**Załącznik nr 13 do SWZ**

**WZÓR**

**Umowa dzierżawy nr …………….**

W dniu ………………….…...w Górze pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Góra Śląska z siedziba w Górze, ul. Podwale 31, 56-200 Góra, NIP 699-000-91-89, REGON 410008100,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Dariusza Kociubińskiego

zwanym dalej wydzierżawiającym

a

………………………………………………………..

zwanym dalej dzierżawcą

o następującej treści:

§ 1

W związku z zawarciem umowy nr…………………………..……… na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska w roku 2025.” zawartej w dniu:…………………………………w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

**Podstawa prawna –art.129 ust. 1 pkt1) w zw. z art. 129 ust.2 oraz art. 132 – 139 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.).**

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, ze jest właścicielem niżej wymienionych maszyn i urządzeń:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nazwa sprzętu*** | ***Nr ewidencyjny*** | ***Uwagi*** |
| 1 | Kultywator agregat | 590/567 |  |
| 2 | Kultywator | 590/617 |  |
| 3 | Wyciskacz | 590/620 |  |
| 4 | Włóka | 590/666 |  |
| 5 | Siewnik EGEDAL | 591/595 |  |
| 6 | Opielacz wielorzędowy | 592/533 |  |
| 7 | Rozsiewacz nawozów | 592/619 |  |
| 8 | Opryskiwacz herbicydowy | 593/618 |  |
| 9 | Wyorywacz typ RR | 594/742 |  |
| 10 | Pług 4 - skibowy | B34/133T |  |
| 11 | Pług 5 - skibowy | B34/137T |  |
| 12 | Rama do głębosza | B34/141T |  |
| 13 | Redlice do gleby 3 | B34/142T |  |
| 14 | Podcinacz z wyorywaczem | B34/126T |  |
| 15 | Wyorywacz z podcinaczem | B34/132T |  |
| 16 | Zestaw szkółkarski | B34/128T |  |
| 17 | Wał 11-607 | B34/129T |  |
| 18 | Brona P22-5 | B34/131T |  |

§ 3

Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do używania przedmioty, o których mowa w § 2 na okres od …………………………….do 31.12.2025 r.

§ 4

1. Dzierżawca potwierdza, że maszyny i urządzenia znajdują się w stanie przydatnym do użytku i nie będzie z tego tytułu występował do Wydzierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
2. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganymi prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie.
3. Dzierżawca będzie w ramach umowy używał maszyn i urządzeń zgodnie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej w ramach prac z zakresu gospodarki leśnej zleconych przez wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów awaryjnych remontów sprzętu,   
   o którym mowa w § 2, i kosztów remontów wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego. Ponadto Dzierżawcę obciążają również koszty konserwacji i obsługi.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód powstałych w użyczonych przedmiotach.
6. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska.
7. Kontrolę nad postanowieniami wykonywania niniejszej umowy ze strony Wydzierżawiającego sprawować będzie Leśniczy – szkółkarz.

§ 5

1. Dzierżawca będzie uiszczać czynsz z góry za każdy miesiąc w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Nadleśnictwa Góra Śląska.
2. Wysokość czynszu dzierżawy w roku 2025 wynosić będzie miesięcznie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis | Kwota netto | Podatek VAT 23% | Kwota brutto |
| Za dzierżawę w/w sprzętu | 155,80 | 35,83 | 191,63 |

1. Sprzęt zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia ww. umowy, w którym określi się stan techniczny.
2. Zwrot wydzierżawionego sprzętu nastąpi w terminie 3 dni przed dniem zakończenia umowy.
3. W przypadku gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregokolwiek ze sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust 4., to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydzierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania w wysokości 500,00 zł. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (to jest niedochowania terminu określonego w ust. 1) zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz. U. 2023. 1970 ze. zm.). Wydzierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ww. ustawy.
5. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę Strony uznają dzień wpływu środków na rachunek Wydzierżawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dzierżawca będzie obowiązany (obok odsetek o których mowa w niniejszym paragrafie) do zapłaty Wydzierżawiającemu bez konieczności wzywania, rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, na zasadach i w kwotach określonych w art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1970 ze zm.).

§ 6

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy innym osobom w poddzierżawę lub

bezpłatne użyczenie.

§ 7

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
3. gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Dzierżawcy szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
4. gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w umowie,
5. gdy Dzierżawca zmienił przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokonał lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,
6. gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawia.
7. w innych nie wymienionych przypadkach, które świadczą o rażącym naruszeniu postanowień umowy

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie maja przepisy Kodeksu

cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Dzierżawca: Wydzierżawiający: