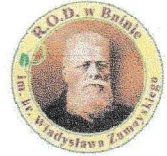




RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY im. Władysława Zamoyskiego
62-035 KÓRNIK-BNIN ul. Zwierzyniecka 67
www.rodbnin.pl



Stowarzyszenie Ogrodowe
Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Wł. Zamoyskiego
62-035 Kórnik

KÓRNIK 05.02.2024r

Pan Krzysztof HETMAN
Minister Rozwoju i Technologii

W imieniu działkowców z Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Wł. Zamoyskiego w Kórniku zwracamy się do Pana Ministra o ponowne przeanalizowanie zapisów rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023r, które weszło w życie dnia 01.01.2024r, a dotyczy tzw. stref planistycznych.

Ogród nasz powstał w 1983 roku na terenie nieużytków po byłej cegielni. Tworzyli go ludzie wtedy młodzi, a obecnie mający po 70, 80 lat i coraz słabsze zdrowie co jest zrozumiałe przy ich wieku.

Właśnie Ci działkowcy są bardzo zaniepokojeni wystąpieniami różnych lobbystów którym marzą się tereny, które Oni swoją ciężką pracą przez ponad 40 lat doprowadzili do kwitnącego stanu zagospodarowując brzeg Jeziora Kórnickiego

Działalności tych tzw. *nieznanych osób* już jako Ogród doświadczyliśmy kiedy to w wyłożonym do konsultacji w 2022 roku przez Burmistrza Miasta i Gminny Kórnik *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego* w części graficznej został pominięty nasz Ogród wbrew woli Burmistrza i Rady MiG Kórnik.

Dlatego też ufając władzom naszego stowarzyszenia ogrodowego (PZD) do którego przynależność naszego Ogrodu jest dobrowolna w pełni podzielaemy argumenty Polskiego Związku Działkowców wyrażone w piśmie do Pana Ministra z dnia 25 stycznia 2024 roku (*L.dz. 873/2024*) i prosimy Pana Ministra o ponowne przeanalizowanie zapisów rozporządzenia.

Jednocześnie jako członkowie największego stowarzyszenia ogrodowego prosimy Pana Ministra aby w tej sprawie nie pomijać opinii innych stowarzyszeń ogrodowych.

Z upoważnienia Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Wł. Zamoyskiego w Kórniku:

Wejherowo dnia 27.02.2024.



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/20831/2024 P
Data: 2024-03-01

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024 -03- 01
RPW/IK.....	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....

.....

Very faint header text, possibly a title or address line.

Very faint paragraph of text, likely the beginning of a letter or document.

Very faint paragraph of text, continuing the document's content.

Very faint paragraph of text, possibly a signature or a specific section header.

Very faint paragraph of text, containing several lines of illegible content.

Very faint paragraph of text, possibly a closing or a final note.

Very faint text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

Dębica, 20 lutego 2024 roku



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/20841/2024 P
Data:2024-03-01

LIST OTWARTY

Prezesów ROD z Dębicy, Mielca i Pustkowa w sprawie obrony rodzinnych ogrodów działkowych

Założenia rozporządzenia do znowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują utworzenie 13 stref planistycznych, ale tylko w trzech mogą znaleźć się ogrody działkowe i to tylko w profilu dodatkowym. Oznacza to, że część rodzinnych ogrodów działkowych może zostać zlikwidowana.

Apelujemy do najwyższych Władz w Polsce o nowelizację ustawy o planowaniu przestrzennym i wpisanie ROD do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym! Tylko taki zapis uratuje Rodzinne Ogrody Działkowe przed likwidacją.

Jesteśmy zobowiązani przekazać tę informację działkowcom podczas walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych, które wkrótce odbędą się we wszystkich ogrodach działkowych. Jesteśmy przekonani, że działkowcy i całe rodziny będą rozgoryczeni i niezadowoleni z dotychczasowych działań rządu.

Otrzymują:

- Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej
- Premier Rady Ministrów
- Minister Rozwoju i Technologii
- Marszałek Sejmu
- Marszałek Senatu
- JK PZD

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the data is as accurate and reliable as possible.

The third section describes the results of the analysis. It shows that there is a clear trend in the data, which is consistent with the expectations set at the beginning of the study.

CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS

In conclusion, the study has shown that the data is reliable and that the methods used were effective. It is recommended that these methods be used in future studies to ensure consistency and accuracy.

The following table summarizes the key findings of the study:

Category	Value
Category A	12.5%
Category B	8.3%
Category C	15.7%
Category D	6.2%
Category E	9.8%
Category F	11.4%
Category G	7.9%
Category H	13.6%
Category I	5.1%
Category J	10.2%

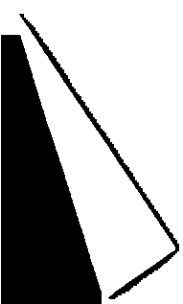
These findings provide a clear picture of the data and support the conclusions drawn in the study.

Lista sygnatariuszy Listu otwartego Prezesów ROD

z Dębicy, Mielca i Pustkowa

zebranych na naradzie szkoleniowej w dniu 20.02.2024r.

Nazwa ROD	Imię i nazwisko	Podpis
-----------	-----------------	--------



Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd w Legnicy
KOLEGIUM PREZESÓW
W GŁOGOWIE

Głogów, dnia 04.03.2024 r.

Kolegium Prezesów
ROD Powiatu Głogowskiego



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/32034/2024 P
Data: 2024-04-02



Pan Krzysztof Hetman
Minister rozwoju i technologii
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

STANOWISKO

Kolegium Prezesów Rodzinych Ogrodów Działkowych
Powiatu Głogowskiego

w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z przepisów zawartych w znowelizowanej Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kolegium Prezesów ROD Powiatu Głogowskiego wyraża zaniepokojenie z uwagi na zapisy rozporządzenia ministra rozwoju i technologii, w którym to gminy mają prawo przeznaczyć tereny pod ogrody działkowe jedynie w trzech z trzynastu stref planistycznych. Są to: strefa zieleni i rekreacji, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Decyzja o lokalizacji poszczególnych stref należeć będzie niemal wyłącznie od organów samorządowych. Może decydować o tym także społeczność lokalna, w tym działkowcy. Tylko czy organy samorządowe będą się liczyć z opinią działkowców aby nadać danemu obszarowi status strefy zielonej lub rekreacyjnej. Sądzymy, że nie zawsze.

Dlatego uważamy że te przepisy są furtką do likwidacji większości ogrodów działkowych w Polsce.

Pragniemy zaznaczyć, że obowiązująca ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych z 13.12.2013 roku docenia pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego,

przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Nasi działkowcy to mieszkańcy Głogowa, oraz powiatu głogowskiego, przedstawiciele wielu zawodów, w tym: budowlańcy, górnicy i hutnicy, pracownicy oświaty i służb mundurowych oraz emeryci i renciści dla których działka jest miejscem wypoczynku i rekreacji.

Dlatego zwracamy się z apelem o wprowadzenie odpowiednich zapisów, które umożliwią ujęcie ogrodów działkowych na stałe w planach ogólnych zagospodarowania gmin.

Kolegium Prezesów ROD Powiatu Głogowskiego uważa za zasadne podjęcie wszelkich działań prawnych w celu zabezpieczenia istnienia rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce.

Wyk.

1. Adresat
2. KR PZD w Warszawie
3. OZ PZD Okręg w Legnicy
4. a/a



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy M. C. Skłodowskiej
w Zabrze

41-818 Zabrze Gdańska
NIP 648 23 39 911
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/32037/2024 P
Data: 2024-04-02



Zabrze 22 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 22 marca 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD M. C. Skłodowskiej w Zabrze który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD M. C. Skłodowskiej

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego M. C. Skłodowskiej w Zabrze
z dnia 22 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wrysów*

MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD M. C. Skłodowskiej w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD M. C. Skłodowskiej w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profilu dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzymy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

Złotów, 1.03.2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologi
Warszawa

Stanowisko
Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego
Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Polna w Złotowie
z dnia 1 marca 2024 roku

w sprawie zagrożeń dla rodzinnych ogrodów działkowych w związku z wejściem w życie w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów.

Uczestnicy Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Polna w Złotowie zwracają się do Pana Ministra Rozwoju i Technologii o pilną zmianę przyjętego rozporządzenia w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy, gdyż rozporządzenie to szkodzi działkowcom i rodzinnym ogrodom działkowym .

Ministerstwo zapisało ogrody działkowe tylko w 3 strefach planistycznych na 13 traktując nasze ogrody jako drugorzędne tereny w miastach a przecież ogrody działkowe to zieleń miejska utrzymywana przez działkowców bez wkładu samorządów gmin. Nasze ogrody i działki to zielone płuca miast. Niestety gminy mają obowiązek sporządzić nowy plan ogólny gminy do końca 2025 roku, w którym z powodu braku ujęcia ogrodów działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych wiele ogrodów nie zostanie ujętych, a to oznacza, że ogrody te będą w niedalekiej przyszłości likwidowane gdyż nie zostaną z tego powodu ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W tej sprawie Krajowy Zarząd i Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców zwracały się do Ministra od 2022 roku kiedy zaprezentowano projekt zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazując, że nie ujęte są w 10 strefach planistycznych na 13 ogrody działkowe. Również w tej sprawie zwracały się ogrody działkowe z całej Polski lecz głos działaczy społecznych i działkowców nie został uwzględniony.

Dlatego dzisiaj - członkowie PZD uczestniczący w walnym zebraniu sprawozdawczo - wyborczym kierujemy do Pana Ministra nasze kolejne stanowisko aby pilnie zmienić rozporządzenie i we wszystkich 13 strefach planistycznych ująć ogrody działkowe co zapewni nam działkowcom bezpieczne użytkowanie naszych pięknych działek.

Z poważaniem

Przewodniczący
Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego

Z. Dworkowski

22.
23.
24.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Górnik w Zabrzu
41-807 Zabrze Poległych Górników 6a
NIP 648 23 78 064
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/33239/2024 P
Data: 2024-04-04



Zabrze 23 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 23 marca 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Górnik w Zabrzu który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Górnik

.....

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Górnik w Zabrze
z dnia 23 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wrysów*

MY działkowi uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Górnik w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowi uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Górnik w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profilu dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzymy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Zabrze 23 marca 2024r.



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Webera w Zabrze
41-800 Zabrze Webera 28
NIP 648 23 11781
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/33240/2024 P
Data: 2024-04-04



Zabrze 23 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 23 marca 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Webera w Zabrze który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisany przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Webera

...

....

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Webera w Zabrze
z dnia 23 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Webera w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Webera w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzymy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Słońce w Zabrze
41-800 Zabrze Struga
NIP 648 23 12 504
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/33243/2024 P
Data: 2024-04-04



Zabrze 23 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 23 marca 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Słońce w Zabrze który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Słońce

.....

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słońce w Zabrze
z dnia 23 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Słońce w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nade wszystko nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytoczonym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Słońce w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzymy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



Sanok, 22 lutego 2024 roku



LIST

**Prezesów ROD z rejonu Bieszczadów
w sprawie obrony rodzinnych ogrodów działkowych**

Z niepokojem przyjęliśmy wiadomość, że wytyczne do rozporządzenia do nowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują utworzenie rodzinnych ogrodów działkowych w 3 z 13 stref planistycznych wyłącznie w profilu dodatkowym.

Wnosimy o nowelizację ustawy o planowaniu przestrzennym i wpisanie ROD do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym! Chcemy uratować Rodzinne Ogrody Działkowe przed likwidacją.

Będziemy informować naszych działkowców przy okazji walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych o złej polityce przestrzennej, którą zapoczątkowali poprzednicy, a której nie chce zmienić obecny rząd. Liczymy na poważne potraktowanie postulatów składanych przez działkowców. Wierzymy, że ocalimy nasze RODOSy!

Otrzymują:

- Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej
- Premier Rady Ministrów
- Minister Rozwoju i Technologii
- Marszałek Sejmu
- Marszałek Senatu
- JK PZD

Lista sygnatariuszy do listu otwartego Prezesów ROD z Rejonu Bieszczadów
zebranych na naradzie szkolniowej w dniu 22.02.2024
w sprawie obrony ogrodów działkowych

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/23177/2024 P
Data:2024-03-07

Wejherowo dnia.....4-III-2024.....

(kod pocztowy i miejscowość)

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024 -03- 07
RPW/IK.....	

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

STANOWISKO

ROD „KROKUS” Stary Olsztyn 20 w/s rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Rodziny Ogród Działkowy „KROKUS” Stary Olsztyn 20. Po dokładnym zapoznaniu się i analizie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r (Dz.V.2023 . 2758) uznaje iż przyjęte rozwiązanie w nim zawarte wywołuje negatywne skutki dla wszystkich użytkowników działek w naszym ogrodzie , oraz dla wielu tysięcy rodzinnych ogrodów w Polsce.

Zapisanie w tym dokumencie, że 10 spośród 13 tzw. stref planistycznych , na które mają być podzielone obszary Gmin, zostanie zakazane ujawnianie ROD w planach zagospodarowania przestrzennego powoduje , że istnieje realne zagrożenie wobec większości ogrodów możliwość na wstępie tworzenia dokumentów planistycznych ich likwidacji.

Na obecnym etapie nie sposób ustalić jak duża ilość ogrodów odczuje bezpośrednio negatywne skutki nowych przepisów Ogrody działkowe od ponad 100 lat zakładane były na nieużytkach i obrzeżach miast były to także pustkowia i „dzikie „ tereny, gdzie rozwijała się szara strefa.

Na organizację i tworzenie ogrodów i jej infrastruktury użytkowanych działek z własnych środków i własną pracą doprowadzili do wysokiej kultury te tereny. Stały się one oazą spokoju, oderwania od zaszłości w blokowiskach , stanowią możliwość przebywania na świeżym powietrzu , reperowaniem budżetów rodzinnych poprzez uprawę i produkcję ekologicznych warzyw i upraw ozdobnych.

Większość działkowców ze względów podeszłego wieku ,poniesionych nakładów wobec powstałego zagrożenia , głęboko i z wielką troską przeżywa możliwość utraty działki i czyni to wybierany i popierany Organ Państwa.

Nie do przyjęcia jest wątpliwy wielce zapis uznany przez Ministerstwo dopuszczenia w trzech strefach obszarów ogrodowych, gdyż nie gwarantuje to zapisów planistycznych Gmin iż umieszczenie ogrodu w jednej z trzech stref będzie „ bezpieczne „ i ogród nie zostanie zlikwidowany.

W tej sytuacji uważamy, że bezpieczeństwo rodzin działkowców jest wartością i nie powinna być zlekceważona poprzez forsowanie niekorzystnych dla tego środowiska przepisów. Postulujemy o ponowne przeanalizowanie zapisów, rozporządzenia i uznania argumentów działkowców merytorycznych oraz społecznych.

Przyszłość ogrodów działkowych winna być jasno i konkretnie sprecyzowana. Tworzone przepisy winny zagwarantować bezpieczeństwo bytu i rozwoju istniejących ogrodów, a sąsiedztwo w którym są one usytuowane będą zachwycać się zielenią i pięknem upraw. Zdaniem Zarządu ROD „Krokus” jedynym zabezpieczeniem działkowców przed niekorzystnymi zapisami Rozporządzenia jest korekta jego zapisów, oraz pogłębiona analiza błędnych założeń, które powodują niepokój i obawę utraty oazy wypoczynku i spokoju.

2024-03-07



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/22970/2024 P
Data: 2024-03-07

Wejherowo dnia: 24.02.2024.

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne.

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych, a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :



**Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy
SIEROSŁAW III w Pokrzywni**

62 – 080 Sierosław
ul. Pokrzywnicka
skrzynka pocztowa nr 125
NIP:777-179-36-05

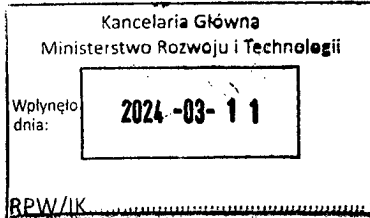


Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/23960/2024 P
Data:2024-03-11

E-mail: rod.sieroslaw.iii@gmail.com

L. dz. 11/2024

Pokrzywnica , dnia 28-02-.2024r.



Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
(e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl)

Dotyczy : projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

W związku z propozycją ustawy , która reguluje plan zagospodarowania przestrzennego gmin, a w dalszej konsekwencji stanowi zagrożenie dla rozwoju ogrodów działkowych prosimy o uwzględnienie naszych uwag.

Uważamy , iż rodzinne ogrody działkowe stanowią bardzo istotny element społeczny polegający na możliwości realizacji pasji i aktywnego wypoczynku na działce.

Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza rozwój Ogrodów , a w niektórych przypadkach zagraża ich istnieniu.

Wobec powyższego zwracamy się z gorącą prośbą o rozważenie zmian w projekcie oraz utrzymanie i rozwój Ogrodów działkowych .

Licząc na pozytywne potraktowanie naszej prośby , w imieniu działkowców

Zarząd Ogrodu Sierosław III w Pokrzywnicy

Do wiadomości: OZ PZD w Poznaniu ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań (e-mail:poznan@pzd.pl)

Kopia: ROD Sierosław III – a/a



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Okręgowy Zarząd w Pile
ul. 11 Listopada 3
64-920 Piła

tel./fax (67)212 51 64
mail. pila@pzd.pl

KRS: 0000293886

**Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa**

**Stanowisko
Okręgowej Rady i Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Polskiego Związku Działkowców w Pile
z dnia 12 marca 2024 roku**

w przedmiocie konieczności nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Członkowie Okręgowej Rady i Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Pile zwracamy się kolejny raz do Pana Ministra w imieniu 83 rodzinnych ogrodów działkowych naszego Okręgu w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Rozporządzenie w obecnej wersji zagraża istnieniu rodzinnych ogrodów działkowych, gdyż możliwość ujęcia terenów ogrodów działkowych w planie ogólnym gminy zagwarantowana została tylko w 3 na 13 stref planistycznych. Poza tym dla każdej strefy planistycznej określono profile funkcjonalne: profil podstawowy i profil dodatkowy, które określają sposób korzystania z terenu. Niestety ogrody działkowe ujęto w 2 strefach planistycznych jako profil dodatkowy oraz w 1 jako profil podstawowy mimo, że tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej zapisano we wszystkich 13 strefach.

Działkowcy i samorządy ROD pytają dlaczego Ministerstwo na etapie sporządzenia planu ogólnego gminy wykluczyło istnienie wielu ogrodów działkowych co wiąże się z utratą działek dla wielu rodzin działkowych.

Zgadzamy się z działkowcami, że konieczna jest nowelizacja rozporządzenia, gdyż zapisy w przyjętym rozporządzeniu w stosunku do rodzinnych ogrodów działkowych dają podstawę gminom aby w opracowywanym planie ogólnym gminy tereny ogrodów działkowych przeznaczać szczególnie w dużych aglomeracjach miejskich na inne cele, przede wszystkim na cele komercyjne.

Brak ujęcia ogrodów działkowych w większości stref planistycznych stanowi największe zagrożenie dla dalszego istnienia ogrodów działkowych w Polsce.

Panie Ministrze,

Rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, które służą nie tylko rodzinom działkowym ale również społecznościom lokalnym.

Milion rodzin działkowych posiadających działki w ogrodach działkowych naszego kraju z niepokojem odnoszą się do przyjętego rozporządzenia, które jest aktem wykonawczym do uchwalonej ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

niektórych innych ustaw, w którym zapomniano, że ogrody działkowe i milion działkowców użytkujących w nich działki funkcjonują we wszystkich strefach planistycznych.

Już na etapie projektu rozporządzenia Krajowy Zarząd i Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców wskazały Ministrowi na zagrożenia wynikające z proponowanych zapisów w rozporządzeniu.

Niestety nikt w Ministerstwie nie wziął pod uwagę wystąpień Związku, wielu działkowców, zarządów ogrodów i przyjął rozporządzenie w dniu 8 grudnia 2023 roku, w którym ogrody działkowe potraktowano jako tereny o drugorzędnym znaczeniu zapisując zieleń działkową tylko w 3 strefach planistycznych. Zapomniano, że ogrody działkowe w naszym kraju funkcjonują ponad 120 lat.

Pragniemy poinformować Pana Ministra, że Ustawodawca w preambule ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku, która sprawdza się w funkcjonowaniu ogrodów działkowych i samorządów lokalnych (...) *uznał za konieczne zapewnienie dalszego istnienia rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń (...)*

Ten zapis świadczy o bardzo poważnym traktowaniu rodzinnych ogrodów działkowych oraz rodzin działkowych przez Ustawodawcę.

Niestety w przyjętym rozporządzeniu z dnia 8 grudnia 2023 roku zapomniano o znaczeniu ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury gmin dla rodzin działkowych i społeczności lokalnej.

Dlatego w imieniu działkowców i Polskiego Związku Działkowców apelujemy do Pana Ministra Rozwoju i Technologii o pilną nowelizację rozporządzenia i nadanie statusu profilu podstawowego w każdej strefie planistycznej gdzie zapisano "zieleń i rekreacja" co da gwarancję działkowcom, że istniejące ogrody działkowe nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostaną ujęte w nowym planie ogólnym gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem
Członkowie Okręgowej Rady i Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Polskiego Związku Działkowców w Pile

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w PRZEMYSŁU



BRM.0002.4.2024



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/25575/2024 P
Data: 2024-03-14



Przemyśl, dnia 07 lutego 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

W załączeniu przekazuję Rezolucję Nr 1/2024 Rady Miejskiej w Przemyśle podjętą na sesji w dniu 23 lutego 2024 r. w sprawie obrony Rodzinnych Ogrodów Działkowych - celem służbowego wykorzystania.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. A/a.

REZOLUCJA NR 1/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie obrony Rodzinnych Ogrodów Działkowych

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz § 38 ust. 2 pkt 3 Statutu Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 4236 z późn. zm.), **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala co następuje

§ 1.

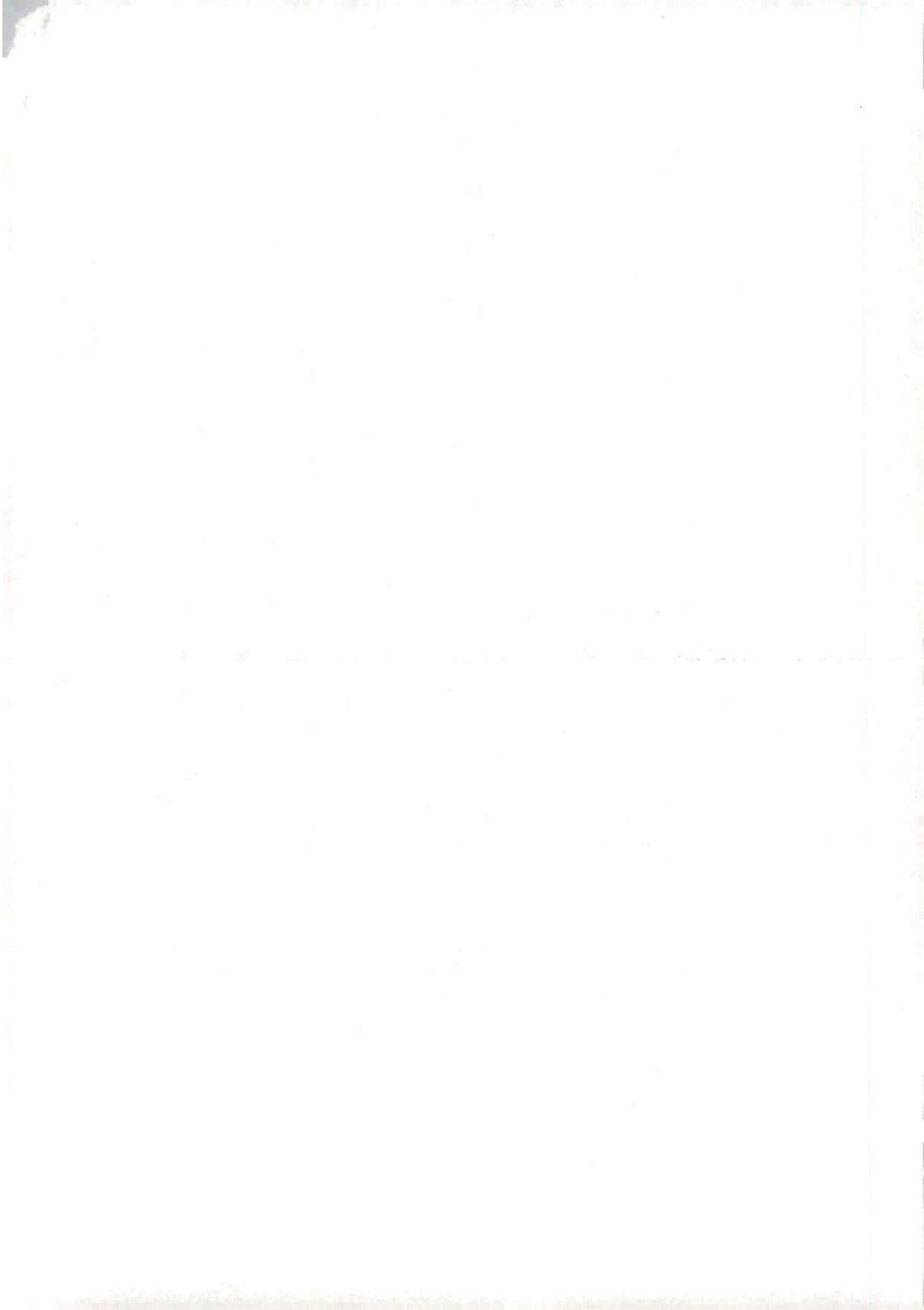
Rada Miejska w Przemyślu popiera list otwarty Prezesów Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Przemyślu w sprawie obrony Rodzinnych Ogrodów Działkowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023r. poz. 2758), przewiduje się wyznaczenie 13 stref planistycznych, ale tereny ogrodów działkowych znajdują się jedynie w trzech profilach funkcyjnych stref planistycznych jako profil dodatkowy. W rzeczywistości oznacza to, że część rodzinnych ogrodów działkowych może zostać zlikwidowana.

Rada Miejska w Przemyślu apeluje do najwyższych władz w Polsce o nowelizację ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wpisanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym. Tylko taki zapis uratuje Rodzinne Ogrody Działkowe przed likwidacją.

§ 2.

Rada Miejska w Przemyślu zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej w Przemyślu do przekazania rezolucji do Prezydenta RP, Premiera Rady Ministrów, Ministra Rozwoju i Technologii, Polskiego Związku Działkowców w Przemyślu – Okręg Podkarpacki.





POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG PODKARPACKI w Rzeszowie

ul. Bernardyńska 5/9, 35-069 Rzeszów
Prezes, Sekretariat: tel. (17) 85-43-552, NIP: 813-00-10-231
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie.

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000293886
e-mail: sekretariat@podkarpacki.pzd.pl, www.podkarpacki.pzd.pl



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/26550/2024 P
Data: 2024-03-15

Rzeszów, 6 marca 2024 r.

Stanowisko

Komisarycznej Okręgowej Rady Podkarpackiej PZD
w sprawie nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
dotyczącego projektu planu ogólnego gminy

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie spełniło oczekiwań środowiska działkowców i wprowadziło obawy co do dalszego funkcjonowania ogrodów działkowych.

Tylko w trzech strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zieleni i rekreacji, przewidziano możliwość zapisywania w profilu funkcjonalnym ogrodów działkowych. Spowoduje to możliwość wprowadzenia do planów ogólnych gmin jedynie znikomego procenta ogrodów działkowych.

Proponujemy wobec powyższego znowelizowanie rozporządzenia w kierunku maksymalnego rozszerzenia katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym, a także nadania im statusu podstawowego w strefie zieleni i rekreacji. Jest to

uzasadnione tym, że ogrody działkowe położone są w zróżnicowanym otoczeniu. Sąsiadują z zabudową wielorodzinną, trasami drogowymi lub kolejowymi, stanowią strefy ochronnej zakładów pracy, są otoczone przez pola uprawne.

Liczymy na uwzględnienie naszych propozycji, gdyż brak ujęcia ogrodów działkowych w planach ogólnych gmin stanowi realne zagrożenie dla ich dalszego bytu.

Otrzymują:

Pan Szymon Hołownia – Marszałek Sejmu RP

Pan Donald Tusk - Prezes Rady Ministrów

Pan Krzysztof Hetman - Minister Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

From:

Sent: Thursday, March 14, 2024 4:51 PM

To:

Subject: Ws likwidacji działek ROD

Dzień dobry,

Szanowny Pan premier -minister,

Mazowiecki Okręgowy Zarząd Ogródków Działkowych odbiera działki u działkowców. Przywłaszczając sobie Prawo absulATORYjne Zarząd decyduje o losie tysięcy działkowców, emerytów, którym niezbędne są działki jako wsparcie życiowe. Podwyższają opłaty za użytkowanie działek. W ciągu kilku lat oplata wzrosła dwukrotnie. Niestety, emerytury nie rosną. Polaków zwalniają z pracy aby zatrudniać obywateli Ukrainy. Zarząd narzuca dziwne reguły: rozkazują ścinać drzewa owocowe, zabraniają sadzić nowe drzewa i krzaki, zabraniają uprawianie grządek, warzywniaków, rozkazują zawieźć kilka ton gruntu (to są drogie inwestycje jak na działki użytkowe, nie własne), zbierają dziwne kompromaty na działkowców. Kierownictwo Okręgowego Zarządu Mazowieckiego unika spotkania z działkowcami. Niejednokrotnie osobiście próbowałam - kolejka jak na fundusz do dentysty. Według naszych obserwacji i osobiście mam mocne podejrzenia że posady we wszystkich instytucjach ds Ekologii oraz Kadastrach Gtuntowych objęli upolitycznione osoby żydowskiego pochodzenia, które uwłaszczają nieruchomości Polaków, w tym I działki Rodziny Ogródków Działkowych, aby mieć pretekst do wymóg reparacji..

Działkowcom teraz narzuca się uprawiać striptizjerstwo, kwiaty i basenik... Tym zaś osobom, kto zajmuje się ogrodnictwem, grożą odebraniem działek . Posiadam działkę ok dwudziestu lat, dołożyłam wiele wysiłków i środków finansowych aby uszlachetnić zakwaszony i nieprzydatny grunt aby teraz, będąc na emeryturze, zbierać owoce wieloletniej pracy. Rozumiem innych działkowców, którzy przyjęli działki od swoich przodków, ponieważ działki ratowały mieszkańców Warszawy jeszcze za czasów II Wojny Światowej. Wonne RODy Żoliborskie również oczyszczają powietrze Żoliborza, są oazą dzielnicy. Politycy zaś PISu, którzy rozproszyły się po urzędach i funduszom, pragną zrobić RODy towarem i geszeftem. W jaki sposób mamy się bronić, z kim rozmawiać , u kogo mamy pytać jeżeli we wszystkich urzędach władzę uprawiają Żydzi, nie Polacy, jak z resztą i prawnicy ?

Z poszanowaniem

Lobbystka ds Ekologii i Działkowców



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Tulipan w Zabrzu
41-813 Zabrze plk Franciszka Niepokólczyckiego 70
NIP 648 23 16 123
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886


Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/26887/2024 P
Data:2024-03-18



Zabrze 9 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 9 marca 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Tulipan w Zabrzu który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Tulipan

Stanowisko

Rodzinny Ogrodu Działkowego Tulipan w Zabrze
z dnia 9 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Tulipan w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

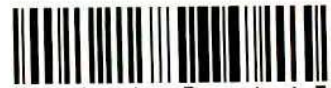
Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Tulipan w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzymy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Zabrze 9 marca 2024r.



