



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 02 października 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.105.2023.WP(5)

## **DECYZJA Nr 92/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 07.08.2023 r., przesłanego w formie dokumentu elektronicznego,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Orlen Neptun II Sp. z o.o.  
ul. Bielańska 12  
00-085 Warszawa**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Budowa Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm  
Wiatrowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Budowa zdolności przeladunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi  
potrzeb morskiej energetyki wiatrowej”, na terenie portu morskiego  
w Świnoujściu  
na działkach nr 245/5, nr 244, nr 246 obręb 14 Warszów.**

**Zakres decyzji obejmuje  
budowę:**

- a.** budynku biurowego - powierzchnia zabudowy 789 m<sup>2</sup> (budynek 1),
- b.** budynku warsztatowego z częścią socjalną - powierzchnia zabudowy 1060,0 m<sup>2</sup> i wiatą - powierzchnia zabudowy 288,0 m<sup>2</sup> (budynek 2),

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- c. miejsca gromadzenia odpadów – powierzchnia zabudowy 14,02 m<sup>2</sup> (budynek 3),
- d. stacji transformatorowej T1 – powierzchnia zabudowy 48,0 m<sup>2</sup> (budynek 4),
- e. pompowni wody pożarowej w kontenerze – powierzchnia zabudowy 12,25 m<sup>2</sup> (budynek 5),
- f. zbiornika wody ppoż – pojemność 200 m<sup>3</sup> (budynek 6),
- g. wiaty (część 1 magazynowanie olejów i smarów – powierzchnia zabudowy 95,97 m<sup>2</sup>, część 2 magazynowanie odpadów niebezpiecznych – powierzchnia zabudowy 83,35 m<sup>2</sup>, część 3 magazynowanie materiałów budowlanych – powierzchnia zabudowy 174,46 m<sup>2</sup>) – (budynek 7), wraz z tacą szczelną pod obiektem,
- h. stacji transformatorowej przekształtownika TP i TP2 (budynek 8),
- i. portierni (budynek 9),
- j. zbiornika bezodpływowego na ścieki,
- k. układu zbiorników na wodę pitną (woda dla potrzeb statków) 2 x 50 m<sup>3</sup>,
- l. parkingu dla samochodów osobowych,
- m. placów manewrowych i składowych dla elementów służących do budowy MFW,
- n. układu wewnętrznych dróg i chodników,
- o. drogi pożarowej,
- p. ogrodzenia terenu,
- q. zewnętrznych instalacji:
  - wody bytowej,
  - wody pożarowej wraz z hydrantami,
  - kanalizacji sanitarnej i tłocznej,
  - kanalizacji przemysłowej,
  - kanalizacji deszczowej,
  - elektroenergetycznych,
  - oświetlenia terenu,
  - telekomunikacyjnych,
  - odwodnienia liniowego,

**rozbiórkę:**

- a. istniejących instalacji: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, technologicznej, telekomunikacyjnej, kablowej SN 15 kV i nN 0,4 kV, oświetlenia terenu.

autor projektu:

**mgr inż. arch. Maciej Leżuchowski**, posiadający uprawnienia budowlane numer 149/Gd/00 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0280,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
  - 1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

- 1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
- 1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 47 f ust. 1 pkt 3,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - 3.1 zabezpieczyć teren budowy,
  - 3.2 umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
  - 4.1 Uchwały Nr XXI/181/2016 Rady Miasta Świnoujście z 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V w rejonie ulicy Ludzi Morza,
  - 4.2 decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 14.07.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.58.2023.AŁ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
  - 4.3 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2023 z 20.02.2023r., znak: WONS.420.35.2022.BO.10 o środowiskowych uwarunkowaniach, uchylonej w części decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18.07.2023 r., znak: DOOŚ-WDSZOO.420.13.2023.PS.12, w tym m. in.:
    - 4.3.1 zaplecze budowlane, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na nawierzchni zabezpieczającej przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego (np. płyty betonowe), w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
    - 4.3.2 prace emitujące wysoki poziom hałasu (np. prace kafarów i dziobaków) wykonywać wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6.00 – 22.00, z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu,
    - 4.3.3 prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, nadzór ten powinien składać się ze specjalistów posiadających wiedzę praktyczną z następujących dziedzin: ornitologii, ichtiologii, dendrologii, entomologii i chiropterologii, posiadających doświadczenie w prowadzeniu prac terenowych oraz identyfikacji gatunków fauny i flory, skład nadzoru przyrodniczego należy dostosować do aktualnie prowadzonych prac na danym etapie przedsięwzięcia,
    - 4.3.4 nie wcześniej niż na 2 – 3 dni przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych obiektów budowlanych, specjaliści ornitolog i chiropterolog z nadzoru przyrodniczego dokonają przeglądu obiektów pod kątem występowania stanowisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, w przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy wskaże dalsze sposoby postępowania,

