

**UMOWA Nr .....**  
**o oddanie w użytkowanie obwodu rybackiego**  
**w trybie pierwszeństwa w zawarciu umowy na dalszy okres**

zawarta w dniu ..... r. w .....

na podstawie art. 6d ust. 2 w związku z art. 4 ust. 2-4 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1476, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o rybactwie śródlądowym

pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, reprezentowanym przez **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** z siedzibą w .....,  
w osobie ....., zwanym dalej **Właścicielem**,

a<sup>1</sup>

....., zamieszkałym/ą w .....,  
posiadającym/-cą numer PESEL: ..... legitymującym/-cą się dowodem osobistym seria i nr:  
....., wydanym przez .....

lub

....., z siedzibą w: .....,  
posiadającym numer NIP ....., numer REGON ....., numer  
KRS ..... reprezentowanym przez:

1. ....,

2. ....,

zwanym dalej **Użytkownikiem**, który w dniu ..... r. złożył w terminie oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w zawarciu umowy użytkowania obwodu rybackiego na dalszy okres.

**Użytkownik i Właściciel** w dalszej części umowy są wspólnie zwani **Stronami**.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest prawo rybackiego użytkowania obwodu rybackiego.
2. Na zasadach określonych w niniejszej umowie **Właściciel** oddaje a **Użytkownik** przyjmuje w użytkowanie obwód rybacki ....., obejmujący wody ....., zgodnie z aktem prawa miejscowego w sprawie ustanowienia obwodów rybackich.
3. Obwód rybacki, zgodnie z operatem rybackim stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, ma powierzchnię całkowitą ..... ha i składa się z:
  - a) zasadniczego obwodu rybackiego o powierzchni ..... ha,
  - b) uzupełniającego obwodu rybackiego o powierzchni ..... ha.

**§ 2.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... lat, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.

<sup>1</sup> Wybrać właściwy podmiot, w zależności od formy prawnej prowadzonej działalności

2. Przekazanie obwodu rybackiego zostanie potwierdzone protokołem przekazania, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

### § 3.

1. Oddanie obwodu rybackiego w użytkowanie następuje za opłatą roczną stanowiącą równowartość pieniężną stawki opłaty rocznej za dany obwód rybacki wyrażonej w dt żyta i ustalonej na podstawie:
  - a) dotychczasowej umowy, w przypadku gdy **Użytkownik** zawarł dotychczasową umowę na podstawie art. 6d ust. 2 ustawy o rybactwie śródlądowym, albo
  - b) art. 4 ust. 6 pkt 1 ustawy o rybactwie śródlądowym, w przypadku gdy **Użytkownik** zawarł dotychczasową umowę z Agencją Nieruchomości Rolnych.
2. Stawka opłaty rocznej za obwód rybacki, o której mowa w ust. 1 wynosi ..... dt żyta.
3. Stawka opłaty rocznej, o której mowa w ust. 1 i 2 jest obliczana zgodnie z art. 6d ust. 5 ustawy o rybactwie śródlądowym, i nie obejmuje:
  - a) obrębu ochronnego,
  - b) uzupełniającego obwodu rybackiego,
  - c) wód uznanych za nieprzydatne do prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej.
4. Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowej stawki opłaty rocznej w przypadku zaistnienia w trakcie trwania umowy okoliczności pomniejszających albo powiększających powierzchnię obwodu rybackiego, za którą ponosi się opłatę roczną.
5. Wysokość opłaty rocznej wyrażonej pieniężnie ustalana jest corocznie według średniej ceny skupu 1 dt żyta określonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256, z późn. zm.) i zawiera podatek VAT, naliczany zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
6. Opłata roczna należna za pierwszy oraz ostatni rok obowiązywania umowy zostanie naliczona proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w tych latach.
7. Zmiana powierzchni obwodu rybackiego, za którą wnosi się opłatę roczną, lub zmiana średniej ceny skupu żyta oraz stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wysokość opłaty rocznej będzie podana każdorazowo na fakturze VAT wystawionej przez **Właściciela**.
9. Opłatę roczną **Użytkownik** będzie uiszczał w terminie i na rachunek wskazanym na fakturze VAT wystawionej przez **Właściciela**.
10. Za każdy dzień zwłoki w uiszczeniu opłaty rocznej w terminie, **Użytkownik** zapłaci **Właścicielowi** odsetki ustawowe.