Ministerstwo Rozwoju i Techn

RPW/26864/2024 P

Data: 2024-03-18



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
im. „Przylesie” w Kulowie, 67-240 Kotła
NIP: 693-18-81-276 REGON: 007015915-40540

Głogów, dnia 08.03.2024 r.

Lp- 8/24



Pan Krzysztof Hetman
Minister rozwoju i technologii
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

STANOWISKO

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Przylesie”
w Kulowie**

**w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z
przepisów zawartych w znowelizowanej Ustawie o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym**

**Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Przylesie”
w Kulowie wyraża zaniepokojenie z uwagi na zapisy
rozporządzenia ministra rozwoju i technologii, w którym to gminy
mają prawo przeznaczyć tereny pod ogrody działkowe jedynie w
trzech z trzynastu stref planistycznych. Są to: strefa zieleni i
rekreacji, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową
wielorodzinną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową
mieszkaniową jednorodzinną. Decyzja o lokalizacji
poszczególnych stref należeć będzie niemal wyłącznie od organów
samorządowych. Może decydować o tym także społeczność
lokalna, w tym działkowcy. Mamy duże wątpliwości czy organy**

samorządowe będą się liczyć z opinią działkowców aby nadać danemu obszarowi status strefy zielonej lub rekreacyjnej. Sądzymy, że nie zawsze.

Dlatego uważamy że te przepisy mogą przyczynić się do likwidacji ogrodów działkowych w Polsce.

Pragniemy zaznaczyć, że obowiązująca ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych z 13.12.2013 roku docenia pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Nasi działkowcy to mieszkańcy Głogowa, oraz powiatu głogowskiego, przedstawiciele wielu zawodów, w tym: budowlańcy, górnicy i hutnicy, pracownicy oświaty i służb mundurowych oraz emeryci i renciści dla których działka jest miejscem wypoczynku i rekreacji.

Dlatego zwracamy się z apelem o wprowadzenie takich zapisów, które umożliwią ujęcie ogrodów działkowych na stałe w planach ogólnych zagospodarowania gmin.

Zarząd ROD im. „Przylesie” w Kulowie uważa za zasadne podjęcie wszelkich działań prawnych w celu zabezpieczenia istnienia rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce.

Wyk. 1. Adresat

2. KR PZD w Warszawie
3. OZ PZD Okręg w Legnicy
4. a/a

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
im. „Przylesie”
Kulów b/n • 67-240 Kotła
NIP 693-18-81-276
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

Wągrowiec, 16 marca 2024 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa

Stanowisko
Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego członków PZD
Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Nad Nielbą w Wągrowcu
z dnia 16 marca 2024 roku

w sprawie zagrożenia dla istnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych wynikającego z przyjętego w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Członkowie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Nad Nielbą w Wągrowcu uczestniczący w walnym zebraniu sprawozdawczo - wyborczym w dniu 16 marca 2024 roku informują Pana Ministra, że z niepokojem odbieramy zapisy przyjętego w dniu 8 grudnia 2023 roku rozporządzenia w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy w terminie do końca 2025 roku, gdyż tylko w 3 strefach planistycznych na 13 stref uwzględniono ogrody działkowe. Nasz niepokój wynika z faktu, że w sprawie uwzględnienia ogrodów działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych pisma skierował już w 2022 roku Krajowy Zarząd PZD wskazując zagrożenia wynikające dla ogrodów działkowych. Listy skierowało wielu działkowców, rodzinnych ogrodów działkowych - również nasz ogród, okręgowe zarządy PZD, Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, ale niestety głos działkowców i jego organów nie został uwzględniony.

Panie Ministrze,

Nasz rodzinny ogród działkowy nie jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca tylko jest ujęty w studium zagospodarowania przestrzennego a to oznacza, że nasze obawy są słuszne, że możemy nie być uwzględnieni w planie ogólnym gminy jako teren zieleni działkowej.

Stwierdzamy, że w rozporządzeniu Ministerstwo potraktowało ogrody działkowe jako obszary o drugorzędym znaczeniu a przecież rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, które służą nie tylko rodzinom działkowym ale również społeczności lokalne.

Mając powyższe na uwadze zwracamy się do Pana Ministra o pilną nowelizację rozporządzenia z 8 grudnia 2023 roku i zapisanie ogrodów działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych i nadanie im statusu profilu podstawowego.

Z poważaniem

w imieniu uczestników Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego
Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Nad Nielbą w Wągrowcu

Przewodniczący
Walnego Zebrania

Stanowisko nasze przesyłamy również do:

1. Władz samorządowych miasta Wągrowca:
 - Przewodniczącego Rady Miejskiej,
 - Burmistrza Miasta,
2. Prezesa Polskiego Związku Działkowców w Warszawie.
3. Prezesa Okręgu PZD w Pile



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG PODKARPACKI w Rzeszowie



ul. Bernardyńska 5/9, 35-069 Rzeszów

Prezes, Sekretariat: tel. (17) 85-43-552, NIP: 813-00-10-231

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000293886

e-mail: sekretariat@podkarpacki.pzd.pl, www.podkarpacki.pzd.pl

Rzeszów, 6 marca 2024 r.

Stanowisko

Komisarycznej Okręgowej Rady Podkarpackiej PZD

w sprawie nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu ogólnego gminy

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie spełniło oczekiwań środowiska działkowców i wprowadziło obawy co do dalszego funkcjonowania ogrodów działkowych.

Tylko w trzech strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zieleni i rekreacji, przewidziano możliwość zapisywania w profilu funkcjonalnym ogrodów działkowych. Spowoduje to możliwość wprowadzenia do planów ogólnych gmin jedynie znikomego procenta ogrodów działkowych.

Proponujemy wobec powyższego znówelizowanie rozporządzenia w kierunku maksymalnego rozszerzenia katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym, a także nadania im statusu podstawowego w strefie zieleni i rekreacji. Jest to

uzasadnione tym, że ogrody działkowe położone są w zróżnicowanym otoczeniu. Sąsiadują z zabudową wielorodzinną, trasami drogowymi lub kolejowymi, stanowią strefy ochronnej zakładów pracy, są otoczone przez pola uprawne.

Liczymy na uwzględnienie naszych propozycji, gdyż brak ujęcia ogrodów działkowych w planach ogólnych gmin stanowi realne zagrożenie dla ich dalszego bytu.

Otrzymują:

Pan Szymon Hołownia – Marszałek Sejmu RP

Pan Donald Tusk - Prezes Rady Ministrów

Pan Krzysztof Hetman - Minister Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie



Stanowisko

Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks” w Olsztynie

W sprawie zagrożenia dla ROD jaki niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Komisja Rewizyjna rodzinnego Ogrodu „Relaks” w Olsztynie wyraża niepokój o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku. Rozporządzenie stanowi zagrożenie dla ROD i działkowców oraz wprowadza mechanizmy, które pogarszają sytuację prawną wielu ogrodów i działkowców. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane w różnych miejscach w okolicy handlu wielko powierzchniowego, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniło się przez lata. Ogród, który powstała peryferiach miasta jest aktualnie w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią zagospodarowania obszaru wiejskiego. Praktycznie nie ma ROD, które aktualnie funkcjonowałyby w odosobnieniu. Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin jest zagrożeniem dla ROD. 2 lata to stanowczo za mało na przemyślane zmiany. Aktualnie wprowadzony system wygląda tak jakby, ktoś zapomniał, że ogrody działkowe istnieją od ponad 120 lat. Wprowadza się tworzenie planów ogólnych gmin na zasadach tworzenia czegoś nowego zapominając, że teren został już zagospodarowany i jest użytkowy. Nie chcemy hamować rozwoju gmin. Nie może się to odbywać kosztem działkowców. Działkowcy to także mieszkańcy gmin i ich interesy powinny być brane pod uwagę podczas reformy przestrzennej. ROD to ważne miejsca dla działkowców jak i społeczności lokalnej. Służą głównie prowadzeniu upraw ogrodniczych na potrzeby działkowca, ale pełnią funkcję integracyjnych, rekreacyjnych i edukacyjnych dla społeczności lokalnej. Ogrody jako zielone enklawy dają standardy ekologiczne otoczenia. Jak wiadomo, ROD znajdują się w atrakcyjnych lokalizacjach. Fakt ten przyciąga przeciwników, dla których likwidacja ROD to korzyści finansowe płynące z przeznaczenia tego terenu na inny cel. Musimy obronić Ogrody i działki dla następnych pokoleń.



ROD „KROKUS” Stary Olsztyn 20 w/s rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Rodziny Ogród Działkowy „KROKUS” Stary Olsztyn 20. Po dokładnym zapoznaniu się i analizie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r(Dz.V.2023 . 2758) uznaje iż przyjęte rozwiązanie w nim zawarte wywołuje negatywne skutki dla wszystkich użytkowników działek w naszym ogrodzie , oraz dla wielu tysięcy rodzinnych ogrodów w Polsce.

Zapisanie w tym dokumencie, że 10 spośród 13 tzw. stref planistycznych , na które mają być podzielone obszary Gmin, zostanie zakazane ujawnianie ROD w planach zagospodarowania przestrzennego powoduje , że istnieje realne zagrożenie wobec większości ogrodów możliwość na wstępie tworzenia dokumentów planistycznych ich likwidacji.

Na obecnym etapie nie sposób ustalić jak duża ilość ogrodów odczuje bezpośrednio negatywne skutki nowych przepisów Ogrody działkowe od ponad 100 lat zakładane były na nieużytkach i obrzeżach miast były to także pustkowia i „dzikie „ tereny, gdzie rozwijała się szara strefa.

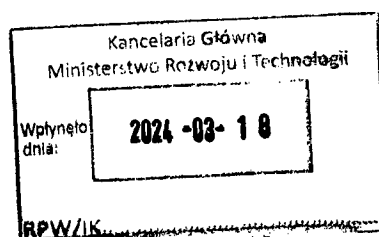
Na organizację i tworzenie ogrodów i jej infrastruktury użytkowanych działek z własnych środków i własną pracą doprowadzili do wysokiej kultury te tereny. Stały się one oazą spokoju, oderwania od zaszłości w blokowiskach , stanowią możliwość przebywania na świeżym powietrzu , reperowaniem budżetów rodzinnych poprzez uprawę i produkcję ekologicznych warzyw i upraw ozdobnych.

Większość działkowców ze względów podeszłego wieku ,poniesionych nakładów wobec powstałego zagrożenia , głęboko i z wielką troską przeżywa możliwość utraty działki i czyni to wybierany i popierany Organ Państwa.

Nie do przyjęcia jest wątpliwy wielce zapis uznany przez Ministerstwo dopuszczenia w trzech strefach obszarów ogrodowych, gdyż nie gwarantuje to zapisów planistycznych Gmin iż umieszczenie ogrodu w jednej z trzech stref będzie „ bezpieczne „ i ogród nie zostanie zlikwidowany.

W tej sytuacji uważamy, że bezpieczeństwo rodzin działkowców jest wartością i nie powinna być zlekceważona poprzez forsowanie niekorzystnych dla tego środowiska przepisów. Postulujemy o ponowne przeanalizowanie zapisów, rozporządzenia i uznania argumentów działkowców merytorycznych oraz społecznych.

Przyszłość ogrodów działkowych winna być jasno i konkretnie sprecyzowana. Tworzone przepisy winny zagwarantować bezpieczeństwo bytu i rozwoju istniejących ogrodów, a sąsiedztwo w którym są one usytuowane będą zachwycać się zielenią i pięknem upraw. Zdaniem Zarządu ROD „Krokus” jedynym zabezpieczeniem działkowców przed niekorzystnymi zapisami Rozporządzenia jest korekta jego zapisów, oraz pogłębiona analiza błędnych założeń, które powodują niepokój i obawę utraty oazy wypoczynku i spokoju.





POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE

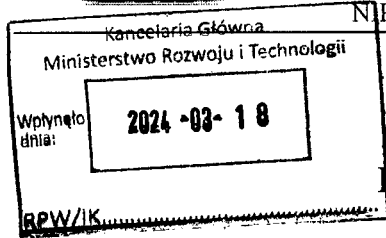
10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 39

tel. 089 527 55 12, fax. 089 523 70 38, e-mail: olsztyn@pzd.pl

NIP: 739-00-03-641, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/27038/2024 P
Data: 2024-03-18



Stanowisko
Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej
Polskiego Związku Działkowców w Olsztynie

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza realne możliwości likwidacji ROD. Rozporządzenie wprowadza mechanizmy, które radykalnie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogrodów. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw. stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i to właśnie jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce powstaje sytuacja, w której ROD, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszcza ich likwidację. Taka sytuacja jest konsekwencją tego, że zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych, konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwiązanie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Przedstawione rozwiązanie ma fundamentalne znaczenie dla przyszłości ROD.

Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane różnych miejscach. W wielu przypadkach w okolicy handlu wielkopowierzchniowego, cmentarzy, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Ogrody nie istnieją w próżni. Były zakładane w różnych miejscach. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniało się przez lata. Ogród który powstawał na peryferiach miasta aktualnie jest w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią

zagospodarowanego obszaru wiejskiego. Praktycznie nie ma ROD, które aktualnie funkcjonowałyby w odosobnieniu.

Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin też jest zagrożeniem dla ROD. 2 lata to stanowczo za mało na przemyślane zmiany. Plany ogólne trzeba będzie wprowadzać w pośpiechu, na którym mogą stracić Ogrody. W sporządzanych w pośpiechu planach ogólnych ROD mogą trafić do stref zakazujących ich istnienia. Tym samym już na etapie tworzenia planu ogólnego stworzona zostanie realna możliwość likwidacji wielu Ogródów.

Niedopuszczalny jest także brak zrozumienia i wysłuchania argumentów jakie zgłaszają działkowcy. Wprowadzone zasady zagrażają istnieniu 23 100 ha terenu należącego do PZD, na których funkcjonuje 522 000 działek. Czujemy się zlekceważeni. Bezpieczeństwo interesów ponad pół miliona działkowców i ich rodzin nie może być lekceważone.

Nie godzimy się na to, żeby likwidacja ROD była ułatwana. Apelujemy o niezwłoczną nowelizację znoszącą zakaz istnienia ROD we wszystkich strefach planistycznych. Ponadto niezbędnym jest aby w strefie „zieleni i rekreacji” profil „tereny ogrodów działkowych” uzyskał status profilu podstawowego.

Aktualnie wprowadzony system wygląda tak, jakby ktoś zapomniał, że ogrody działkowe istnieją od ponad 120 lat. Wprowadza się tworzenie planów ogólnych gmin, na zasadach tworzenia czegoś nowego, zapominając, że w teren został już zagospodarowany i jest już użytkowany. Tak nie można. Nie chcemy hamować rozwoju gmin. Nie może się to jednak odbywać kosztem działkowców. Działkowcy to także mieszkańcy gmin i ich interesy powinny być również brane pod uwagę podczas reformy przestrzennej.

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie dziękuje wszystkim działkowcom oraz organom PZD z naszego regionu, którzy przyłączyli się do walki o Ogrody i napisali stanowiska i petycje. Jednak nasz głos nie został usłyszany i wysłuchany. Musimy po raz kolejny podjąć trud walki o Ogrody i działki. Apelujemy o kolejne stanowiska i apele. Po raz kolejny musimy się zjednoczyć i pokazać naszą siłę, która tkwi przede wszystkim w naszej jedności. Musimy obronić Ogrody i działki dla następnych pokoleń.