- 4.3.5 w zakresie wycinki drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia:
- wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października, dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów,
  - kontrole zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2-3 dni przed rozpoczęciem wycinki, w przypadku wykrycia lęgów należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,
  - niezależnie od terminu wycinki, wycinkę drzew o obwodzie pni powyżej 5 cm mierzonym na wysokości 130 cm i z odstającą kora lub obecnością dziupli prowadzić przy udziale specjalistów chiropterologa i entomologa, którzy na 2 – 3 dni przed jej rozpoczęciem winni dokonać oględzin drzew pod kątem występowania stanowisk nietoperzy oraz chronionych gatunków bezkręgowców, w przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy wskaże dalsze sposoby postępowania,
- 4.3.6 zgodnie z wytycznymi specjalisty dendrologa z nadzoru przyrodniczego zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, w miejscach powodujących ich narażenie na uszkodzenie, poprzez:
- wygrodenienie grup drzew lub krzewów widocznym i trwałym ogrodzeniem tymczasowym, w przypadku uszkodzenia ogrodzenia niezwłocznie dokonać jego naprawy lub wymienić na nowe,
  - deskowanie pni drzew w miejscach, gdzie nie jest możliwe zastosowanie ogrodzenia, za pomocą desek drewnianych o wysokości ok. 200 cm lub niższych, jeśli korona drzewa jest rozwinięta poniżej 200 cm mierząc od poziomu gruntu, deski muszą być opasane drutem lub taśmą co 40-60 cm min. 3 razy, konieczne jest zapewnienie zdystansowania desek od pnia rurami drenarskimi, oponami bądź innym materiałem zapewniającym bufor pomiędzy pniem a deskowaniem, deski nie mogą być oparte na nabiegach korzeniowych w sposób powodujący otarcia lub zranienia, deski stosować w odległości nie większej niż 40 – 60 cm od siebie 9 min. 3 deski na pień), nasadę desek obsypać dodatkową niewielką warstwą ziemi, tak by nasada pnia była dokładnie zabezpieczona, w przypadku uszkodzenia zabezpieczenia (w tym rozluźnienia drutu lub taśmy) niezwłocznie dokonać naprawy deskowania lub wymienić na nowe,
  - niezmiękanie poziomu gruntu oraz niezagęszczenie gleby w zasięgu koron drzew zwiększonym o 1 m (w przypadku drzew nieprzeznaczonych do usunięcia) w miejscach tych zabrania się poruszania pojazdów i maszyn budowlanych, a także składowania materiałów budowlanych, gruntu i odpadów,

- 4.3.7 wycinkę szuwaru trzcinowego o powierzchni 4300 m<sup>2</sup> przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia,
- 4.3.8 powstające w trakcie prac budowlanych wykopy należy regularnie kontrolować (nie rzadziej niż raz dziennie) pod kątem obecności w nich zwierząt, w przypadku ich stwierdzenia należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść poza teren inwestycji, zgodnie ze wskazaniami nadzoru przyrodniczego,
- 4.3.9 zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGWWP (pismo z 09.01.2023 r., znak: SZ.RZŚ.4360.1.47.2022.EN) należy:
- prowadzić w jak najkrótszym okresie prace związane z wykopami, wykopy zabezpieczyć przed dostaniem się do nich wód opadowych i spływów z powierzchni terenu np. poprzez zastosowanie materiałów izolacyjnych,
  - obiekt wyposażyć w sorbenty do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń oraz zapory pływające przeciwrozlewowe ograniczające obszar wody zaolejonej,
  - w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów należy stosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody oraz zastosować sorbenty,
  - ścieki bytowe ze statków cumowniczych przy nabrzeżu należy odprowadzać poprzez punkt odbioru ścieków zlokalizowany w linii nabrzeża do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie terminalu, alternatywnie ścieki te mogą być odbierane autocysternami i przekazywane do oczyszczalni,
  - wody zaolejone ze statków należy gromadzić na statkach w szczelnych zbiornikach/pojemnikach, a następnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanemu przedsiębiorstwu obsługującemu Port w Świnoujściu zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania odpadami oraz pozostałościami ładunkowymi ze statków w porcie morskim w Świnoujściu,
  - podczas eksploatacji ścieki bytowe z terenu terminalu należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - ścieki przemysłowe (z warsztatu i magazynu) odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- 4.3.10 zgodnie z opinią Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, pismo z 09.01.2023 r., znak: OW.52010.1.23.AZ(8) należy:
- przed przystąpieniem do prac w obszarze morskich wód morskich uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót,
  - w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w rejonie przystani morskiej poinformować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające,

- z uwagi na bliskość toru wodnego względem obszaru inwestycji należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa związanych z przewozem przez jednostki pływające, rozbiórką i wykorzystaniem konstrukcji w trakcie realizacji prac, tak aby nie dopuścić do swobodnego przemieszczania się i zatonięcia tych elementów mogących stanowić potencjalne przeszkody podwodne i nawigacyjne,
  - w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia wód portowych, należy stosować działania zmierzające do jego ograniczenia i likwidacji zgodnie z Planem zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Świnoujście,
  - z powierzchni wody na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia powstałe podczas prac natomiast na stosowanie środków innych niż mechaniczne uzyskać każdorazowo zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
  - o wszelkich zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem wód morskich każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego za pośrednictwem Kapitana Portu Świnoujście,
5. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.),
6. oświetlenie zewnętrzne, użyte docelowo lub na czas prowadzenia prac, o ile będzie widoczne od strony wód morskich, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji świateł nawigacyjnych w porcie, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległym akwenu portowym.

