

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – dotyczy części I

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń obejmująca w szczególności sprzątnie pomieszczeń, pranie wykładzin i tapicerki meblowej oraz usługa serwisu codziennego w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie.
2. Usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń oraz serwisu dziennego będzie realizowana w następujących obiektach:
 - 1) Al. Ujazdowskie 11 – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 6.912,32 m² i serwis dzienny sprzątnący;
 - 2) ul. Zwycięzców 34 – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 2.166, 40 m²;
 - 3) ul. Chopina 1 – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 6.204,70 m² i serwis dzienny sprzątnący;
 - 4) Al. Ujazdowskie 19 – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 1.844,83 m² i serwis dzienny sprzątnący;
 - 5) Al. Róż 2 – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 1.645,95 m² i serwis dzienny sprzątnący;
 - 6) ul. Piękna 1 b – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 103,37 m²,
 - 7) ul. Czerniakowska 100 – powierzchnia objęta kompleksowym sprzątniem wynosi 6.964,17 m² i serwis dzienny sprzątnący.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i godziny wykonywania usług objętych przedmiotem umowy określono w załącznikach od Nr 1 do Nr 7 umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, materiałów oraz własnych środków czystości i środków higieny.
5. W ramach usługi kompleksowego sprzątnia Wykonawca zapewni w sposób ciągły dostępność pracownikom Zamawiającego następujących środków higienicznych:
 - a) mydła w płynie (nawilżające o delikatnym zapachu, nie powodujące wysuszenia skóry rąk),
 - b) białych, miękkich ręczników papierowych, składanych, o rozmiarach 24,5 cm x 11,6 cm,
 - c) miękkiego, białego papieru toaletowego, dobrze rozpuszczalnego w wodzie o rozmiarach 19 cm x 9 cm,
 - d) odświeżaczy powietrza w aerozolu do elektronicznych pojemników zainstalowanych w sanitariatach (36 sztuk pojemników - dotyczy sanitariatów w budynku przy Al. Ujazdowskich 11 oraz 26 sztuk pojemników - dotyczy sanitariatów w budynku przy ul. Chopina 1),
 - e) odświeżaczy powietrza zapachowych (13 sztuk do sanitariatów w budynku przy Al. Róż 2).
6. Środki czystości użyte do sprzątnia oraz środki higieny, o których mowa w ust. 5, powinny posiadać wymagane przepisami atesty dopuszczające do ich stosowania w Polsce.
7. Wykonawca będzie dostarczał środki czystości oraz środki higieny i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy własnym transportem i na własny koszt.
8. Zamawiający zastrzega, iż część przedmiotu umowy polegającej na serwisie dziennym i kompleksowym sprzątniu pomieszczeń Wykonawca wykona własnymi siłami. W pozostałym zakresie Wykonawca może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy, o ile wskazał go w swojej ofercie lub uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej Umowy;
 - 2) zobowiązuje się dotrzymać tajemnicy i poufności informacji uzyskanych w trakcie wykonania umowy oraz nie ujawniać ich komukolwiek poza uprawnionymi pracownikami Wykonawcy i tylko w celu prawidłowego wykonania tej umowy. Podjęte zobowiązanie zostaje w mocy w czasie trwania umowy i przez 2 lata po jej zakończeniu;
 - 3) do realizacji przedmiotu umowy zaangażuje osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu i wskaże osoby te Zamawiającemu personalnie (na piśmie), na co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług, poprzez podanie imienia i nazwiska oraz rodzaju i numeru dokumentu tożsamości, a w przypadku, o którym mowa w pkt 4, kopii tych dokumentów;
 - 4) dysponuje przynajmniej 5 osobami, które posiadają poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „zastrzeżone” w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z

2016 r., poz. 1167 z późn. zm.) i skieruje te osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.