Członkowie Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej PZD w Olsztynie:



Seroka – Piotrowska Barbara
Przewodnicząca Okręgowej
Komisji Rewizyjnej



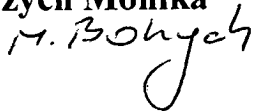
Bednarczyk Maria



Borkowski Kazimierz



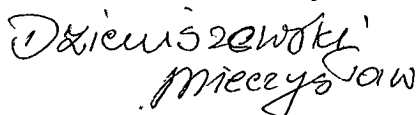
Borzych Monika



Chodań Marcin



Dziesiętowski Mieczysław



Garbina Mariusz



Grabowska Bożenna



Gromadzki Edward



Gronek Jan



Gutowska Maria



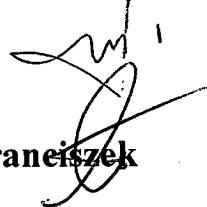
Kaczyński Waldemar



Karczewska Anna




Lewandowski Andrzej



Lis Franciszek

Łabuz Antoni



Nawrocki Sławomir



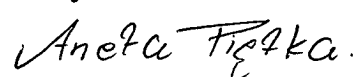
Niedźwiecka Ewa



Nowotka Cezary



Piętka Aneta



Przybyłek Zdzisław



Skulimowski Zdzisław



Smolarz Roman



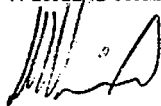
Topolski Ryszard



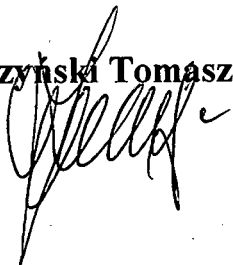
Wawreniuk Danuta



Wdowiak Stanisław



Zmudczyński Tomasz



Olsztyn, dnia 27.02.2024 r.

Rodzinny Ogród Działkowy
„KORMORAN”

Giżycko, 14.03.2024r.

w Giżycku
ul. Koszup. Nowomiejska 10/11
M-500 Opatyczko

Polski Związek Działkowców
Okręg Warmińsko-Mazurski
ul. Kopernika 39
10-512 OLSZTYN



L. dn. 7/2024

Stanowisko Zarządu ROD Kormoran w Giżycku

- w sprawie stref planistycznych w planach
- zagospodarowania przestrzennego gmin

W związku z doniesieniami o modyfikacji przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii projektu rozporządzenia dotyczącego tzw. stref planistycznych uważamy, że mimo zaproponowanych zmian projekt nadal zagraża przyszłości ROD.

Utrzymane przepisy mogą skutkować dla ogrodów zablokowaniem ujawnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co zagraża podstawowym interesom działkowców.

Ujawnienie ogrodów w planach miejscowych przekłada się bezpośrednio na ochronę przed likwidacją, dlatego jesteśmy za tym aby zostały usunięte przepisy, które umożliwiają zablokowanie wprowadzenia ROD do planów miejscowych już na etapie przyjmowania planów ogólnych gmin..

Biała Podlaska, dnia 20 luty 2024 r.

Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Lasem”

Biała Podlaska

Działkowiec z 36 letnim stażem

Stanowisko w sprawie stref planistycznych

Szanowny Panie Ministrze,

Zwracam się z prośbą o korektę rozporządzenia w/s tzw. planów ogólnych. Proszę o prawo, które pomoże chronić ogrody. Obecnie przepisy to utrudniają i wręcz dyskryminują ROD. Oczekuję działań zgodnych z obowiązującą ustawą o ROD która w Art. 6. mówi tym że: *Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.* Tymczasem powstają przepisy które dyskryminują ogrody a ministerstwo te przepisy broni. Jeżeli w planie ogólnym ROD trafi do strefy zakazującej ujawniania ogrodu w planie miejscowym, wówczas będzie to jednoznaczne z przeznaczeniem terenu na inny cel. Tymczasem sprzeczność istnienia ogrodu z planem miejscowym otwiera możliwość jego likwidacji – również na cel komercyjny. Objęcie strefą zakazującą ujawniania ROD w planie miejscowym oznacza de facto, że już na etapie planu ogólnego ogród przeznaczono do likwidacji. Przypomnę jeszcze Art. 4. Ustawy o ROD który stanowi: *ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.*

Zieleni urządzonej Pan Minister pomógł ...

Z nadzieją na bezpieczną przyszłość dla wszystkich polskich działkowców przesyłam wyrazy uszanowania.

Bydgoszcz dnia 16.03.2024 roku.

Minister Rozwoju i Technologii
Pan Krzysztof HETMAN

Szanowny Panie Ministrze,

My działkowcy Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. kpr. BENEDY w Bydgoszczy uczestniczący w Walnym Zebraniu Sprawozdawczo Wyborczym uważamy, że plany związane ze zmianami ustawowymi nie są najkorzystniejsze dla nas działkowców. Powstałym zagrożeniem jest nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dobie rozwoju przemysłowego i handlowego, jak i stawiania coraz to większych budowli w miejscach, gdzie powinny być tereny zielone, gdzie powinniśmy oddychać świeżym powietrzem, nie służą naszemu zdrowiu, co w dalszej konsekwencji pozostawia uszczerbek na naszym samopoczuciu.

Popieramy koncepcję Krajowej Rady PZD, że tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych powinny znaleźć się w wyszczególnionej, osobnej kategorii jako „Strefa Zieleni i Rekreacji”. Takie rozwiązanie zwróciłoby spokój społeczności ogrodów działkowych, że będziemy mogli dalej uprawiać swoje ogródki dla zwiększenia „Zielonych Płuc miasta Bydgoszczy”.

Tylko dzięki jasnym zapisom w rozporządzeniu unikniemy w przyszłości ryzyka likwidacji ROD. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty prosimy o zmianę zapisów w opracowanym rozporządzeniu.

Do wiadomości:
KR PZD Warszawa
OZ PZD Bydgoszcz

Lp	Nazwisko	Imię	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			



Żagań, dnia 10 marca 2024 rok

Minister Rozwoju i Technologii

Krzysztof HETMAN

Warszawa



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/28368/2024 P
Data: 2024-03-21

Szanowny Panie Ministrze!

My działkowcy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu zebrani na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym i zapoznaniu się z rozporządzeniem do ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku w sprawie planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmin, jesteśmy zaskoczeni jak potraktowane zostały ogrody działkowe.

Ogrody działkowe położone są w różnych miejscach miast a co za tym idzie w różnych strefach i ujęcie ich tylko w dwóch strefach planistycznych jest to działanie, które w prosty sposób prowadzić może do likwidacji ogrodów. Dlatego w całej rozciągłości popieramy stanowisko Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w kwestii perspektywicznego zwrócenia uwagi na niebezpieczeństwo jakie grozi ogrodnictwu działkowemu. **Dlatego apelujemy aby ogrody działkowe były ujawnione w planie ogólnym gminy w każdej strefie planistycznej z zaznaczeniem, że jest to zieleń działkowa.**

Zagrożenie jakie wynika ze zmian ustawowych jest bardzo realne dlatego my zebrani uczestnicy walnego zebrania apelujemy o zapisy jakie zostały zaproponowane przez Krajowy Zarząd a tym samym zabezpieczające prawa Rodzinnych Ogrodów Działkowych, nas działkowców i Polskiego Związku Działkowców.

Z upoważnienia zebranych

Przewodniczący
Komisji Uchwał i Wniosków

Przewodniczący
Walnego Zebrania

.....

Świebodzin, dnia 30.01.2024 r.

R.O.D im.22 Lipca w Świebodzinie
Józef Grzędziński - Prezes
ul. Łużycka 46 A/9

Szanowny Panie Ministrze

Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie w nawiązaniu do nowelizacji obowiązku uchwalenia planu ogólnego gminy w terminie do dnia 31.12.2025 r. który zastąpi obecnie studium zagospodarowania przestrzennego, oraz w ramach planu ogólnego, obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne.

Zgodnie z art.20 ust. 1 UPZP plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego. Wobec tego uzasadnione jest stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

Podjęte przez Pana Ministra rozporządzenie, będzie określać między innymi charakterystykę planistycznych stref, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Rozporządzenie podjęte przez Pana Ministra będzie fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego działkowców przyszłość ich ogrodów.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie zapoznał się z projektem rozporządzenia dotyczącego stref planistycznych, opracowanego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, które precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin.

Nasz ogród im 22 lipca w Świebodzinie posiada 176 działek ogrodowych i tyle samo rodzin z nich korzysta, są to Rodziny wielopokoleniowe o różnym stopniu zamożności, uprawiane działki ogrodowe oraz zbierane plony mają duże znaczenie i są czynnikiem dochodu materialnego dla rodzin.

Grunty są w użytkowaniu wieczystym PZD, dla których jest założona księga wieczysta. Nasz ogród powstał w roku, który służy mieszkańcom naszego miasta – seniorzy i młode rodziny oraz jest miejscem infrastruktury miejskiej stanowiącej tereny zielone, gdzie mieszkańcy pracują i wypoczywają, seniorzy oraz wielopokoleniowe rodziny. W ogrodach rodziny uprawiają ekologiczne plody ogrodowe, takie jak warzywa owoce, stanowiące dużą pomoc oraz wsparcie dla budżetu rodzinnego.

Nasz ogród działkowy jest ważnym miejscem infrastruktury miejskiej, stanowi zadbane tereny zielone które zagospodarowane były z nieużytków rolnych, Pozbawieniem ich możliwości korzystanie z terenów zielonych, które działkowicze sami zagospodarowali byłoby rażącym błędem, sprzecznym znaczeniem działkowego ogrodnictwa. Projekt ustawy z dnia 13 grudnia 2023 r. o ROD przesądza możliwość likwidacji ,względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, istotnym dla utrzymania tych terenów jako ogrody działkowe.

Obowiązujące przepisy Rozporządzenia dotyczące stref planistycznych opracowane

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii ograniczają możliwości istnienia ogrodów działkowych.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie występuje o zmianę treści Rozporządzenia i rozszerzenie możliwości umieszczenia ogrodów działkowych w innych strefach planistycznych.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie w pełni popiera stanowisko Krajowego Zarządu PZD w sprawie przygotowanego przez Ministra Rozwoju i Technologii rozporządzenia do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kancelaria Główna Ministerstwo Rozwoju i Technologii	
Wpłynęło dnia:	2024-03-21
RPW/K	

Rzeszów, dnia 8 marca 2024 r.



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/28383/2024 P
Data:2024-03-21

WNIOSEK DO MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII

Działkowcy z ROD „Zalesie” w Rzeszowie zgromadzeni na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w dniu 8 marca 2024 r. składają wniosek o nowelizację rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii poprzez wpisanie wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowych w przygotowywanych planach ogólnych w każdej strefie planistycznej w profilu funkcjonalnym podstawowym pod symbolem ZD – zielen działkowa.

Ogrody działkowe powinny być potraktowane analogicznie jak zielen naturalna i urządzona, która może być lokowana w każdej strefie. Takie rozwiązanie, niezależnie od tego, w jakiej strefie znajdzie się dany ROD, zagwarantuje jego dalsze istnienie. **Ogrody działkowe są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy coraz częściej odchodzi się od trendu betonowania każdego wolnego skrawka zieleni.**

Obecnie ogrody działkowe są jedynymi dużymi obszarami zieleni w obrębie np. osiedli mieszkaniowych, gdzie spełniają funkcję rekreacyjną dla całej społeczności lokalnej. Na przestrzeni lat w miastach ogrody lokowane były w pobliżu zakładów pracy, linii kolejowych, dróg i innych elementów infrastruktury miast co nie stanowiło przeszkód dla żadnej ze stron.

Lista sygnatariuszy wniosku w załączeniu.

Lista sygnatariuszy
wniosku do Ministra Rozwoju i Technologii
zebranych na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym
w ROD „Zalesie” w Rzeszowie w dniu 8 marca 2024 roku

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		

Lista sygnatariuszy
wniosku do Ministra Rozwoju i Technologii
zebranych na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym
w ROD „Zalesie” w Rzeszowie w dniu 8 marca 2024 roku

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		





Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy Spółdzielca w Międzychodzie

Polski Związek Działkowców
Zarząd
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"Spółdzielca"
w Międzychodzie

Międzychód, dnia 05.03.2024 r.

Ldz. 18.2024



Pan Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Plac Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

w sprawie zagrożenia dla istnienia wielu ROD wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zarząd ROD Spółdzielca w Międzychodzie oraz Działkowcy z naszego ogrodu wyrażają duże zaniepokojenie przyjętymi rozwiązaniami zawartymi w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wydanym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych, w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Funkcjonowanie ogrodów działkowych w Polsce oparte jest na Ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13.12.2013 r. Uważamy, że takie potraktowanie w ww. dokumentach ponad 4 500 ogrodów będzie dla niektórych samorządów furtką do likwidacji ogrodów działkowych znajdujących się na ich terenach.

Jesteśmy zdania, że najlepszym rozwiązaniem byłoby stworzenie kolejnej strefy funkcjonalnej dla ogrodów działkowych.

Apelujemy do Pana, Panie Ministrze o pilną reakcję oraz odpowiednie zmiany w zapisach aktów prawnych.

Do wiadomości :

1. KR PZD
2. OZ Poznań



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/8271/2024 p
Data: 2024-01-26

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE

00-728 Warszawa ul. Bobrowiecka 1, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Nr KRS 0000293886;
NIP 526-00-07-711; prezespzd@pzd.pl; tel. 22 101 34 44; fax 22 101 34 60

L.dz. 873/2024

Warszawa, dnia 25 stycznia 2024 roku

Szanowny Panie Ministrze.

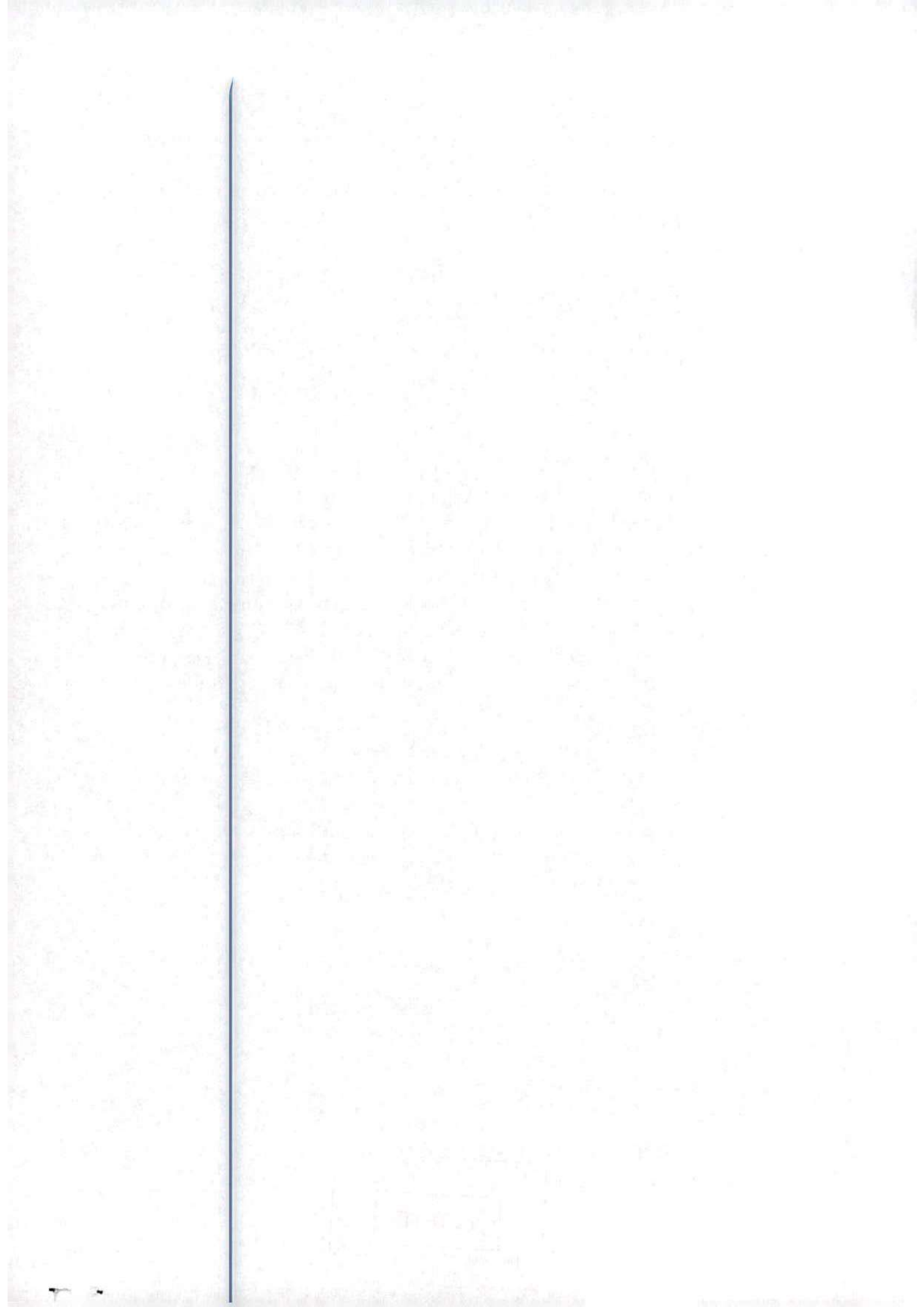
**Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii**

W załączeniu przesyłam na ręce Pana Ministra stanowisko Krajowego Zarządu PZD w sprawie wpływu na sytuację ROD rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W przedmiotowym dokumencie KZ PZD odnosi się do rozporządzenia wydanego przez Pańskiego poprzednika na stanowisku ministra.

