

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Spółka Akcyjna w Katowicach

40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

tel. (+48 32) 2510-736

jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną

ogłasza zaproszenie do pisemnego przetargu ograniczonego mającego na celu:

– wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanych poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodności z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni **22,1175 ha położonych na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Krapkowicach przy ul. Leśnej , obręb Rogów Opolski**, stanowiących działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- **208/50** o powierzchni 6,0178 ha,
- **208/52** o powierzchni 0,9849 ha,
- **208/42** o powierzchni 4,0367 ha,
- **208/9** o powierzchni 7,5389 ha,
- **208/11** o powierzchni 2,3940 ha,

na dzień ogłoszenia przetargu opisane w księdze wieczystej nr OP1S/00054273/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich,

oraz działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- **208/33** o powierzchni 0,0050 ha,
- **208/35** o powierzchni 0,2747 ha,
- **208/40** o powierzchni 0,3825 ha,
- **208/55** o powierzchni 0,0427 ha,
- **208/56** o powierzchni 0,4403 ha,

na dzień ogłoszenia przetargu opisane w księdze wieczystej nr OP1S/00030329/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na podstawie dwóch umów sprzedaży zawartych w dniu 28.06.2022 r.: Rep. A nr. 5138/2022 (zakup w/w nieruchomości objętych księgą wieczystą nr OP1S/00030329/9) oraz Rep. A nr 4759/2022 (zakup w/w nieruchomości objętych księgą wieczystą nr OP1S/00054273/5).

Działy IV w/w ksiąg wieczystych bez wpisów. Dział III księgi wieczystej nr OP1S/00030329/9 bez wpisów. W Dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00054273/5 ujawnione są dwa ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, o następującej treści:

1. Służebność gruntowa na działkach nr 231, nr 379/1, nr 510/1, nr 511, nr 514, nr 737, m.1., obręb Gwoździce, nr 264/6, nr 265/4, nr 266/9 m.1 obręb Dąbrówka Górna, nr 206/2, nr 207/2, nr 208/2, m.1, obręb Rogów Opolski, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działek, objętych KW 77234 Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Opolu – przeniesiono do współobciążenia do KW nr 47913 odnośnie działki nr 266/9 (obecnie po podziale działki nr 266/14, nr 266/13) dnia 29 listopada 2004 roku.
2. Służebność gruntowa na działkach nr 262/10, nr 264/6 z mapy 1, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działek objętych KW nr 78487 Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Opolu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na południe od Autostrady A4, na wschód od drogi krajowej nr 45, posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo oraz teren użytkowany pod działalność logistyczną i produkcyjną. Na nieruchomościach zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, a w ukształtowaniu terenu nieruchomości występują znaczne różnice w wysokości (kilkumetrowy spadek terenu w kierunku południowym).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXX/355/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r., Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 30 czerwca 2017 r. poz. 1761) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim, tereny przedmiotowych nieruchomości oznaczone są symbolem 1 P,U – co oznacza tereny zabudowy przemysłowej i usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **19.587.258,00 zł** (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100), w tym podatek VAT wg stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **5.485.000,00 zł** (słownie: pięć milionów czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001) w terminie do dnia 22.08.2022 r., przy czym za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania powyższego rachunku bankowego.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.08.2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia 23.08.2022 r. do godz. 9.30 w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + 23% VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.