

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Lipowej 12 w Okonku, województwo wielkopolskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 204/24 o powierzchni 1156 m², księga wieczysta KW o numerze PO1Z/00013605/6.

Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.

- 1) Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 204/24 o pow. 1156 m², oraz prawo własności zabudowanych na niej budynków tj. budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 110,06 m² oraz budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 61,83 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1Z/00013605/6, nieruchomość położona jest województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w miejscowości Okonek, przy ul. Lipowej 12.

Działka gruntu nr 204/24 zabudowana jest budynkiem administracyjnym oraz budynkiem gospodarczym. Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną i kanalizacyjną, wodociągową (nie podłączona do budynku), teleinformatyczną, sieć gazowa w pobliżu. Działka gruntu jest w całości ogrodzona ogrodzeniem z pręseł stalowych oraz siatki stalowej. Niezabudowana część działki w większości utwardzona jest kostką brukową.

Budynek administracyjny po byłym Posterunku Energetycznym to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w całości otynkowany w bryle budynku znajduje się również garaż z kanałem rewizyjnym. Budynek nie posiada przyłącza wodnego. Ogrzewanie elektryczne; piece akumulacyjne.

Budynek gospodarczy to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony, budynek składa się z czterech pomieszczeń każde pomieszczenie posiada osobne wejście z zewnątrz. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

- 2) Działka nr 204/24 posiada własny zjazd bezpośrednio z ul. Lipowej.
- 3) Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **233 900,00 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) Nieruchomości opisane w pkt 1. będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **04.10.2022 r.** w godzinach **10:00-13:00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu oględzin pod nr tel. **672351115**.
- 5) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **19.10.2022 r. o godzinie 11:00**.

- 6) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
 - a) wpłacą wadium w wysokości **12 000,00** zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) w terminie do **13.10.2022 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator sp. z o.o. w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 19.10.2022 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Lipowej 12 w Okonku**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,
 - b) przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz Obowiązkiem informacyjnym (RODO). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia i Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>.
- 7) W przetargu nie mogą brać udziału:
 - a) członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jej organu nadzorującego,
 - b) osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,
 - c) osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.
- 8) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
 - a) przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,
 - b) zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem **3 dni** od daty zamknięcia przetargu,
 - c) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
- 9) Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego oraz dokument tożsamości.
- 10) Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajmą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- 11) Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę

- wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 350,00** zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
- 12) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 13) Komisja Przetargowa **do 30 dni roboczych** po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.
 - 14) Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.
 - 15) Nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do uiszczenia odpowiadającej części uiszczonej przez zbywcę opłaty za użytkowanie wieczyste, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia, w którym dochodzi do zbycia tego prawa do końca roku, w którym transakcja nastąpiła.
 - 16) Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaszkwic, tel. 67 235 11 15,
e-mail: agnieszka.jaszkwic@operator.enea.pl,
Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,
e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl,
 - 17) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