**Na mocy art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Pana Pawła Szawłowskiego reprezentującego Orlen Neptun II Sp. z o.o. z 22.09.2023r., uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem strony nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

## UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na budowie Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych (MFW) a także innych ładunków ponadgabarytowych.

Inwestycja usytuowana jest w części na terenie portu morskiego w Świnoujściu po wschodniej stronie Świny na terenie po byłej Stoczni Remontowej Gryfia S.A., na działkach nr 245/5, nr 244, nr 246 obręb 14 Warszów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynków biurowego, warsztatowego z częścią socjalną i wiatą wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należąca do właściwej izby samorządu zawodowego (sporządzony w formie elektronicznej); autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 14.07.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.58.2023.AŁ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, sprostowaną postanowieniem z 19.07.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.58.2023.AŁ oraz postanowieniem z 27.07.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.58.2023.AŁ,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2023 z 20.02.2023r., znak: WONS.420.35.2022.BO.10 o środowiskowych uwarunkowaniach, uchyloną w części decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18.07.2023 r., znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.13.2023.PS.12,
- postanowienie Prezydenta Miasta Świnoujście z 18.09.2023 r., znak: WUA.6740.164.2023.AB uzgadniające projektowane rozwiązania w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony drogi publicznej (ul. Ludzi Morza w Świnoujściu) oraz wyprowadzonych poza granice terenu portu morskiego sieci uzbrojenia terenu.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z Uchwały Nr XXI/181/2016 Rady Miasta Świnoujście z 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V w rejonie ulicy Ludzi Morza oraz z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2023 z 20.02.2023 r., znak: WONS.420.35.2022.BO.10 o środowiskowych uwarunkowaniach, uchylonej w części decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18.07.2023 r., znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.13.2023.PS.12.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa zdolności przeładunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej” – Projekt budowlany Terminalu Instalacyjnego – budowa placów składowych i infrastruktury technicznej, dz. nr 245/5, 244, 246 obręb 14 Warszów.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt. 1 i 2 a, b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada

2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 27.09.2023 r., znak: GPG-I.60515.17.23.IK(11) z uwagami uwzględnionymi w pkt 5 i 6 decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 22.09.2023 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Szawłowskiego reprezentującego Orlen Neptun II Sp. z o.o. z 22.09.2023 r., o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestor wnioskując o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał na ważny interes strony i interes społeczny.

Budowa zdolności przeładunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej jest istotna dla rozwoju cywilizacyjnego, a jej realizacja leży w interesie społecznym.

Przedsięwzięcie jest związane z poprawą bezpieczeństwa energetycznego państwa.

Morska energetyka wiatrowa jest dynamicznie rozwijającą się gałęzią wytwarzania energii elektrycznej, szansą dla rozwoju wielu dziedzin gospodarki, w tym polskich portów morskich. Morska energetyka wiatrowa pozwala redukować nakłady inwestycyjne, skrócić okres budowy, minimalnie oddziaływać na środowisko, nie generować konfliktów społecznych.

Morskie Farmy Wiatrowe przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko zastępując produkcję energii w elektrowniach konwencjonalnych, które wymagają stałych dostaw paliw kopalnych, pozwolą istotnie podnieść poziom bezpieczeństwa energetycznego. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia ilości bezemisyjnych źródeł wytwarzania energii elektrycznej. Budowa zaplecza niezbędnego dla obsługi logistyki dostaw komponentów do budowy morskich turbin wiatrowych, ich wstępnego montażu oraz obsługi serwisowej pozwoli na uzyskanie maksymalnych korzyści z rozwoju morskiej energetyki wiatrowej.

Budowę Terminala Instalacyjnego ograniczają rygorystyczne ramy czasowe, a każde opóźnienie oddania Terminala do eksploatacji będzie wiązało się ze stratami dla gospodarki i inwestorów.

Zgodnie z art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to



niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym. Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji istotnie podniesie poziom bezpieczeństwa energetycznego kraju.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 3 481,0 zł w dniu 26.09.2023 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 07.08.2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Zbigniew Bogucki  
Wojewoda Zachodniopomorski  
Wojewoda Zachodniopomorski

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Orlen Neptun II Sp. z o.o.  
Pan Paweł Szawłowski  
ul. Sarnia 2, 81-598 Gdynia  
(projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany w postaci elektronicznej - PZT\_z, PAB\_z)
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

**Do wiadomości:**

3. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Urząd Miasta Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany w postaci elektronicznej - PZT\_z, PAB\_z)
7. a/a  
(projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany w postaci elektronicznej - PZT\_z, PAB\_z)

**Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - 3) wymogu dołączenia kopii:
    - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
    - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.