbiór robót

Po wykonaniu prób należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego z udziałem wykonawcy, inwestora oraz użytkownika. Przy odbiorze należy przedstawić Komisji następujące dokumenty:

- świadectwo jakości, atesty bądź certyfikaty materiałów oraz zgodności terminów realizacji.

9. Rozliczenie robót

Podstawowym dokumentem jest protokół końcowego odbioru robót oraz dokumentacja powykonawcza zawierająca obmiary i atesty. W przypadku występujących wad lub usterek oraz braku dokumentów Komisja wyznaczy nowy termin odbioru robót.

Podstawą płatności jest:

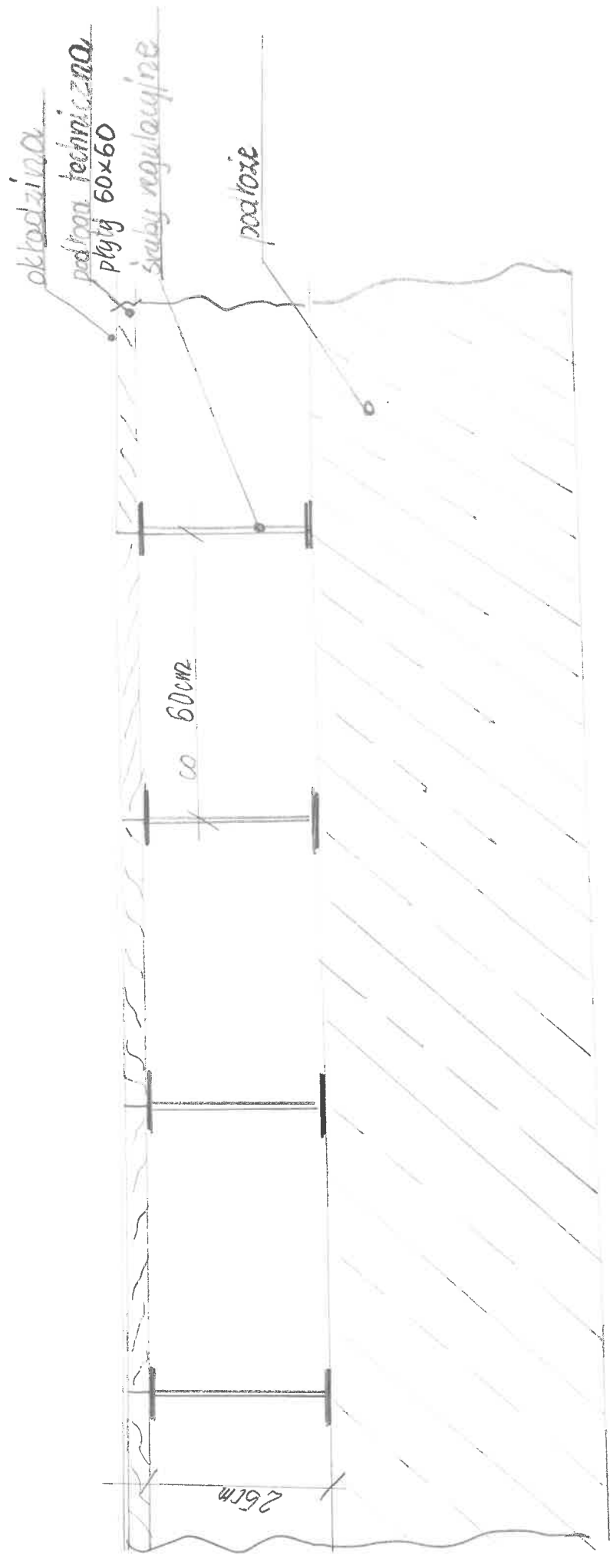
- 1) Protokół bezusterkowego odbioru końcowego
- 2) Wystawiona faktura Wykonawcy na rzecz zamawiającego zgodnie z faktycznie wykonanymi robotami i zawarta umową.

mgr inż. Tadeusz Trojanowski
upr. bud. nr 453/71, 647/72



Zatwierdź w 1

Przekroj podłogi technicznej



budynek 1b k 3537
pomieszczenie minus 1

opracował T. Trojanowski
tel. 261 871 744
TM