### § 4.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Użytkownik** składa zabezpieczenie finansowe na kwotę równą sumie zaproponowanych rocznych nakładów finansowych na zarybienia oraz opłaty rocznej wynikającej z umowy, w wysokości ustalonej w dniu zawarcia umowy, tj. sumę ..... zł (słownie: .....)  
i zobowiązuje się utrzymać niniejsze zabezpieczenie przez cały okres trwania umowy.

2. Zabezpieczenie finansowe zostaje złożone **Właścicielowi** w formie .....<sup>2</sup>, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wzrostu wysokości opłaty rocznej z uwagi na wzrost ceny żyta **Użytkownik**, na wezwanie **Właściciela**, zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia zabezpieczenia przedmiotowej opłaty, albo do udzielenia zabezpieczenia w innej formie niż dotychczas.

#### § 5.

Prawo rybackiego użytkowania obwodu rybackiego na podstawie niniejszej umowy nie upoważnia użytkownika do oddania całego lub części obwodu w posiadanie zależne.

#### § 6.

1. **Użytkownik** zobowiązany jest do prowadzenia na terenie obwodu rybackiego racjonalnej gospodarki rybackiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przedłożonym operatem rybackim, w szczególności poprzez:
  - a) coroczne zarybianie wód obwodu gatunkami ryb i raków w ilościach i asortymencie wskazanym w zestawieniu deklarowanego rocznego zarybienia obwodu rybackiego, stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy,
  - b) poławianie ryb na poziomie wskazanym w operacie rybackim.
2. **Strony** dopuszczają możliwości realizacji zarybień przy zastosowaniu rozliczania corocznych dawek materiału zarybieniowego w cyklach trzyletnich, o ile przewidziano to w operacie rybackim.
3. **Użytkownik** zobowiązany jest do:
  - a) prowadzenia dokumentacji rybackiej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do jej udostępniania na każde żądanie **Właściciela**,
  - b) każdorazowego pisemnego, pocztą elektroniczną lub faksem powiadamiania **Właściciela**, z co najmniej pięciodniowym, a w przypadku szczupaka, sandacza, siei i sielawy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym miejscu i terminie zarybiania wód obwodu rybackiego,
  - c) terminowego regulowania opłaty rocznej oraz zobowiązań publiczno - prawnych,
  - d) niezwłocznego powiadamiania **Właściciela** i właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach wód użytkowanego obwodu, jak też wszelkich działaniach mogących niekorzystnie zmieniać warunki środowiskowe, a nadto do występowania do organów ścigania w przypadkach uzasadnionego podejrzenia naruszenia przepisów, w szczególności ustawy Prawo wodne, ustawy o rybactwie śródlądowym, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz używania przedmiotu umowy stosownie do ograniczeń i obowiązków wynikających z tych przepisów,
  - e) udostępniania wód obwodu rybackiego do celów badań naukowych na warunkach uzgodnionych z jednostką naukowo-badawczą oraz przekazywania danych o wynikach prowadzonej gospodarki rybackiej na zasadach określonych odrębnie,
  - f) corocznego przedkładania **Właścicielowi**, do dnia 15 kwietnia za rok poprzedni, kopii dokumentów potwierdzających prowadzenie gospodarki rybackiej zgodnie z wymaganymi przepisami prawa,

---

<sup>2</sup> możliwe formy zabezpieczenia: oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. albo weksel własny in blanco

takich jak: protokoły zarybień, potwierdzenia nabycia materiału zarybieniowego, potwierdzenia zdrowotności materiału, księgi gospodarcze oraz zestawienia roczne,

- g) współdziałania z innymi użytkownikami obwodów rybackich oraz budowli hydrotechnicznych w celu ochrony i ułatwień migracji ryb wędrownych,
- h) opracowania nowego operatu rybackiego przed upływem ważności dotychczasowego operatu rybackiego oraz przedłożenia go wraz z wymaganą opinią **Właścicielowi**,
- i) pisemnego informowania Właściciela o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod ostatni wskazany **Właścicielowi** adres lub wynikający z umowy.