Niestety, ale ostateczny kształt aktu uzasadnia stwierdzenie, że głos środowiska działkowców w tej sprawie został zlekceważony. Pomimo licznych wystąpień z ROD, projekt rozporządzenia nie został zmodyfikowany. Efektem jest to, że wprowadzone nim rozwiązania rodzą poważne ryzyko dla przyszłości wielu ogrodów i interesów olbrzymiej rzeszy działkowców. Tylko wśród ROD prowadzonych przez PZD, rozporządzenie znajdzie bowiem zastosowanie do ogrodów zajmujących 23 100 ha, na których działki posiada około 522 000 rodzin. Problem ma zatem niebagatelne znaczenie społeczne i zasługuje na szczególnie wnikliwą analizę.

Szanowny Panie Ministrze!

W przekazanym stanowisku, organ krajowy PZD odnosi się nie tylko do samego rozporządzenia, ale również do argumentacji, jaką przedstawiciele resortu posługują się uzasadniając odmowę realizacji postulatów działkowców. Zdaniem KZ PZD istnieją podstawy by stwierdzić, że zarówno zapewnienia, jakoby nowe regulacje nie godziły w interesy działkowców, jak i przytaczane argumenty, nie odpowiadają prawdzie. W szczególności, nie sposób podzielić poglądu, że rozporządzenie zapewnia możliwość traktowania obszarów ROD, jako potencjalnych „samodzielnych” stref funkcjonalnych. Przyjęte przepisy nakazują wniosek wręcz odwrotny – „tereny ogrodów działkowych”, jako tzw.



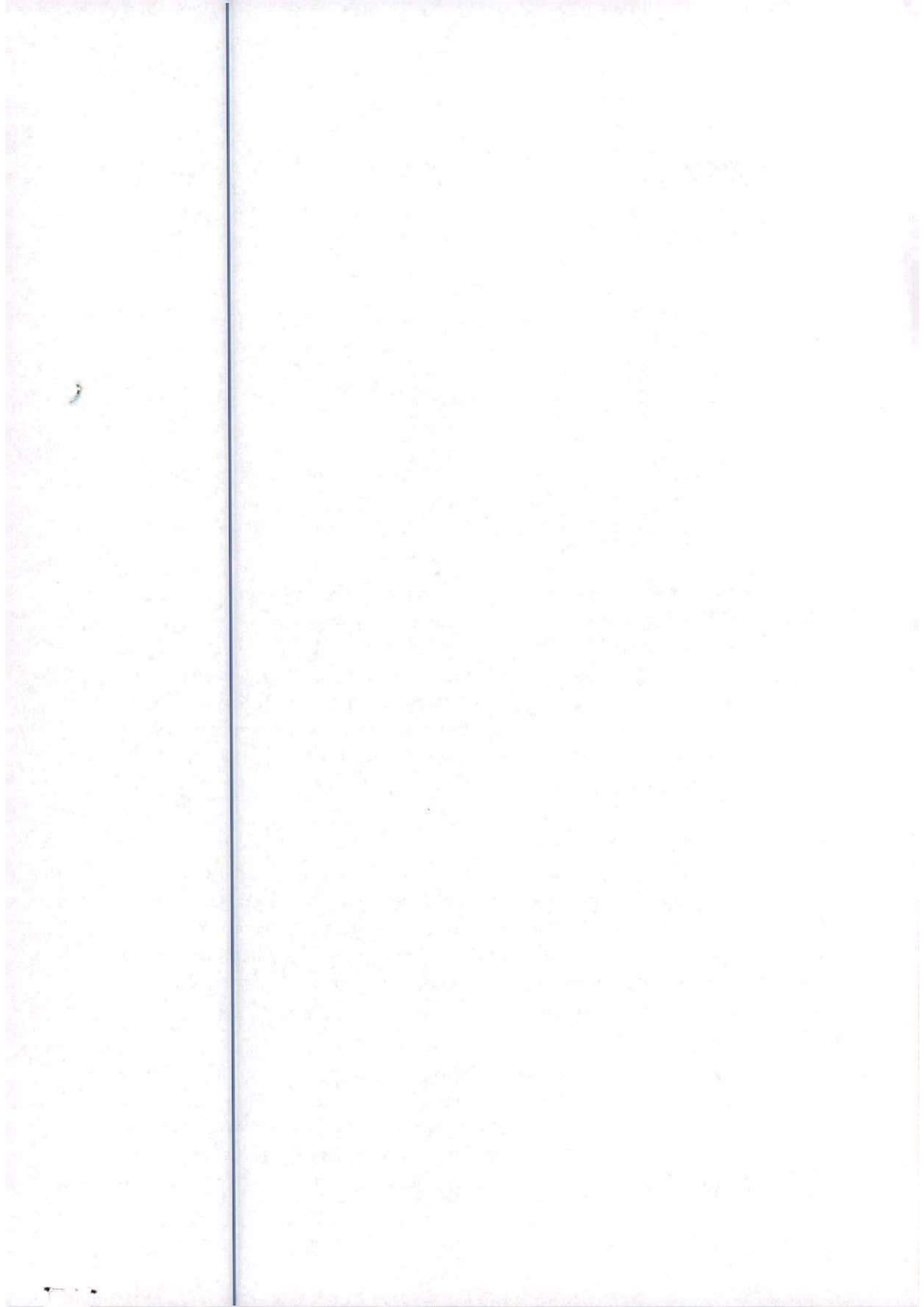
profil dodatkowy, mogą stanowić jedynie uzupełnienie (fragment) większej strefy. Stworzenie strefy, obejmującej wyłącznie obszar ROD, z definicji oznaczać będzie, że - na etapie uchwalania planu miejscowego - część terenu ROD zostanie przeznaczona na cel inny, niż zieleni działkowa. Zatem działanie proponowane przez przedstawicieli resortu skutkowałoby zaistnieniem opisanych w ustawie warunków do likwidacji ROD.

W tym kontekście szczególnego znaczenia nabiera fakt dodania w rozporządzeniu - bez żadnego uzasadnienia - możliwości uwzględniania ROD w strefie zabudowy wielorodzinnej. Działanie, przedstawiane jako przykład realizacji postulatów działkowców, w rzeczywistości jawi się jako swoisty „koń trojański”. Objęcie całego terenu ogrodu tą strefą doskonale przygotuje go pod potrzeby środowisk developerskich.

Szanowny Panie Ministrze!

Istnieją oczywiste przesłanki by stwierdzić, że rozporządzenie wymaga modyfikacji. Zważywszy na krótki czas, w jakim gminy mają przyjąć plany ogólne (2 lata), zasadnym jest wniosek, iż sprawa wymaga pilnej interwencji. W stanowisku zawarto propozycje konkretnych rozwiązań. Zdaniem KZ PZD zabezpieczenie interesów działkowców wymaga rozszerzenia katalogu stref, w których „tereny ogrodów działkowych” zostaną uwzględnione, jako profil dodatkowy, a także nadanie im statusu profilu podstawowego, w przypadku strefy zieleni i rekreacji.

Wyrażając nadzieję, że poglądy wyrażone w stanowisku znajdą uznanie ze strony Pana Ministra, niezmiennie deklarujemy gotowość PZD do aktywnego udziału w procedowaniu tej sprawy, w charakterze strony społecznej.



STANOWISKO
Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców

***w sprawie wpływu na sytuację ROD rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych
w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów***

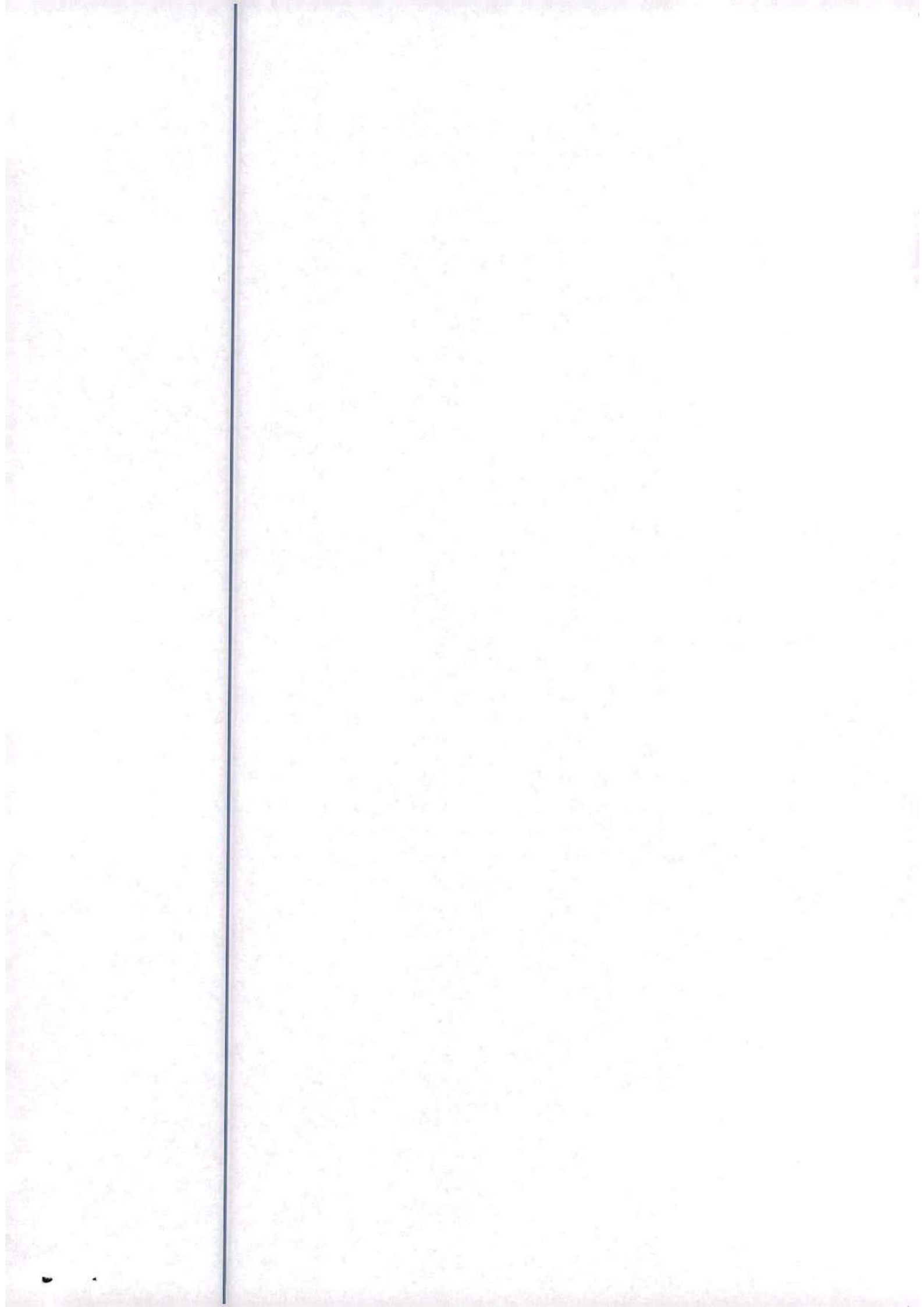
Krajowy Zarząd PZD, po analizie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U.2023.2758), stwierdza, że przyjęte w nim rozwiązania mogą wywołać negatywne skutki dla tysięcy rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce. Dokument ten przesądza, że w 10, spośród 13 tzw. stref planistycznych, na które mają być podzielone obszary gmin, zostanie zakazane ujawnianie ROD w planach zagospodarowania przestrzennego. Czyni to realnym zagrożenie, że wobec znacznej części ROD, już na wstępnym etapie tworzenia dokumentów planistycznych, zapadną decyzje otwierające możliwość ich likwidacji.

Istnieją istotne przesłanki by zakwestionować stanowisko i argumenty podnoszone w tej sprawie przez resort. Rozporządzenie może bowiem radykalnie pogorszyć sytuację prawną wielu działkowców i ich ogrodów. W określonych stanach faktycznych nowe regulacje mogą *de facto* wymuszać, a przynajmniej ułatwiać, wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów otwierających drogę do przymusowej likwidacji ROD.

W pierwszej kolejności KZ PZD uważa za stosowne podkreślić, że ostateczny kształt rozporządzenia czyni zasadnym konstatację o zlekceważeniu przez resort głosu tysięcy polskich działkowców. Na etapie konsultacji społecznych nad tym aktem, do ministerstwa skierowano setki zbiorowych wystąpień i petycji z ogrodów z całego kraju. Działkowcy – odwołując się do sytuacji swoich ROD – wskazywali na konieczność zmodyfikowania projektu rozporządzenia. Wnosili o rozszerzenie katalogu tzw. stref planistycznych, dopuszczających ujawnianie ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego. Ostatecznie rozporządzenie zezwala na to w zaledwie 3, spośród 13 stref, co w pełni uzasadnia opinię, że głos społeczny w tej sprawie został zignorowany.

Z danych posiadanych przez PZD wynika, że nowe przepisy znajdą zastosowanie do 58 % ROD prowadzonych przez naszą organizację. Są one zlokalizowane na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to ponad 23 100 ha, na których działki posiada około 522 000 rodzin.

