

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: STYCZEŃ 2025r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	10.01.2025 r. godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	grodziski/Rakoniewice/ ob.. Rakoniewice i Rakoniewice Wieś/dz. 143/1 i 685/7	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich, a także tereny byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość rolna zabudowana	W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: 1. Działka nr 143/1, obręb Rakoniewice Wieś: - budynek byłej gorzelni wraz z kominem gorzelni (pow. zabudowy 676,00 m2, pow. użytkowa 565,00 m2). - budynek gospodarczy (pow. zabudowy 69 m2, pow. użytkowa 57,00 m2). - szopa przy gorzelni (pow. zabudowy 97,00 m2, pow. użytkowa 79,00 m2). - utwardzenie placu. 2. Działka nr 685/7, obręb Rakoniewice: - budynek wagi wozowej (pow. zabudowy 7,80 m2, pow. użytkowa 5,20 m2). - namulnik gorzelni (pow. zabudowy 43,00 m2). - płyta węglowa 3. Działki nr 685/7 i 143/1: - ogrodzenie placu gorzelni oraz ogrodzenie siatkowe gorzelni. - linia energetyczna.	0,3338	228 400,00	
2	16-01-2025 godz. 9:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560641	wągrowiecki/ Skoki/ Kakulin dz. 58/1	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień	sprzedaż/ ustny ograniczony	nieruchomość rolna	dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 25, stanoiąca własności Gminy Mieścisko, oraz poprzez działkę 56, stanoiącą własność Gminy Skoki, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne	1,1800ha	57 300,00	
3	16.01.2025 r. godz. 10:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	śremski/Książ Wlkp./Gogolewo dz. 80/5	Tereny rolnicze w tym grunty orne, tereny upraw ogrodniczych, pastwisk, łąk oraz nieużytków rolniczych,	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość rolna niezabudowana	Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 4076P.	1,7361 ha	85 000,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	16.01.2025 r. godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	szamotulski/Duszniki/ob.Wilkowo/ dz. 103/8 i 103/12	Tereny rolnicze na których znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość rolna niezabudowana	Działka nr 103/8 posiada dostęp do drogi publicznej, działka 103/12 nie posiada dostępu do drogi publicznej.	1,3187 ha	74 600,00	
5	17.01.2025 r. godz 08:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki/ gmina Skoki/ obręb Potrzebowo nr: 65/3 dz.	obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień tereny zieleni nieurządzonej, obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych lasy, wody powierzchniowe	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		5,3200		8
6	17.01.2025 r. godz 08:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki/ gmina Mieścisko/ obręb Gorzewo dz. nr: 4/5 cz.	OT – tereny turystyczne na użytkach rolnych prawnie chronionych, T – tereny turystyczne na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, W – wody, Ł – tereny łąk i pastwisk, OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N – b.	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		15,7613		7
7	17.01.2025r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardań 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	krotoszyński/Sulmierzyce/Sulmierzyce/ cz. Dz. 3835, 3859	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na cele rolne na 10 lat.	5,1300		9 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
8	23.01.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Gostyń Gola 76h/9, dz. nr ewid. 59/33 - mieszkalna, 59/55 - gospodarcza	działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie jako tereny zabudowy wielorodzinnej	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z płaskim dachem. Budynek posiada dach żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Ściany zewnętrzne i dach izolowane styropianem. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie. Lokal wyposażony w instalacje energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Budynek gospodarczy nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski, żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Budynek nie posiada instalacji. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie kolonii mieszkalnej dawnej służby folwarcznej wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1399/A.	0,1118 ha; 0,0554 ha	126 200,00 zł	
9	23.01.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Gostyń Dalabuszki 24/3, dz. nr ewid. 85/10	działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z płaskim dachem. Budynek posiada dach żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Lokal posiada centralne ogrzewanie zasilane ze wspólnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Lokal wyposażony w instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – szambo. Budynek gospodarczy nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi eternitowymi, strop żelbetowy, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Budynek nie posiada instalacji. Działka nr 85/10 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną dz. nr 84. Działka nr 85/10 posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do szamba. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa oraz grunty rolne.	0,2084 ha	102 500,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
10	23.01.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Gostyń Dalabuszki 24/4, dz. nr ewid. 85/10	działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciągliwą działalnością gospodarczą.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z płaskim dachem. Budynek posiada dach żelbetowy, pokryty papą, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Lokal posiada centralne ogrzewanie zasilane ze wspólnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Lokal wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – szambo. Budynek gospodarczy nieogrzewany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi eternitowymi, strop żelbetowy, ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych. Budynek nie posiada instalacji. Działka nr 85/10 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną dz. nr 84. Działka nr 85/10 posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do szamba. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa oraz grunty rolne.	0,2084 ha	103 600,00 zł	
11	23.01.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/średzki/Zaniemiśl Jezioro Wielkie, dz. nr ewid. 200/7	działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie jako tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka nr 200/7 ma kształt regularny, trapezowy, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona (tylko w części ogrodzenie z siatki na słupkach). Brak uzbrojenia. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Brak zadrzewień i zakrzewień. Warunki uprawy przeciętne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 200/17. Przez w/w działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie stwarza utrudnień w wykorzystywaniu działki.	0,0230	4 000,00 zł	
12	29-01-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560641	poznański/ Kostrzyn/ Siedlec/ dz. 26/36	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-ekstensywnej (symbol MN2).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr ewid. 26/8), sieć drenażowa, blisko parku pałacowego	0,1510	114 200,00 zł	