#### § 7.

**Użytkownik** oświadcza, iż znane mu są ograniczenia związane z oddaniem bądź planowanym oddaniem w użytkowanie gruntów pod wodami w obwodzie rybackim na cele określone w art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268, z późn. zm.), a także wynikające z innych przepisów, w szczególności z ustawy o rybactwie śródlądowym.

#### § 8.

**Użytkownik** przyjmuje na siebie ryzyko gospodarcze związane ze skutkami wystąpienia w obwodzie rybackim niekorzystnych zjawisk atmosferycznych jak i negatywnymi dla obwodu rybackiego skutkami działań osób trzecich i nie będzie z tego tytułu dochodził od **Właściciela** żadnych roszczeń odszkodowawczych.

#### § 9.

- 1. **Właściciel** zastrzega sobie lub dla upoważnionej przez siebie osoby prawo wstępu na teren obwodu rybackiego w każdym czasie, celem skontrolowania przestrzegania przez **Użytkownika** postanowień niniejszej umowy.
- 2. **Użytkownik** zobowiązany jest do udostępniania dokumentacji gospodarki rybackiej i udzielania niezbędnych wyjaśnień w trakcie kontroli.

#### § 10.

- 1. **Właściciel** powiadamia **Użytkownika**, w formie pisemnej lub elektronicznej, z siedmiodniowym wyprzedzeniem o planowanych robotach oraz remontach budowli hydrotechnicznych na użytkowanym obwodzie, z podaniem zakresu robót i planowanego terminu ich wykonania.
- 2. **Właściciel** zastrzega sobie lub osobie przez siebie upoważnionej prawo wejścia na teren obwodu, bez konieczności zawiadomienia **Użytkownika**, z pilnymi pracami interwencyjnymi w celu usunięcia szkód powstałych między innymi w wyniku oddziaływania żywiołów oraz awarii urządzeń wodnych i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych. W tym przypadku **Użytkownik** nie będzie uprawniony do żądania jakichkolwiek odszkodowań od **Właściciela**.

#### § 11.

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, przekazanie obwodu **Właścicielowi** przez **Użytkownika** nastąpi protokołem przekazania, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w dniu wygaśnięcia Umowy.

#### § 12.

- 1. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia ważnych okoliczności, za ich zgodą umowa może być renegotjowana.

2. Za zgodą stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
3. **Właściciel** może, w drodze pisemnego oświadczenia woli, rozwiązać umowę przed upływem okresu, na jaki została zawarta, o ile stwierdzi naruszenie istotnych jej postanowień przez **Użytkownika**, a w szczególności:
  - a) korzystania z przedmiotu użytkowania w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
  - b) nierealizowania zarybień zgodnie z § 6 ust. 1 lit. a lub § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 umowa może być rozwiązana przez **Właściciela** w każdym czasie i bez odszkodowania w przypadku niezrealizowania przez Użytkownika założeń zawartych w operacie rybackim, a także w przypadku nie przedłożenia pozytywnie zaopiniowanego operatu rybackiego przed upływem jego ważności.
5. Jeżeli niezrealizowanie założeń, o których mowa w ust. 4, jest następstwem ograniczeń związanych z oddaniem w użytkowanie gruntów pod wodami obwodu na cele określone w art. 261 ust. 1 ustawy Prawo wodne, powstałych po dacie zawarcia umowy, prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przysługuje **Użytkownikowi**
6. Jeżeli **Użytkownik** opóźni się z uiszczeniem opłaty rocznej o ponad 3 miesiące, po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez **Właściciela** miesięcznego terminu do zapłaty zaległej należności, umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 13.

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7, mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o rybactwie śródlądowym oraz ustawy Prawo wodne.

#### § 14.

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Właściciela**.

#### § 15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 16.

Integralną część Umowy stanowi:

- 1) Załącznik Nr 1 – Operat rybacki wraz z pozytywną opinią,
- 2) Załącznik Nr 2 – Protokół przekazania obwodu rybackiego w użytkowanie,
- 3) Załącznik Nr 3 – Zestawienie deklarowanego corocznego zarybienia obwodu rybackiego,
- 4) Załącznik Nr 4 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

.....

**WŁAŚCICIEL**

.....

**UŻYTKOWNIK**