10. Osoby, o których mowa w ust. 9 pkt. 4 będą realizować usługi w wyznaczonych pomieszczeniach stanowiących strefy ochronne. Wykonawca oraz skierowane przez niego osoby, o których mowa w ust. 9 pkt. 4 zobowiązane będą realizacji usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w procedurze „Zasady sprzątnia w pomieszczeniach stref ochronnych objętych systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu”, stanowiącej załącznik nr 8 do umowy.
11. Do realizacji zadań wynikających z umowy określonych w ust. 8, Wykonawca skieruje osoby zatrudnione na umowę o pracę, na co najmniej na ½ etatu.
12. Na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia usług, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do wglądu:
 - 1) zanimizowanych kserokopii umów o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ust. 14 pkt. 2;
 - 2) dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt. 4.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej prace związane z zakresem przedmiotu umowy wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby wykonujące wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy :
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności np. adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
15. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy , Wykonawca zapłaci kare umowne w wysokości 300 złotych za każdy potwierdzony przypadek niespełnienia tego wymogu.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zadanych przez zamawiającego dowodów (dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.

17. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zanonimizowanych kopii umów o pracę lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt. 4 oraz ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do nie dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania usług objętych umową. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia określonych osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania czynności realizowanych w ramach umowy, których wstęp na teren obiektów Zamawiającego jego służby ochrony uznają za niepożądany. Zamawiający nie jest zobowiązany do podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania czynności objętych umową. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć w miejsce pracownika niedopuszczonego do wykonywania usług, innego pracownika, który będzie spełniał wymagania określone w umowie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego na piśmie na 7 dni wcześniej poinformowania Zamawiającego o zmianach w składzie osób, z pomocą których wykonuje usługę, oraz dostarczy dokumenty, o których mowa w ust. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 dla nowych osób skierowanych do realizacji czynności objętych umową. Pisemna informacja Wykonawcy dot. zmiany pracowników powinna zawierać imię i nazwisko dotychczasowego pracownika oraz nowego pracownika oraz dane, o których mowa w ust. 9 pkt. 3 ze wskazaniem lokalizacji, w której ma nastąpić zmiana. Postanowienia ust. 11, 13, 14 i 15 stosuje się odpowiednio.
20. Przedstawiciele Wykonawcy wykonujący usługę przy pobieraniu i zdawaniu kluczy do pomieszczeń, w których będą realizowane usługi, zobowiązani są do wpisywania się do „Książki wydawanych kluczy do sprzątnięcia” znajdującej się w portierni, w każdym obiekcie z zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania oraz danych osoby pobierającej klucze.
21. Wykonawca odpowiada za udostępnienie kluczy od sprzątniętych pomieszczeń osobom nieuprawnionym.
22. Podczas wykonywania czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, otwarte może być wyłącznie to pomieszczenie, które aktualnie jest sprzątnięte. Pozostałe pomieszczenia winny być w tym czasie zamknięte.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wypadków, jakim ulegną pracownicy (osoby) Wykonawcy w trakcie realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

§ 2

1. Usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy w poszczególnych lokalizacjach będą realizowane w następujących terminach:
 - a. Al. Ujazdowskie 11:
 - i. usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń oraz usługa serwisu dziennego sprzątniętego – 24 miesiące,
 - ii. usługa sprzątnięcia (pomieszczenia o powierzchni 492,22 m²) – od dnia zawarcia umowy przez okres co najmniej 52 dni roboczych w terminach wskazanych przez Zamawiającego, który powiadomi Wykonawcę na 7 dni wcześniej, przed terminem rozpoczęcia świadczenia tej usługi.
 - b. ul. Zwycięzców 34:
usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń – 24 miesiące,
 - c. ul. Chopina 1:
usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń oraz usługa serwisu dziennego sprzątniętego – 24 miesiące,
 - d. Al. Ujazdowskie 19:
usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń oraz usługa serwisu dziennego sprzątniętego – 24 miesiące,
 - e. ul. Piękna 1b:
usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń – 24 miesiące,
 - f. Czerniakowska 100:
usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń oraz usługa serwisu dziennego sprzątniętego – 24 miesiące,
 - g. Al. Róż 2:
usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń oraz usługa serwisu dziennego

sprzątającego –24 miesiące.

