

Zarządzenie nr 19/2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa Płytnica

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy/najmu gruntów rolnych oraz gruntów pod produkcję roślinną zagospodarowanych łowiecko/rolniczo przez koła łowieckie znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Płytnica.

/ZG.2217.19.2024.MW/

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530), § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, pisma RDLP z dnia 7 marca 2019 r. zn. spr. ZI.7400.2.2019.ML2 z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, zmienione pismem ZI.7400.1.2024.MLu z dnia 09.02.2024r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podstawowym sposobem ustalania dzierżawców/najemców oraz stawek czynszu za dzierżawę/najem gruntów rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod jeziorami) w Nadleśnictwie Płytnica jest nieograniczony przetarg publiczny w formie pisemnej lub ustnej.

§ 2.

W odniesieniu do § 1 wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę/najem gruntów rolnych w roku 2024 wynosi jak niżej:

| | | |
|-----------------|---|------------------|
| - IIIa kl. | - | 1 010,00 zł / ha |
| - IIIb kl. | - | 840,00 zł / ha |
| - IVa kl. | - | 670,00 zł / ha |
| - IVb kl. | - | 510,00 zł / ha |
| - V-VI kl.; Wsr | - | 300,00 zł / ha |

§ 3.

1. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą można obniżyć, jednak nie więcej niż o 30% wysokości minimalnej stawki czynszu określonej w § 2.
2. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w drugim przetargu, dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego, w drodze negocjacji cenowej, przy czym oferowaną w trakcie negocjacji „cenę wywoławczą” można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50% wysokości minimalnej stawki czynszu określonej w § 2.

§ 4.

Poza trybem przetargowym w drodze negocjacji cenowej oddawane są w dzierżawę/najem grunty rolne:

- 1) użytkownikom działek przydomowych, „ogródków”;
- 2) pracownikom Lasów Państwowych i osobom uprawnionym niebędącym pracownikami PGL Lasy Państwowe (emerytom, rencistom).

§ 5.

Oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki czynszu określonej w § 2.

§ 6.

W przypadku zamknięcia procedury negocjacji, o których mowa w § 3 pkt 2 i § 4 z wynikiem negatywnym, stawkę czynszu ustala się w pisemnym uzgodnieniu z RDLP w Pile.

§ 7.

Zasady ustalania wysokości stawek czynszów dla gruntów pod produkcję roślinną zagospodarowanych łowiecko/rolniczo przez koła łowieckie:

- 1) zainteresowane Koło Łowieckie składa stosowny wniosek, który powinien zawierać m.in. informację na jakie cele ma zostać wydzierżawiony/wynajęty grunt (żer na pniu, zbiór z obrotem zewnętrznym, zbiór z obrotem wewnętrznym, zagospodarowanie łąk śródleśnych i przyleśnych);
- 2) wysokość stawki czynszu oraz sposób przyznania przedmiotu do używania w formie przetargu lub negocjacji cenowej zależy od docelowego przeznaczenia gruntu zadeklarowanego przez koło łowieckie:
 - a) **poletka łowieckie** (powierzchnia obszarów obsianych lub obsadzonych roślinami stanowiącymi żer dla zwierzyny na pniu) – średnia cena minimalna dla gruntów rolnych ujętych w § 2, w drodze negocjacji cenowej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
 - b) pozostałe grunty rolne **na cele obrotu wewnętrznego** (zbiór z obrotem wewnętrznym - obszar obsiany lub obsadzony roślinami, które po zbiorze stanowiąc będą bazę żerową w postaci karmy - objętościowej suchej, objętościowej soczystej, treściwej - wykorzystanej w prowadzeniu gospodarki łowieckiej danego koła łowieckiego) – w drodze negocjacji cenowej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
 - c) pozostałe grunty rolne **na cele obrotu zewnętrznego** (obszar obsiany lub obsadzonych roślinami, które po zbiorze stanowiąc będą przedmiot obrotu na rynku) - w formie nieograniczonego przetargu publicznego w formie pisemnej lub ustnej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 8.

1. Do stawek czynszu będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz, o którym mowa w § 2 ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca/Najemca jako posiadacz zależny zobowiązany jest do odrębnego uiszczenia obowiązujących podatków i opłat lokalnych, a w szczególności podatku rolnego w wysokości i terminie określonych przez odrębne przepisy po złożeniu przez Dzierżawcę/Najemcę deklaracji podatkowej.

4. Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest również do pokrywania kosztów wszelakich ubezpieczeń dokonywanych przez Wydzierżawiającego/Wynajmującego, a dotyczących dzierżawionego/wynajmowanego gruntu rolnego (o ile są wymagane).
5. Dzierżawca/Najemca gruntów rolnych zobowiązany jest do opłat składki melioracyjnej na rzecz właściwej terytorialnej Spółki Wodnej (o ile jest wymagana).

§ 9.

Wydzierżawione/Wynajęte użytki rolne będą podlegać corocznym przeglądom pod kątem zgodności ich użytkowania przez Dzierżawcę/Najemcę z celami określonymi w obowiązujących umowach.

§ 10.

W uzasadnionych przypadkach Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia/wynajęcia gruntów rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod jeziorami) poza trybem przetargowym w drodze negocjacji cenowej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 11.

Traci moc Zarządzenie nr 34/2022 z dnia 16 sierpnia 2022r.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2024 r.