

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Katowicach przy ul. Mysłowickiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 05.04.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-62/2023** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 5,9622 ha, położonych w Katowicach przy ul. Mysłowickiej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 214/59 o powierzchni 0,3400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00137009/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 215/59 o powierzchni 0,0416 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00137009/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 236/59 o powierzchni 0,0991 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00137308/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 239/59 o powierzchni 0,0938 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00137308/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach,
- 5) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 266/59 o powierzchni 5,3877 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00137308/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach,
- 6) prawo własności ogrodzenia o dł. 556 m posadowionego na działce gruntu nr 266/59 (wg. ewidencji księgowej ogrodzenie objazdu), numer inwentarzowy 291/924,
- 7) prawo własności ogrodzenia o dł. 953 m posadowionego na działce gruntu nr 266/59 (wg. ewidencji księgowej ogrodzenie Szybu „Wschodniego”), numer inwentarzowy 291/27,
- 8) prawo własności kruszywa naturalnego o granulacji 4-8 i 8-16 mm w ilości szacunkowej około 5990 Mg (przy czym nie więcej lub nie mniej niż 20% ponad ilość szacunkową).

**Cena wywoławcza (netto):**           **4.000.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **400.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**         **50.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 1-4 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, sprzedaż praw wskazanych w pkt. 5-7 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, natomiast sprzedaż prawa wskazanego w pkt. 8 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki podatku w wysokości 23%.

Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnym, jednakże o proporcjach umożliwiających zagospodarowanie. Powierzchnia nieruchomości stanowi teren poprodukcyjny, część porośnięta drzewostanem.

Działki nr 239/59, 215/59 i 214/59 częściowo pokryte są skarpami.

Dojazd do nieruchomości odbywa się w części przez działkę będącą we władaniu Lasów Państwowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się również przez działkę o nieregulowanym stanie prawnym, we władaniu Spółki i w związku z tym istnieje możliwość zawarcia w tym zakresie umowy najmu przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.

W obrębie działki 266/59 znajduje się wylot zlikwidowanego przez zasypanie Szybu „Wschodniego” b. KWK „Wieczorek”, zabezpieczony betonową płytą.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów szybu „Wschodniego” byłej KWK „Wieczorek”. W związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a w własności geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu zapisane są w księgach wieczystych nr KA1K/00137309/7, KA1K/00137308/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu

wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III ksiąg wieczystych zawierają wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **U.36/IPu** – *obszary zabudowy produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunalnej*, w niewielkiej części **U.36/ZL** – *tereny lasów*.

Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny lasów oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Dojazd odbywa się przez działkę będącą we władaniu Lasów Państwowych oraz przez działkę o nieuregulowanym stanie prawnym. Centrum miasta w odległości 6,7 km, DK86 w odległości ok 4 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 3 km.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **03.04.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-52-41**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **03.04.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-47, 501-199-889, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.04.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.04.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.