2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług objętych przedmiotem umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia. Początek terminu biegnie od dnia następującego po dniu zawarcia umowy.
3. Umowę uznaje się za zakończoną po upływie okresów określonych w ust. 1 lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej, służącej do realizacji umowy.
5. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności do współdziałania w zakresie kontroli jakości wykonywanych usług, kontroli sposobu rozpatrywania zgłoszonych reklamacji.

§ 3

1. Maksymalne, łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 za cały okres trwania umowy wskazany w § 2 wynosi zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: w szczególności koszty pracownicze koszty użycia sprzętu, zakupu materiałów, środków czystości, środków higieny, transportu oraz wszelkie podatki itp.
3. W przypadkach realizacji robót budowlanych na terenie obiektów lub czasowego wyłączenia z użytkowania powierzchni podlegających sprzątnięciu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości sprzątanego powierzchni w poszczególnych lokalizacjach ale nie więcej niż o 10 % powierzchni dla danej lokalizacji.
4. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania z tego tytułu odszkodowania lub zapłaty innego roszczenia.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obliczane będzie odrębnie dla każdego obiektu.
6. Stawka miesięczna za kompleksowe sprzątnięcie 1 m² pomieszczeń wynosi nettozłoty, brutto (słownie złotych) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy. Stawka ta dotyczy wszystkich lokalizacji, w których realizowana jest usługa kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń w tym prania wykładzin i tapicerki mebli, zapewnienia dostępności środków higienicznych oraz usługi określonej w § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. b. Wynagrodzenie miesięczne z tego tytułu będzie obliczane poprzez pomnożenie stawki za sprzątnięcie 1 m² przez ilość faktycznie sprzątanego metrów w danym miesiącu.
7. Za wykonanie usługi serwisu dziennego sprzątającego Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100 wynosi netto zł (słownie), brutto (..... zł);
 - 2) w obiekcie przy Al. Ujazdowskich 11 wynosi netto zł (słownie), brutto (..... zł);
 - 3) w obiekcie przy ul. Chopina 1 wynosi netto zł (słownie), brutto (..... zł),
 - 4) w obiekcie przy Al. Ujazdowskich 19 wynosi netto zł (słownie), brutto (..... zł);
 - 5) w obiekcie przy Al. Róż 2 wynosi netto zł (słownie), brutto (..... zł).
8. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę usługi serwisu dziennego sprzątającego w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 7, dla danego obiektu i pomnożonej przez ilość dni, w których usługa była realizowana.
9. Wynagrodzenie wynikające z umowy wypłacane będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
10. Faktura może być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu wykonania usługi potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz ilość metrów objętych sprzątnięciem we wszystkich lokalizacjach w danym miesiącu. Wzór protokołu określa załącznik nr 9 do umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w formie przelewu, na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
12. Dla celów wystawienia faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – nr NIP

13. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr : 526-16-73-166.

14. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 4

1. Strony wyznaczają następujące osoby do spraw związanych z realizacją umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel. -
 - 2) ze strony Zamawiającego tel. -
 - 3) ze strony Zamawiającego tel. -
 - 4) ze strony Wykonawcy tel. -
 - 5) ze strony Wykonawcy tel. -
 - 6) ze strony Wykonawcy tel. -
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywać się będzie na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli złożonego drugiej stronie pisemnie, faksem lub e-mailem i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Sposób sprawowania przez Strony nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, wykonywania kontroli jakości świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy, procedurę zgłaszania uwag i reklamacji oraz załatwiania reklamacji określa załącznik nr 10 do umowy.
4. Strony ustalają, iż sposób porozumienia się w ramach niniejszej umowy będzie następujący:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb kontaktu z Zamawiającym wskazuje nr tel., nr faksu oraz adres e-mail
 - 2) Zamawiający oświadcza, że dla potrzeb kontaktu z Wykonawcą wskazuje nr tel., nr faksu oraz adres e-mail
5. Informacje przekazywane na wskazane powyżej środki komunikacji uznaje się za doręczone.