Dzisiaj nie sposób ustalić, jak duża część spośród nich odczuje bezpośrednio negatywne skutki nowych przepisów. Należy jednak pamiętać, że zdecydowana



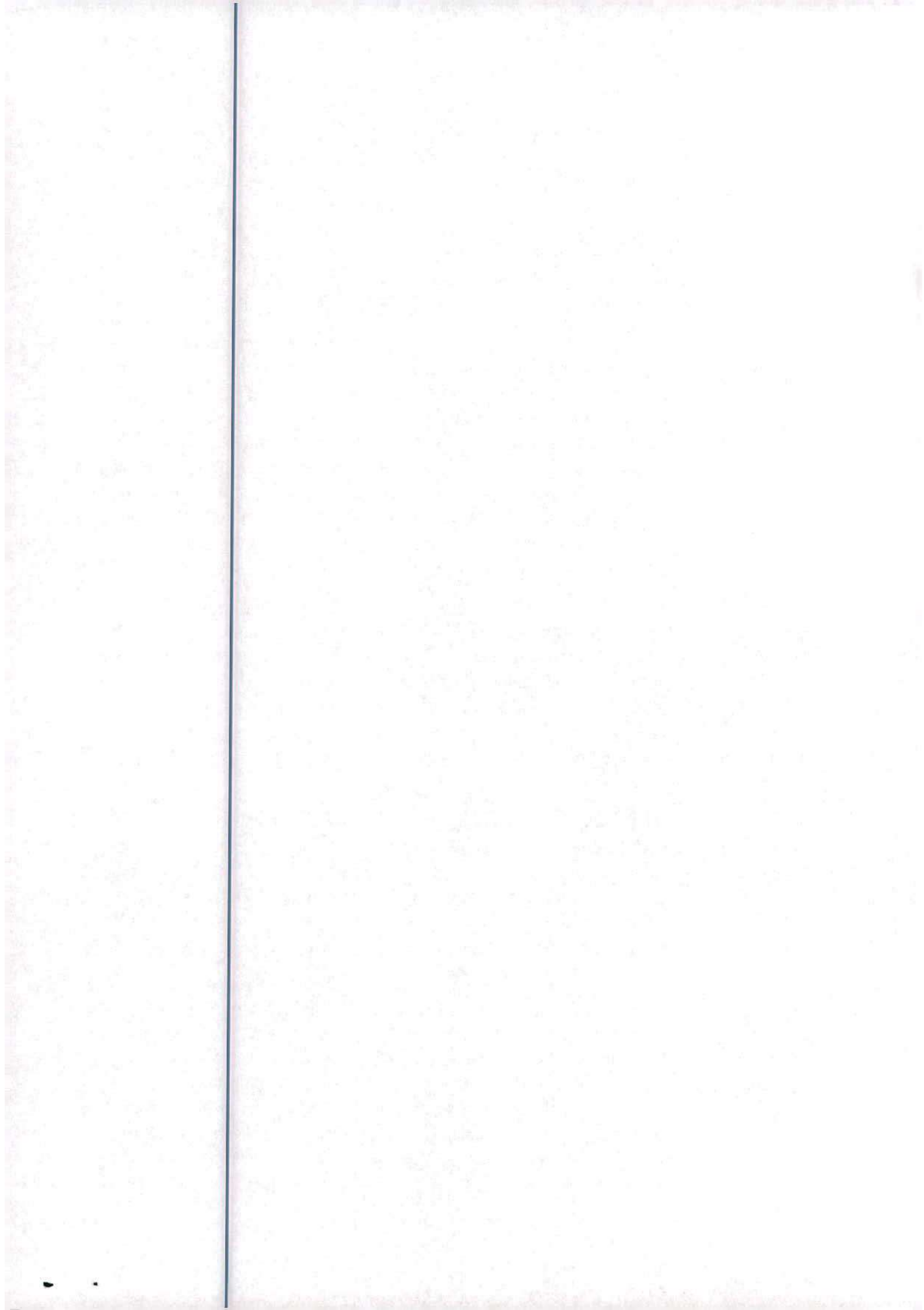
większość ROD położona jest na terenach największych i średnich aglomeracji miejskich. To właśnie tam sytuacja planistyczna ROD jest najbardziej skomplikowana. Ogrody zakładano przed laty na nieużytkach i obrzeżach miast, częstokroć były to wówczas pustkowia. Wraz z upływem czasu rozwijające się aglomeracje otoczyły je zróżnicowaną tkanką miejską. ROD sąsiadują dziś z osiedlami i terenami zielonymi równie często, co z zakładami przemysłowymi, ciągami komunikacji, czy też centrami handlowymi. Działkowcy nie mieli żadnego wpływu na ten stan rzeczy. Tymczasem wprowadzone w 2023 r. przepisy sprawiły, że kwestia sąsiedztwa może przesądzić o dalszym istnieniu ogrodów.

Podnoszone przez działkowców obawy, że wprowadzając w pośpiechu plany ogólne (ustawa daje na to zaledwie 2 lata), gminy będą dążyły do upraszczania przyjmowanych dokumentów, są jak najbardziej uzasadnione. Ryzyko, że dominujący w okolicy sposób zagospodarowaniu terenu, zdeterminuje zapisy planu ogólnego dla danego obszaru, jest bardzo realne. Stąd, odwoływanie się przez resort do opisanej w ustawie procedury uchwalania planów ogólnych, jako mającej gwarantować działkowcom bezpieczeństwo, jest wielce wątpliwe.

Powyższa konstatacja jest tym bardziej uzasadniona, jeżeli zważyć na wątpliwe argumenty, którymi przedstawiciele resortu tłumaczą odmowę realizacji postulatu działkowców, tj. dopuszczenia ogrodów działkowych w każdej ze stref planistycznych. Zdaniem ministerstwa w sytuacji gdy ogrody dopuszczono w 3 strefach, rozwiązanie takie jest zbędne. Wskazują, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby tam - gdzie gmina będzie chciała zachować ROD - jego istnienie stanowiło samodzielną przesłankę do objęcia obszaru jedną z 3 stref „ogrodowych”.

Tymczasem treść rozporządzenia uzasadnia całkowicie odmienny wniosek. Zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być przyporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych - konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Rozwiązanie to może mieć fundamentalne znaczenie dla przyszłości poszczególnych ROD i stawia pod znakiem zapytania argumentację, którą posługuje się resort broniąc przyjętych rozwiązań.

Zgodnie bowiem z § 2 ust. 2 rozporządzenia „*W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia.*” Przepis ten uzasadnia wniosek, że o ile możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwiązanie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Pogląd



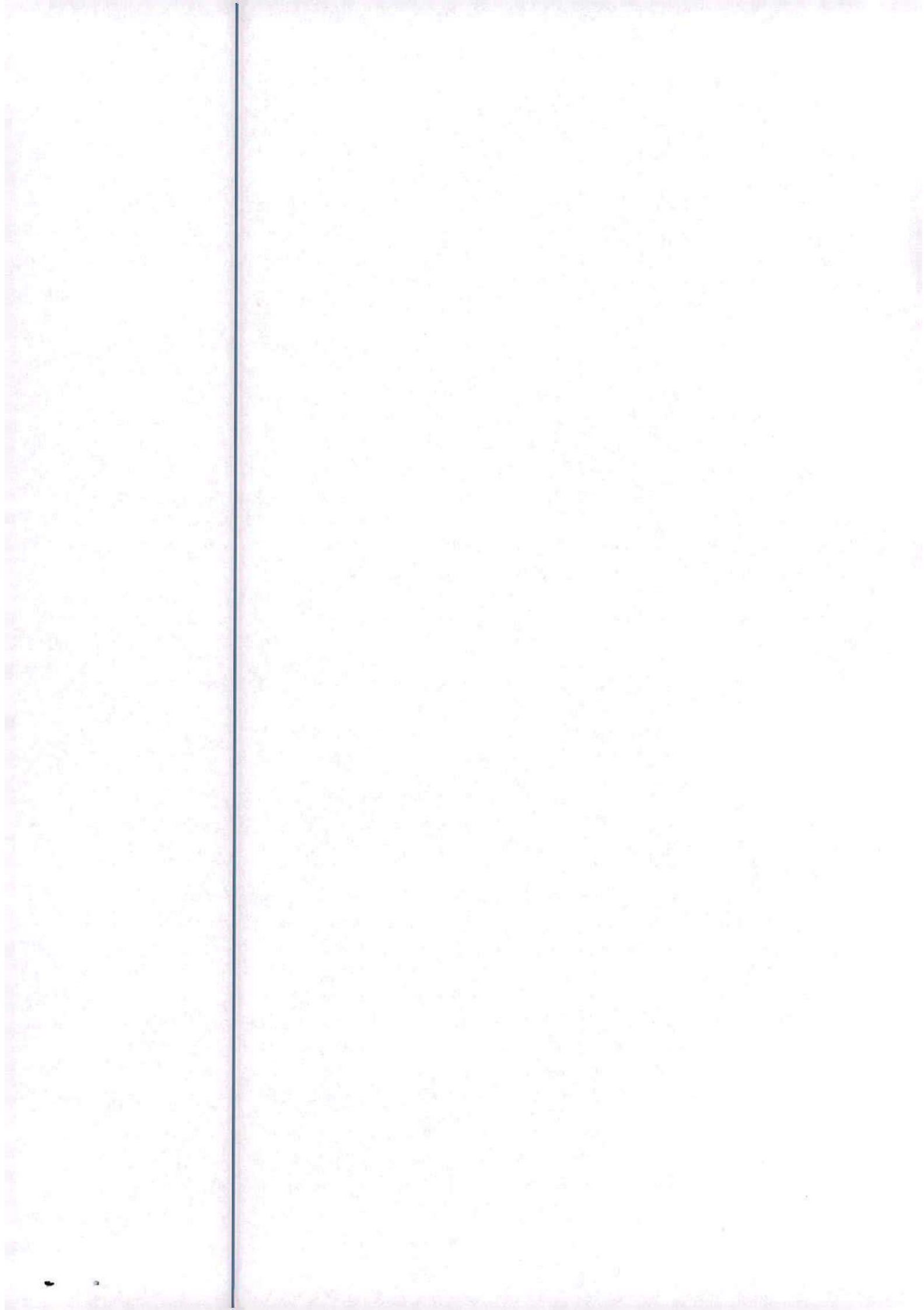
ten jest całkowicie logiczny jeżeli zważyć też na nazewnictwo, którymi posłużyli się autorzy rozporządzenia. „Profil dodatkowy” z definicji stanowić powinien uzupełnienie „profilu podstawowego”, a co za tym idzie, nie może występować samodzielnie.

Powyższe czyni całkowicie nieuprawnioną argumentację, którą posługują się przedstawiciele resortu. Twierdzenie jakoby, niezależnie od sąsiedztwa, obszar zajęty przez ROD mógł stać się odrębną strefą funkcjonalną, by następnie w całości zostać ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „zieleń działkowa”, nie znajduje oparcia w przepisach rozporządzenia. W rzeczywistości, aby teren ROD mógł być ujęty w planie miejscowym, jako „zieleń działkowa”, obejmująca go strefa funkcjonalna musi wykraczać poza teren ROD. Jeżeli bowiem strefa zostanie ograniczona wyłącznie do terenu ROD, to – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia - część takiego terenu musi być przeznaczona w planie ogólnym (a następnie w planie miejscowym) na inny cel - zgodny z profilem podstawowym przewidzianym dla danej strefy. Zatem, jeżeli dana strefa ograniczy się wyłącznie do terenu ROD, wówczas z definicji jego część w planie miejscowym musi zostać przeznaczona na cel inny, niż zieleń działkowa, a to otworzy możliwość likwidacji ROD.

W tej sytuacji szczególnego znaczenia nabiera sposób, w jaki resort „zrealizował” postulat działkowców i rozszerzył katalog stref planistycznych dopuszczających ujawnianie ROD w planach miejscowych. Mianowicie, do pierwotnie proponowanych stref „zieleni” i strefy „zabudowy jednorodzinnej”, dodana została trzecia -strefa „zabudowy wielorodzinnej”.

Powszechnie wiadomym jest, że od lat środowisko deweloperów wskazuje ogrody jako rezerwar terenów inwestycyjnych w miastach. Jeżeli – jak proponuje ministerstwo - przy sporządzaniu planów ogólnych teren ROD stałby się „samodzielnie” strefą zabudowy wielorodzinnej, to następnie – przy sporządzaniu planów miejscowych - przynajmniej część ROD musiałaby zostać przeznaczona na profil podstawowy takiej strefy. Zatem można pokusić się o stwierdzenie, że rozwiązanie przywoływane przez resort, jako mające zabezpieczyć istnienie ROD, w rzeczywistości może posłużyć do „planistycznego” przygotowywania terenów pod potrzeby deweloperów. Pozostaje mieć nadzieję, że to, iż resort *de facto* promuje rozwiązania mogące okazać się bardzo niebezpieczne dla ROD, jest wynikiem nieświadomości. Tym niemniej okoliczność ta czyni koniecznym, co najmniej, ostrożne podchodzenie do wiarygodności stanowiska, jakoby obawy podnoszone przez działkowców były bezzasadne.

Mając powyższe na uwadze, Krajowy Zarząd PZD w pełni popiera postulaty wyrażone przez tysiące działkowców, a zignorowane przez Ministra Rozwoju i Technologii. Uważamy, że bezpieczeństwo interesów ponad 500 000 rodzin działkowców, jest wartością, której nie można zlekceważyć. Rozporządzenie wymaga niezwłocznej nowelizacji, poprzez radykalne ograniczenie, czy wręcz zniesienie, stref planistycznych zakazujących ujawniania ROD w planach miejscowych. Ponadto celowym jest by - przynajmniej w strefie „zieleni i rekreacji” – profil „tereny ogrodów działkowych”, uzyskał status profilu podstawowego.

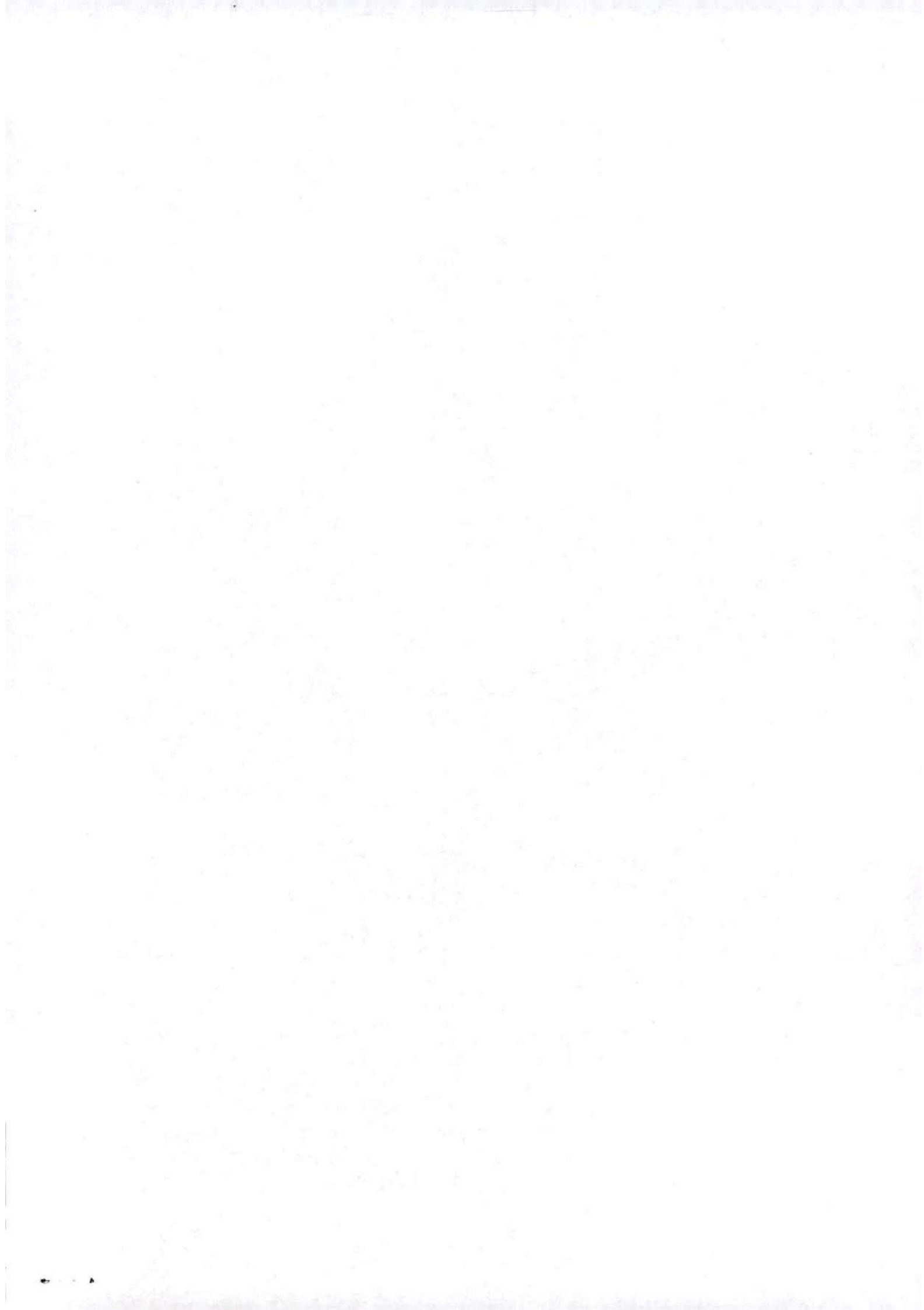


Jednocześnie Krajowy Zarząd PZD pragnie wyrazić swe uznanie i podziękowanie dla działkowców, którzy zaangażowali się w kampanię na rzecz zmiany rozporządzenia. Jednocześnie apelujemy do wszystkich członków społeczności działkowej oraz osób, dla których przyszłość ogrodów jest ważna, o dalsze zaangażowanie w tę sprawę. Choć dotychczas nasze wspólne starania nie przyniosły rezultatu, to głęboko wierzymy, że argumenty merytoryczne oraz skala społecznego poparcia dla postulatów płynących z ROD, doprowadzą do zmiany stanowiska strony rządowej. Jest bowiem oczywistym, że przepisy zagrażające prawom ponad 500 000 polskich rodzin i budzące tak duży sprzeciw społeczny, jak rzadko które zasługują na pogłębioną analizę i korektę.



**Krajowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców**

Warszawa, dnia 25 stycznia 2024 r.





Stanowisko
uczestników narady szkoleniowej Okręgowych i Krajowych Instruktorów SSI PZD
w sprawie nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
dotyczącego planu ogólnego gminy

Uczestnicy narady szkoleniowej Okręgowych i Krajowych Instruktorów SSI PZD pragną zająć stanowisko odnośnie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Rodzinne ogrody działkowe są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy coraz częściej odchodzi się od trendu betonowania każdego wolnego skrawka zieleni. Obecnie ogrody działkowe są jedynymi dużymi obszarami zieleni w obrębie np. osiedli mieszkaniowych, gdzie spełniają funkcję rekreacyjną dla całej społeczności lokalnej. Na przestrzeni lat w miastach ogrody lokowane były w pobliżu zakładów pracy, linii kolejowych lub dróg, co nie stanowiło przeszkód dla żadnej ze stron.

Nowe przepisy ograniczyły możliwość wpisywania przez gminy ogrodów do planu ogólnego jedynie w trzech strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz zieleni i rekreacji. Mamy obawy, że takie zawężenie kategorii w których miałyby się znaleźć ogrody, może poskutkować likwidacją już istniejących ROD, nie wspominając już nawet o zakazie powstawania nowych.

Dlatego też postulujemy, aby rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii zostało znówelizowane w ten sposób, aby rodzinne ogrody działkowe były uwzględnione we wszystkich 13 strefach planistycznych, co pozwoli na ich ujawnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod symbolem ZD – zieleń działkowa.

Uczestnicy narady szkoleniowej
(lista podpisów w załączeniu)

Otrzymują:

Prezes Rady Ministrów RP

Minister Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Krajowa Rada

Rzeszów, 12.03.2024 r.

**Sygnatariusze stanowiska Instruktorów Okręgowych i Krajowych SSI PZD
w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii**

Nazwa ROD, miejscowość	Imię i nazwisko	Podpis



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Irys w Zabrze
41-800 Zabrze Opawska 70
NIP 648 23 12 527
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886


Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/29959/2024 P
Data: 2024-03-26



Zabrze 16 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 16 marca 2024r. odbyło się walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze w ROD Irys w Zabrze który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego walnego zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Irys

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Irys w Zabrze
z dnia 16 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Irys w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY działkowy uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Irys w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzimy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Zabrze 16 marca 2024r.

Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
im. „WOJSKA POLSKIEGO”
w Koszalinie, ul. Chelmońskiego / W. Polskiego
Reg. 00701591-30-18 RP 149-22-11-256
Sąd Rejonowy ... S.T. Warszawa
KRS nr 0000293686

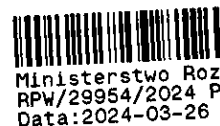
Kancelaria Główna
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Wpłynęło
dnia: **2024-03-26**

RPW/K

Koszalin, dnia 19 marca 2024 r.

Minister
Rozwoju
Pl. Trzebieży
00-507 V



Szanowny Panie Ministrze

STANOWISKO

**Wspólne Zarządu i Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Wojska Polskiego w Koszalinie z dnia 19 marca 2024 roku.**

**w sprawie zagrożeń dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych w związku z wejściem w życie
rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie
projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego
planu oraz wydawania z niego wyrysów.**

Zdaniem Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej ROD im. Wojska Polskiego w Koszalinie zapisy rozporządzenia będą miały bezpośredni negatywny wpływ na bezpieczeństwo prawne działkowców oraz przyszłość naszego Ogrodu. Nasz ROD znajduje się w bardzo atrakcyjnym miejscu z uwagi na położenie centralnej części Koszalina. Działki w naszym Ogrodzie są użytkowane od wielu lat rodziny wielopokoleniowe i są one miejscem rekreacji i wypoczynku dla całych rodzin. To tutaj wielu naszych działkowców, szczególnie tych uboższych, ma jedyną możliwość spędzenia wakacji na świeżym powietrzu. Co ważne, jest to miejsce fizycznej aktywności, która owocuje nie tylko ekologicznymi uprawami warzyw i owoców, ale także dłuższym zdrowiem seniorów.

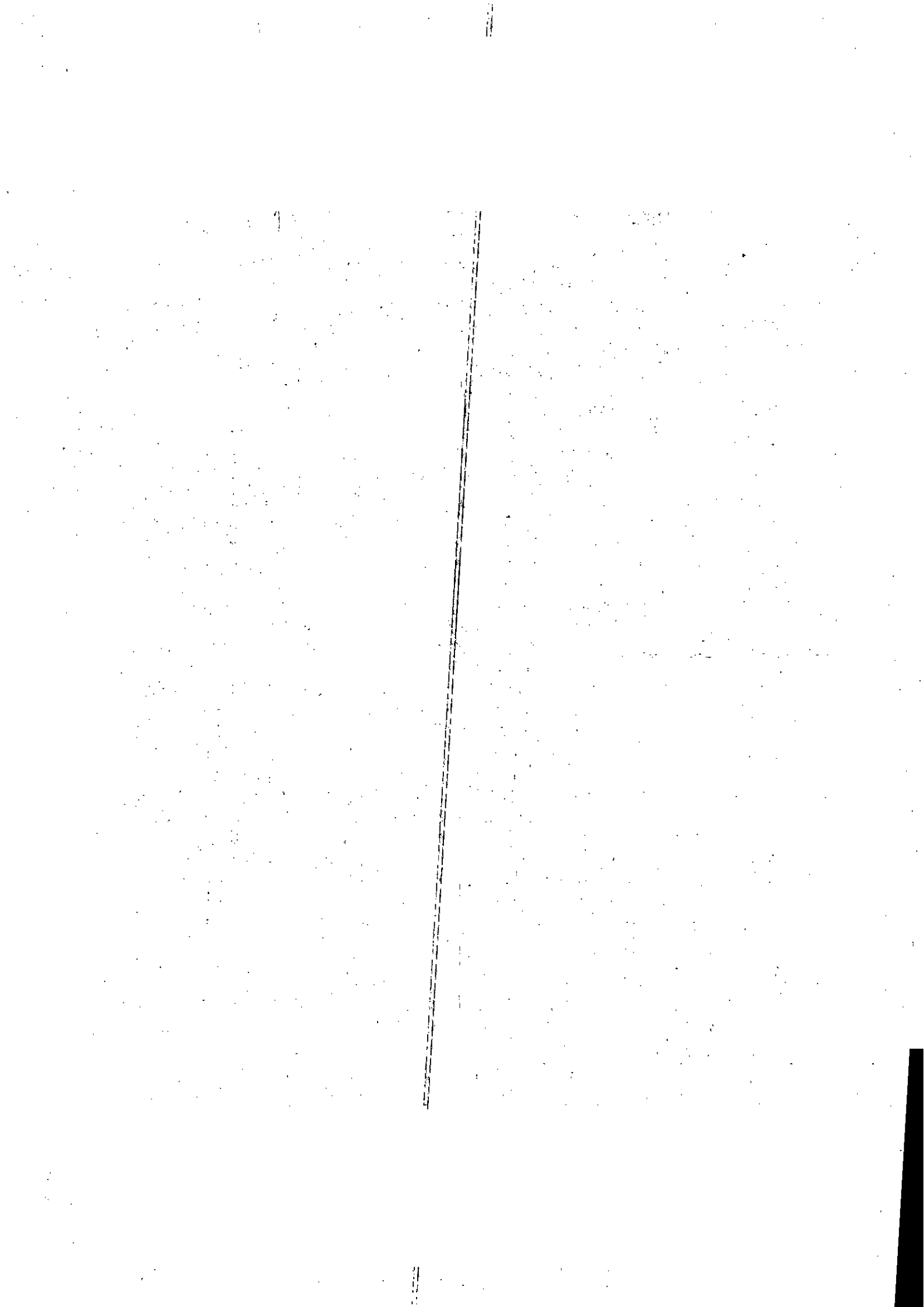
Zarząd i Komisja Rewizyjna Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Wojska Polskiego w Koszalinie po analizie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) kolegialnie wyraża swoje zaniepokojenie, szczególnie faktem iż podczas prac nad kształtem rozporządzenia w fazie jego procedowania i konsultacji nie zostały uwzględnione głosy płynące ze strony działkowców zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców. Mimo szeregu wątpliwości i sprzeciwu rozporządzenie weszło w życie.

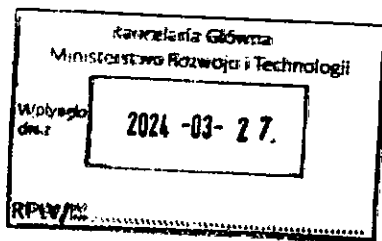
Z uwagi na powyższe zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o niezwłoczne podjęcie niezbędnych działań uwzględniających słusznych interesów działkowców zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców i dokonanie takich zmian w rozporządzeniu, które zagwarantują istniejącym ROD ich ujawnienie w przygotowywanych planach oraz zabezpieczą działkowców przed ryzykiem wykluczenia Ogrodów z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie opracowywania właściwych planów ogólnych.

Do wiadomości:

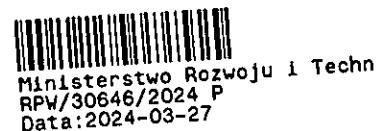
1. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie.
2. Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie.
3. Okręgowy Zarząd PZD w Koszalinie.
4. Okręgowa Komisja Rewizyjna w Koszalinie

Z poważaniem za Zarząd ROD i KR ROD:





Kańczuga, dnia 12 marca 2024 r.



WNIOSK DO MINISTRA ROZWOJU I TECI

Działkowcy z ROD „Tulipan” w Kańczudze zgromadzeni na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w dniu 12 marca 2024 r. składają wniosek o nowelizację rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii poprzez wpisanie wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowych w przygotowywanych planach ogólnych w każdej strefie planistycznej w profilu funkcjonalnym podstawowym pod symbolem ZD – zieleni działkowa.

Ogrody działkowe powinny być potraktowane analogicznie jak zieleni naturalna i urządzona, która może być lokowana w każdej strefie. Takie rozwiązanie, niezależnie od tego, w jakiej strefie znajdzie się dany ROD, zagwarantuje jego dalsze istnienie. **Ogrody działkowe są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy coraz częściej odchodzi się od trendu betonowania każdego wolnego skrawka zieleni.**

Obecnie ogrody działkowe są jedynymi dużymi obszarami zieleni w obrębie np. osiedli mieszkaniowych, gdzie spełniają funkcję rekreacyjną dla całej społeczności lokalnej. Na przestrzeni lat w miastach ogrody lokowane były w pobliżu zakładów pracy, linii kolejowych, dróg i innych elementów infrastruktury miast co nie stanowiło przeszkód dla żadnej ze stron.

Lista sygnatariuszy wniosku w załączeniu.



Lista sygnatariuszy

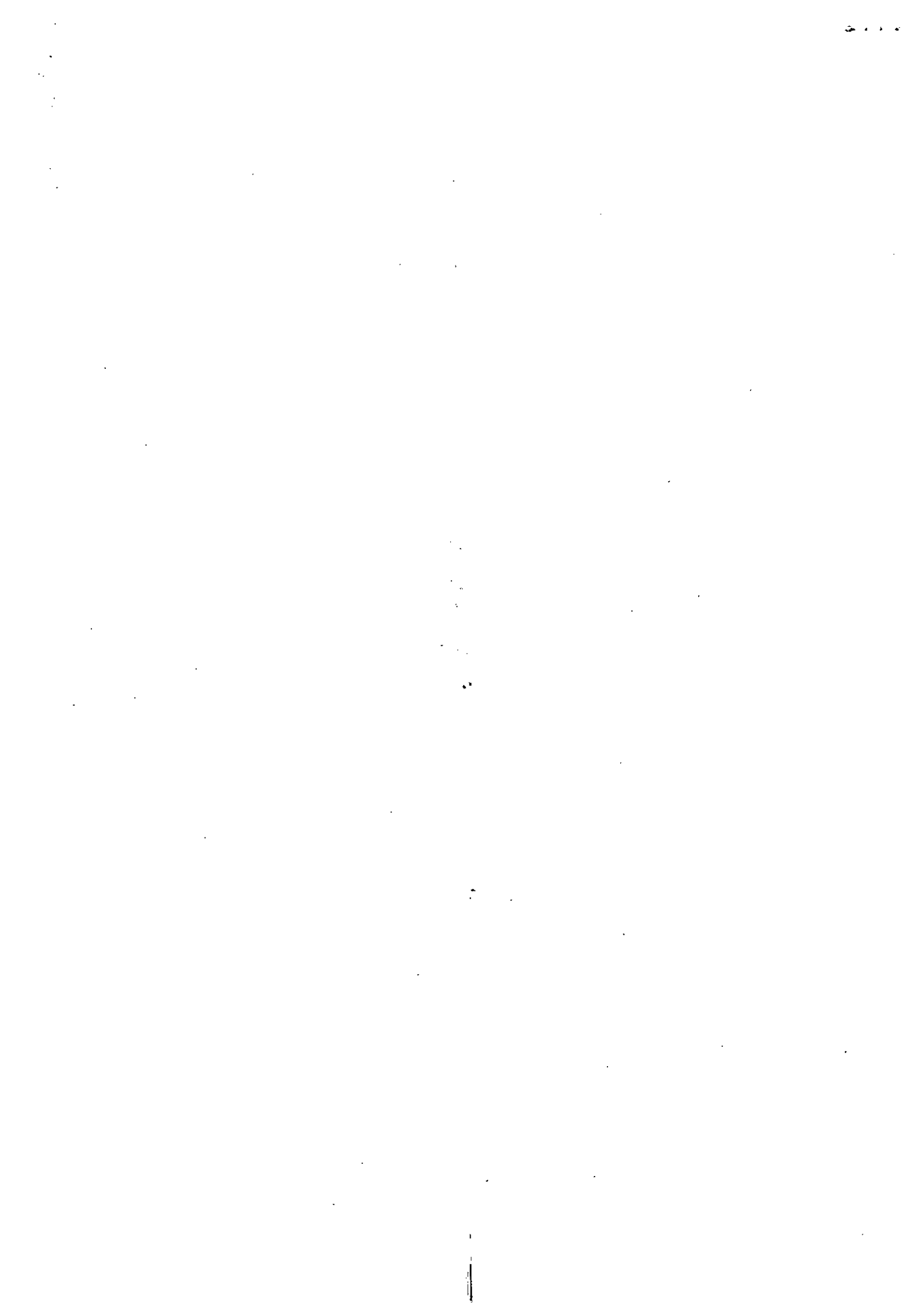
wniosku do Ministra Rozwoju i Technologii

zebranych na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym

w ROD „Tulipan” w Kańczudze w dniu 12 marca 2024 roku

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		





Stanowisko
uczestników narady szkoleniowej Okręgowych i Krajowych Instruktorów SSI PZD
w sprawie nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
dotyczącego planu ogólnego gminy

Uczestnicy narady szkoleniowej Okręgowych i Krajowych Instruktorów SSI PZD pragną zająć stanowisko odnośnie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Rodzinne ogrody działkowe są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy coraz częściej odchodzi się od trendu betonowania każdego wolnego skrawka zieleni. Obecnie ogrody działkowe są jedynymi dużymi obszarami zieleni w obrębie np. osiedli mieszkaniowych, gdzie spełniają funkcję rekreacyjną dla całej społeczności lokalnej. Na przestrzeni lat w miastach ogrody lokowane były w pobliżu zakładów pracy, linii kolejowych lub dróg, co nie stanowiło przeszkód dla żadnej ze stron.

