

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Krzepielów –lokal niemieszkalny nr 1 oraz działka niezabudowana nr 398/4, gmina Sława, powiat wschowski, województwo lubuskie

Lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 33,40 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, do którego przynależą pomieszczenia na parterze i piętrze budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej 47,91 m² i w pozostałym budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 38,83 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 12014/19920 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku mieszkalnym, posadowionym na będącej własnością Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 398/3 o powierzchni 637 m² oraz prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 398/4 o powierzchni 736 m² położonych w miejscowości Krzepielów, gminie Sława, powiecie wschowskim, województwie lubuskim, objętej księgą wieczystą KW nr ZG1W/00012605/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Do lokalu użytkowego prowadzą dwa wejścia.
- Działka 398/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LV/372/10 z dnia 28.10.2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 12 z dnia 1 lutego 2011 r., poz. 287, działki o nr geodezyjnym 398/3 i 398/4 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: RM/14 – w części przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; UA1 – w części przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, ustalone jako cele publiczne.
- Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione, w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Orange Polska S.A., nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebność przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 398/3 o powierzchni 9,06 m².
- Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości, koszty wszystkich czynności związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego poniesie Orange Polska S.A.
- Działka 398/4 nie posiada dostępu do drogi. Teren działki korzystny do zabudowy.
- Na działce 398/3 zostanie ustanowione w trybie określonym przepisami art. 285 Kodeksu cywilnego, na czas nieokreślony, odpłatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej o obszarze 97 m², polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 398/4.
- Działka nr 398/4, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 110.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1.100,00 zł

Wadium: 11.000,00 zł

(sprzedaż lokalu niemieszkalnego nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23% natomiast sprzedaż działki nr 398/4 będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **13 maja 2022r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **11 maja 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Krzepielów, lokal użytkowy nr 1 i działka nr 398/4**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 239**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **11 maja 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21, 502 016 055.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.