§ 5

1. *Z tytułu nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, polegającego na nie załatwieniu reklamacji w terminie (24 godziny), o którym mowa w Załączniku nr 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie usług w lokalizacji, której dotyczyła niezadowolona reklamacja*
2. W przypadku dwukrotnego w ciągu 1 miesiąca kalendarzowego niezadowolonego w terminie zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji dotyczącej nienależytego wykonywania umowy w tym samym obiekcie, co zostanie potwierdzone w protokołach sporządzonych przez Zamawiającego i doręczonych Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w danym miesiącu za realizację usługi w lokalizacji, której dotyczyły reklamacje.
3. Z tytułu nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, polegającego na braku udziału przedstawiciela Wykonawcy w kontroli, jakości świadczenia usługi lub kontroli sposobu załatwienia reklamacji, o której mowa w Załączniku nr 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdą nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w trakcie takiej kontroli.
4. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w § 1 ust. 12 i 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy niedostarczony dokument.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego, w co najmniej 25 protokołach kontroli, przeprowadzonych w jednym lub we wszystkich obiektach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć realizowanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 4 będą naliczane odrębnie dla każdego ujawnionego przypadku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez obowiązku składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Kary umowne będą potrącane po doręczeniu Wykonawcy noty obciążeniowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania poszczególnych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nieposprzątanego pomieszczenia bez uprzedniego uzyskania zwolnienia z wykonania tych czynności, lub nie załatwienia reklamacji w terminie określonym w Załączniku nr 10. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do

- obciążenia Wykonawcy kwotą odpowiadającą wysokości wynagrodzenia wypłaconego osobie trzeciej. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
10. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania, w tym w szczególności powstałych w związku z nieprzestrzeganiem przez pracowników Wykonawcy obowiązujących u Zamawiającego przepisów oraz zasad bhp i ppoż.
 11. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt uszkodzenia powstałe w pomieszczeniach Zamawiającego w trakcie wykonywania przez pracowników Wykonawcy czynności objętych przedmiotem umowy.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku :
 - 1) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5,
 - 2) nie wykonywania istotnych postanowień umowy w tym w szczególności określonych w § 1 ust. 9 pkt 2, ust. 11, 13, 14 i 16 oraz § 9 ust. 2 i 3.
 - 3) w przypadku braku wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 przez okres przekraczający w trakcie umowy 14 dni.
2. W przypadku nie skorzystania z uprawnienia określonego w ust. 1 pkt. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w każdym czasie i w każdym przypadku powtórzenia się w kolejnych miesiącach realizacji przedmiotu umowy okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5.
3. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy uzyskał informację o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości wartości rzeczywiście wykonanych usług. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zostanie ustalona w protokole uzgodnieniowym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Prawo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach Umowy nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron jak również przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Stron zachodzi potrzeba zmiany terminu wykonania umowy.
 - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w ramach, której realizowane są prace budowlane w obiektach, o których mowa w § 1 ust. 3,
 - 4) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 %, wartości przedmiotu umowy tj.:..... zł brutto (słowniezłotych).
2. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego umowy, pod warunkiem, zapewnienia ciągłości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 500,000,00 zł. Polisa ta powinna obejmować odpowiedzialność wykonawcy w zakresie usług objętych umową.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 2 i 3 , Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. Wykonawca nie może w całości lub w części przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach spornych wynikających z umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji Strony poddadzą się jurysdykcji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy i/lub jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach tj. po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – zakres czynności w budynku przy Al. Ujazdowskich 11,
 - 2) Załącznik nr 2 – zakres czynności w budynku przy ul. Zwycięzców 34,
 - 3) Załącznik nr 3 – zakres czynności w budynku przy ul. Chopina 1,
 - 4) Załącznik nr 4 – zakres czynności w budynku przy ul. Pięknej 1,
 - 5) Załącznik nr 5 – zakres czynności w budynku przy Al. Róż 2,
 - 6) Załącznik nr 6 – zakres czynności w budynku przy ul. Al. Ujazdowskich 19,
 - 7) Załącznik nr 7– zakres czynności w budynku przy ul. Czerniakowskiej 100,
 - 8) Załącznik nr 8 - Zasady sprzątnięcia w pomieszczeniach stref ochronnych objętych systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu,
 - 9) Załącznik nr 9 – wzór protokołu odbioru wykonania usługi
 - 10) Załącznik nr 10 – Zasady rozliczania wykonania usługi