Nowe przepisy ograniczyły możliwość wpisywania przez gminy ogrodów do planu ogólnego jedynie w trzech strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną oraz zieleni i rekreacji. Mamy obawy, że takie zawężenie kategorii w których miałyby się znaleźć ogrody, może poskutkować likwidacją już istniejących ROD, nie wspominając już nawet o zakazie powstawania nowych.

Dlatego też postulujemy, aby rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii zostało znówelizowane w ten sposób, aby rodzinne ogrody działkowe były uwzględnione we wszystkich 13 strefach planistycznych, co pozwoli na ich ujawnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod symbolem ZD – zieleń działkowa.

Uczestnicy narady szkoleniowej
(lista podpisów w załączeniu)

Otrzymują:

Prezes Rady Ministrów RP

Minister Rozwoju i Technologii

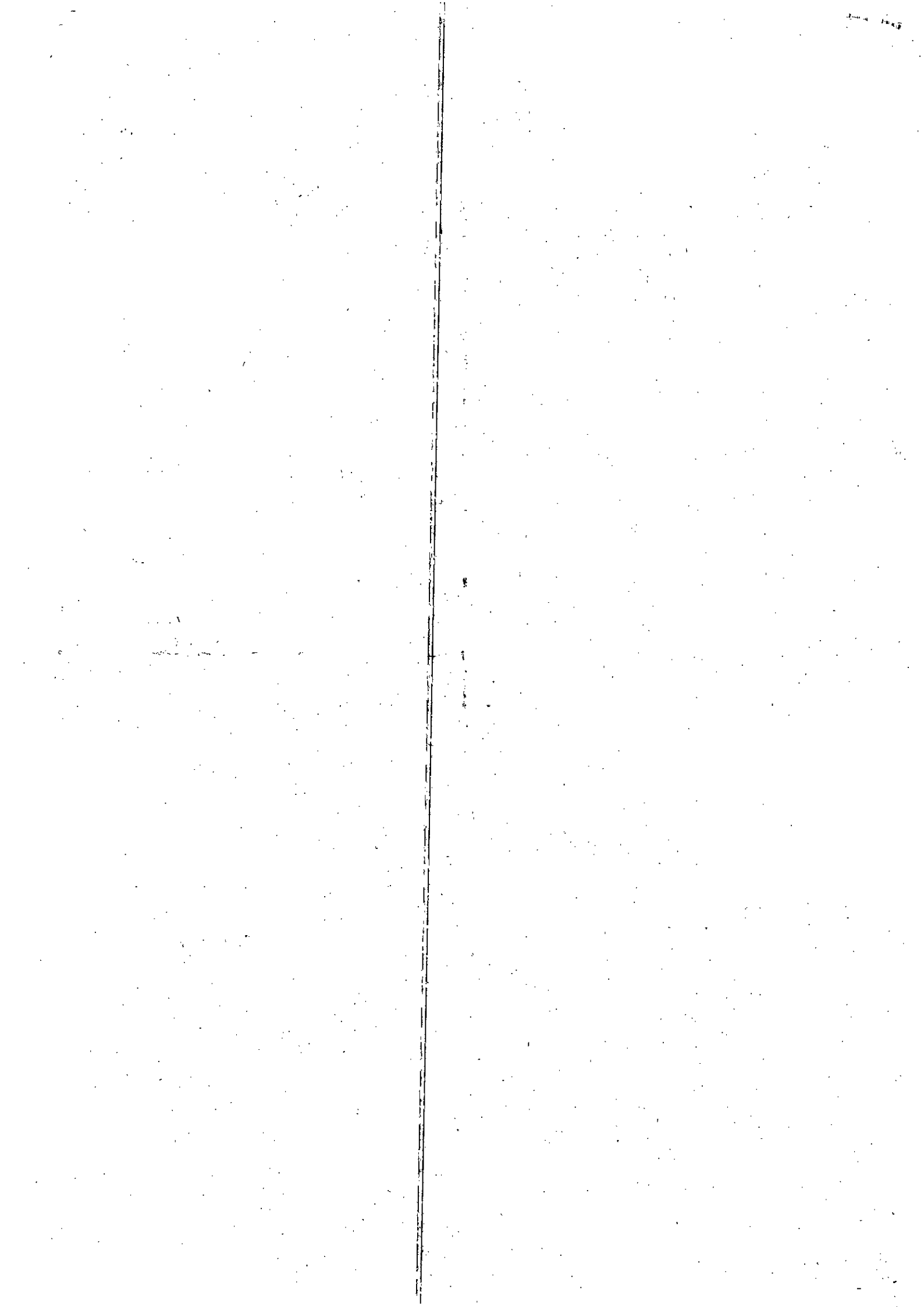
Polski Związek Działkowców Krajowa Rada

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also outlines the various methods used to collect and analyze the data, highlighting the challenges faced during the process.

The second part of the document provides a detailed description of the experimental setup. It includes information about the equipment used, the procedures followed, and the conditions under which the data was collected. This section is crucial for understanding the context and limitations of the study.

The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings. The data shows a clear trend, indicating that the variables studied are significantly related. The analysis also identifies several key factors that influence the outcomes, providing valuable insights into the underlying mechanisms.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and a discussion of their implications. It suggests that the results have important implications for the field of study and offers recommendations for further research. The authors express their appreciation to the funding agencies and the participants who made the study possible.

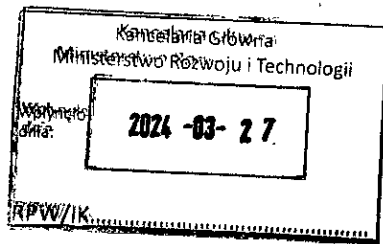


Wejherowo dnia 18.03.2024



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/30645/2024 P
Data:2024-03-27

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja .. jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku, znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być wprowadzane w każdej z trzynastu stref planistycznych a nie tylko w dwóch.

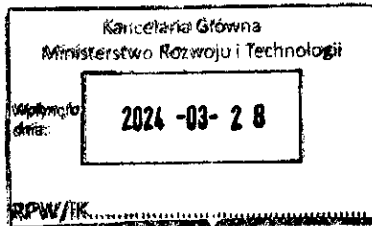
Z wyrazami Szacunku :

Wejherowo dnia... 13.01.2024r



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/30908/2024 P
Data:2024-03-28

(kod pocztowy i miejscowość)



Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PROTEST OBYWATELSKI

Ja , jako członek Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie składam swój protest obywatelski w związku z wprowadzoną we Wrześniu 2023 roku , znowelizowaną ustawą o planowaniu przestrzennym.

Reforma planowania przestrzennego, która weszła w życie we wrześniu 2023 r., zobligowała gminy w całej Polsce do stworzenia do końca 2025 r. planów ogólnych. W takim dokumencie wyznaczone będą określone strefy planistyczne .

Przepisy stanowią, że w jedenastu spośród trzynastu stref planistycznych nie będzie możliwe przeznaczenie terenu na rodzinne ogrody działkowe.

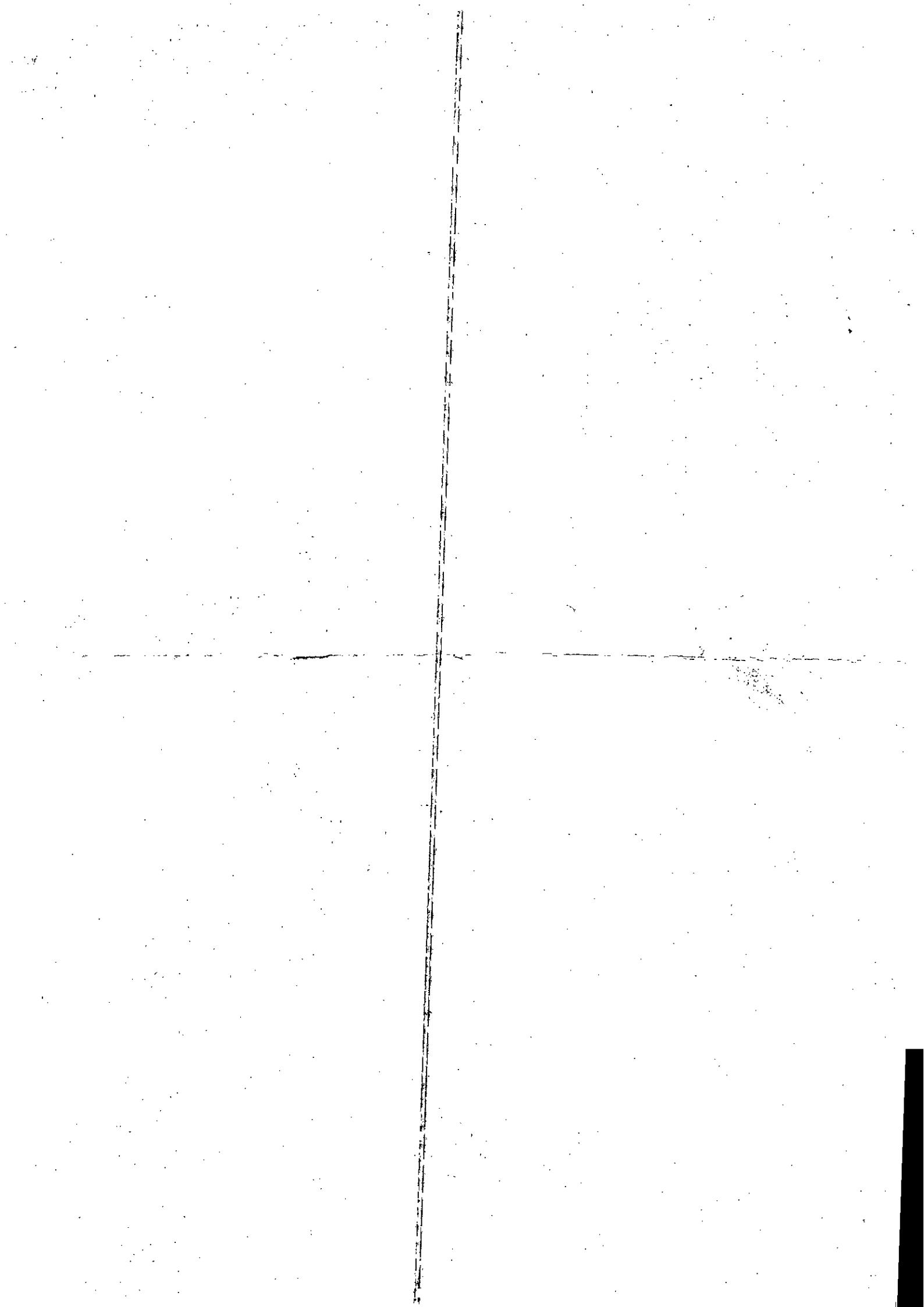
Takie ogrody nie będą mogły znajdować się między innymi w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną czy z zagrodową. Możliwe natomiast będzie ich usytuowanie w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie zieleni i rekreacji.

Z taką liczbą stref, w których niemożliwe będzie lokalizowanie ogrodów działkowych nie zgadzam się jako użytkownik ROD im. Mjr H. Sucharskiego w Wejherowie.

Postuluje, żeby w przepisach prawa znalazł się zapis, że ogrody działkowe mogą być prowadzone w każdej z trzynastu stref planistycznych , a nie tylko w dwóch.

Z wyrazami Szacunku :

.....





PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Biała Róża w Zabrzu
41-806 Zabrze Kalinowa 4
NIP 648 23 12 510
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/30962/2024 P
Data: 2024-03-28



Zabrze 23 marca 2024r.

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informujemy że, w dniu 23 marca 2024r. odbyła się Konferencja Delegatów zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Biała Róża w Zabrzu który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego konferencji delegatów zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowcy.

.....

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Biała Róża w Zabrze
z dnia 23 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY delegaci uczestnicy Konferencji Delegatów zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Biała Róża w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

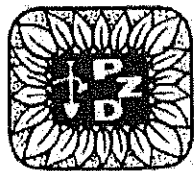
Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY delegaci uczestnicy Konferencji Delegatów zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Biała Róża w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profilu dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzymy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

Zabrze 23 marca 2024r.



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE

10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 39
tel. 089 527 55 12, fax. 089 523 70 38, e-mail: olsztyn@pzd.pl
NIP: 739-00-03-641, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Stanowisko
Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej
Polskiego Związku Działkowców w Olsztynie

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza realne możliwości likwidacji ROD. Rozporządzenie wprowadza mechanizmy, które radykalnie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogródów. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw. stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i to właśnie jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce powstaje sytuacja, w której ROD, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszcza ich likwidację. Taka sytuacja jest konsekwencją tego, że zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych, konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwianie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Przedstawione rozwiązanie ma fundamentalne znaczenie dla przyszłości ROD.

Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane różnych miejscach. W wielu przypadkach w okolicy handlu wielkopowierzchniowego, cmentarzy, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Ogrody nie istnieją w próżni. Były zakładane w różnych miejscach. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniało się przez lata. Ogród który powstawał na peryferiach miasta aktualnie jest w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią

zagospodarowanego obszaru wiejskiego. Praktycznie nie ma ROD, które aktualnie funkcjonowałyby w odosobnieniu.

Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin też jest zagrożeniem dla ROD. 2 lata to stanowczo za mało na przemyślane zmiany. Plany ogólne trzeba będzie wprowadzać w pośpiechu, na którym mogą stracić Ogrody. W sporządzanych w pośpiechu planach ogólnych ROD mogą trafić do stref zakazujących ich istnienia. Tym samym już na etapie tworzenia planu ogólnego stworzona zostanie realna możliwość likwidacji wielu Ogródów.

Niedopuszczalny jest także brak zrozumienia i wysłuchania argumentów jakie zgłaszają działkowcy. Wprowadzone zasady zagrażają istnieniu 23 100 ha terenu należącego do PZD, na których funkcjonuje 522 000 działek. Czujemy się zlekceważeni. Bezpieczeństwo interesów ponad pół miliona działkowców i ich rodzin nie może być lekceważone.

Nie godzimy się na to, żeby likwidacja ROD była ułatwiana. Apelujemy o niezwłoczną nowelizację znoszącą zakaz istnienia ROD we wszystkich strefach planistycznych. Ponadto niezbędnym jest aby w strefie „zieleni i rekreacji” profil „tereny ogrodów działkowych” uzyskał status profilu podstawowego.

Aktualnie wprowadzony system wygląda tak, jakby ktoś zapomniał, że ogrody działkowe istnieją od ponad 120 lat. Wprowadza się tworzenie planów ogólnych gmin, na zasadach tworzenia czegoś nowego, zapominając, że w teren został już zagospodarowany i jest już użytkowany. Tak nie można. Nie chcemy hamować rozwoju gmin. Nie może się to jednak odbywać kosztem działkowców. Działkowcy to także mieszkańcy gmin i ich interesy powinny być również brane pod uwagę podczas reformy przestrzennej.

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie dziękuje wszystkim działkowcom oraz organom PZD z naszego regionu, którzy przyłączyli się do walki o Ogrody i napisali stanowiska i petycje. Jednak nasz głos nie został usłyszany i wysłuchany. Musimy po raz kolejny podjąć trud walki o Ogrody i działki. Apelujemy o kolejne stanowiska i apele. Po raz kolejny musimy się zjednoczyć i pokazać naszą siłę, która tkwi przede wszystkim w naszej jedności. Musimy obronić Ogrody i działki dla następnych pokoleń.

Członkowie Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej PZD w Olsztynie:



Olsztyn, dnia 27.02.2024 r.