Istotne Postanowienia Umowy – dla części II

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego wokół budynków Zamawiającego w następujących lokalizacjach:
 - 1) wokół budynków przy ul. Chopina 1, Al. Róż 2, Al. Ujazdowskich 19 – 2.220 m² powierzchni;
 - 2) wokół lokalu przy ul. Zwycięzców 34 – 800 m² powierzchni;
 - 3) przy i wokół gmachu Ministerstwa Sprawiedliwości, przy Al. Ujazdowskich 11 - 2.200 m² powierzchni.
2. Szczegółowy zakres prac i godziny pracy określono w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy (**Tom II SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia**).

§ 2

1. **Wykonawca oświadcza, że:**
 - 1) będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów;
 - 2) sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy będzie dostarczał własnym transportem i na własny koszt;
 - 3) **pracownicy realizujący przedmiot umowy są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP;**
 - 4) **posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;**
 - 5) zobowiązuje się do zapewnienia należytego wykonywania obowiązków przez personel Wykonawcy i jego podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) podwykonawców oraz osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy, tak jak za własne działania lub własne zaniechania;
 - 2) nieterminowe lub nierzetelne wykonanie przydzielonych jego pracownikom lub osobom świadczącym określone usługi zadań celem realizacji umowy;
 - 3) wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub działającego na jego zlecenie podwykonawcy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) lokalizacja ul. Chopina 1, Al. Róż 2, Al. Ujazdowskie 19 – 24 miesiące od daty podpisania umowy;
 - 2) lokalizacja ul. Zwycięzców 34 - 24 miesiące od daty podpisania umowy;
 - 3) lokalizacja Al. Ujazdowskie 11 - 24 miesiące od daty podpisania umowy w okresach wskazanych w OPZ.
2. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających podpisanie niniejszej umowy przed początkiem terminów świadczenia przez Wykonawcę usług, określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do zmiany wskazanych w ust. 1 terminów rozpoczęcia świadczenia usług bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy (jednocześnie terminy końcowe ulegną odpowiedniemu przesunięciu). Zmiana terminów rozpoczęcia świadczenia usług nie może przekroczyć okresu 30 dni.
3. W przypadku konieczności zmiany wyżej wymienionych terminów Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie (dopuszczalny faks) o powyższym i określi nowy termin realizacji umowy, co nie będzie wymagało aneksowania umowy.

§ 4

1. Strony ustaliły miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji w następującej wysokości:
 - 1) lokalizacja przy ul. Chopina 1, Al. Róż 2, Al. Ujazdowskich 19 zł
(słownie: zł) brutto;

- 2) lokalizacja przy ul. Zwycięzców 34 zł (słownie: zł) brutto;
- 3) lokalizacja przy Al. Ujazdowskich 11 zł (słownie: zł) brutto.
2. Z tytułu świadczenia usługi w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości iloczynu liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym i wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w ust. 1okreslonego dla danej lokalizacji, podzielonego przez liczbę dni danego miesiąca.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie świadczył usługi przez cały okres rozliczeniowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wartość umowy brutto za cały okres jej trwania wynosi zł (słownie:zł).
5. Stawka za sprzątnięcie 1 m² powierzchni wynosi zł (słownie: zł) brutto i będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy. Stawka ta dotyczy wszystkich, wskazanych w ust. 1 umowy lokalizacji, w których realizowany jest przedmiot umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym, z ceną oferty i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym sprzętu, materiałów, środków, transportu oraz wszelkie podatki.
7. Zamawiający, w ramach limitu wskazanego w ust. 8 zastrzega sobie możliwość czasowego lub stałego ograniczenia wielkości sprzątniętych powierzchni w poszczególnych lokalizacjach lub nawet całkowitej rezygnacji ze świadczenia usługi w danej lokalizacji bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania do 10 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 4 z tym zastrzeżeniem, iż w danym miesiącu kalendarzowym ograniczenie zakresu świadczenia usług nie może spowodować zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 50 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wyliczonego na podstawie ust. 1
9. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wielkości sprzątniętej powierzchni miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu do wysokości iloczynu liczby dni ograniczenia w sprzątnięciu powierzchni w danym miesiącu, wielkości powierzchni, z której sprzątnięcia zrezygnował Zamawiający oraz miesięcznej stawki za sprzątnięcie 1 m² powierzchni podzielonego przez liczbę dni danego miesiąca.
10. W razie niewykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanej w ust. 4, przed upływem terminów obowiązywania umowy, wskazanych w § 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminów świadczenia usługi, nie więcej jednak, niż o jeden miesiąc kalendarzowy. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 nie może ulec zwiększeniu.
11. Zmian, o których mowa w ust. 7 i 10 Zamawiający dokonuje na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli złożonego na piśmie w terminie nie krótszym, niż 7 dni od dnia wprowadzenia zmiany.

§ 5

1. Wykonawca jeden raz w miesiącu po wykonaniu usługi wystawi Zamawiającemu fakturę i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego w Warszawie, Al. Ujazdowskie 11. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru usługi (zał. nr 2).
2. Postanowienia § 4 ust. 9 stosuje się odpowiednio w razie, gdy niewykonanie lub częściowe niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami nie leżącymi po stronie Zamawiającego. W razie nienależytego wykonania usługi podstawa ustalenia wynagrodzenia wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, w ten sposób, iż Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie pomniejszone o 50 % kwoty wyliczonej wg zadnia pierwszego w sytuacji naruszenia przez Wykonawcę obowiązków związanych z czynnościami wykonywanymi w okresie

zimowym i 20 % w przypadku pozostałych obowiązków. Informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach w wykonaniu umowy zostaną zawarte w protokole odbioru.

3. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przekaże imienną listę osób skierowanych do wykonania usługi z podziałem na lokalizacje wskazane w § 1 ust. 1, co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego, co najmniej za 3 dniowym wyprzedzeniem, poinformowania Zamawiającego o zmianach w składzie osób, z pomocą których wykonuje usługę. Wniosek Wykonawcy informujący o zmianie osób winien zawierać dane dotyczące dotychczasowej i nowej osoby ze wskazaniem lokalizacji, w której ma nastąpić zmiana.
3. **Strony ustalają, iż Zamawiający za powiadomieniem Wykonawcy może odsunąć od realizacji przedmiotu umowy osobę, która nie realizuje usługi zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego i postanowieniami umowy.**

§ 7

1. **Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnione, na co najmniej ½ etatu przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Wykonawca wraz z listą, o której mowa w § 6 ust. 1 lub 2 złoży oświadczenie, że osoby, które skierował do realizacji umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę na co najmniej ½ etatu.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej prace związane z zakresem przedmiotu umowy wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 4) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 5) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 6) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby wykonujące wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy :
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności np. adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy potwierdzony przypadek niespełnienia tego wymogu.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zadanych przez zamawiającego dowodów (dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
 6. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zanonimizowanych kopii umów o pracę lub dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 oraz § 7 ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do nie dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania usług objętych umową. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia określonych osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania czynności realizowanych w ramach umowy, których wstęp na teren obiektów Zamawiającego jego służby ochrony uznają za niepożądany. Zamawiający nie jest zobowiązany do podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania czynności objętych umową. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć w miejsce pracownika niedopuszczonego do wykonywania usług, innego pracownika, który będzie spełniał wymagania określone w umowie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.

§ 8

1. Osoby wyznaczone do spraw związanych z realizacją umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającegotel.
 - 2) ze strony Wykonawcy tel.
2. **Zmiana osób lub danych określonych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować pisemnie nawzajem o zmianach w powyższym zakresie.**

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający nałoży na Wykonawcę, niezależnie od zmniejszenia podstawy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wg postanowień § 5 ust. 2, karę umowną w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 200 zł za każdy dzień naruszenia, lecz nie więcej niż 3000 zł w miesiącu kalendarzowym;
 - 2) w przypadku nienależytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym odladzania, odśnieżania lub wywożenia śniegu w wysokości 150 zł, lecz nie więcej niż 3000 zł w miesiącu kalendarzowym;
 - 3) w przypadku nienależytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym użycia niezgodnych z umową środków egzotermicznych w wysokości 100 zł, za każdy dzień naruszenia, lecz nie więcej niż 3000 zł w miesiącu kalendarzowym;

4) za każdy dzień zwłoki skierowania do wykonywania umowy osoby, która nie jest zatrudniona w myśl postanowień § 7 lub za każdy dzień opóźnienia w wypełnieniu obowiązku określonego w § 11 w wysokości 250 zł,

5) za każdy inny przypadek naruszenia postanowień umowy w wysokości 50 zł, za każdy dzień lecz naruszenia, lecz nie więcej niż 3000 zł w miesiącu kalendarzowym.

Fakt nienależytego wykonania umowy Zamawiający potwierdzi w protokole sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawionym Wykonawcy.

2. **Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się naruszenie któregokolwiek z warunków oraz obowiązków, wskazanych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.**
3. **W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w § 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.**
4. Zamawiający za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu w danym miesiącu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) gdy kary umowne naliczone będą łącznie za okres co najmniej 7 dni w okresie kolejnych trzech miesięcy;
 - 2) gdy Wykonawca przez co najmniej 3 dni nie realizuje przedmiotu umowy;
 - 3) w razie niewypełnienia obowiązku wskazanego w § 7 przez okres co najmniej 7 dni;
 - 4) w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę w sytuacji, gdy ten w terminie 3 dni nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego z żądaniem należytego wykonania umowy;
 - 5) w przypadku braku wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 przez okres przekraczający w trakcie umowy 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Strony mogą wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia lub od niej odstąpić składając oświadczenie woli w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach wypowiedzenia lub odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której zakres obejmuje realizację przedmiotu umowy.
2. Suma ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż wysokość wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 4.

3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi okazać Zamawiającemu oryginał dokumentu ubezpieczenia a jego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię przekazać Zamawiającemu.
4. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 3 i 4, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

1. **Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.**
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń stron, siedziby stron, numerów kont bankowych stron jak również przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty;
 - 2) wystąpienia siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
 - 3) zmiany lokalizacji Zamawiającego zmianie może ulec miejsce świadczenia usługi, z tym zastrzeżeniem, iż nowe miejsce znajdować się będzie na obszarze m.st. Warszawy. W nowej lokalizacji wynagrodzenie Wykonawcy liczone będzie przy uwzględnieniu stawki wskazanej w § 4 ust. 5.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 13

1. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, tj. w kwocie.....PLN (słownie złotych:.....) w formie.....** Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należytyce wykonaną.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji umowy, Wykonawca

na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca nie może w całości lub w części przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy i/lub jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy są załączniki:

Załącznik Nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 2 Wzór protokołu odbioru wykonania usługi.