



ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że po rozpatrzeniu petycji z dnia 19 listopada 2021 r. (znak:) w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie corocznych konsultacji z mieszkańcami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zmiany lub aktualizacji uznał, że kwestie w kształcie zaproponowanym w petycji nie mogą być podstawą zmiany przepisów.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), zwaną dalej: „u.p.z.p.”, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przyjmowany przez radę gminy w formie uchwały, która stanowi akt prawa miejscowego. W toku procedury planistycznej organ sporządzający projekt planu miejscowego podejmuje czynności, które zapewniają udział społeczeństwa w ustalaniu przeznaczenia oraz określaniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. W ramach tego udziału w u.p.z.p. przewidziany jest obowiązek zbierania wniosków do planu miejscowego, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, organizacji dyskusji publicznej i zbierania uwag dotyczących projektu planu. Wnioski i uwagi składane w trakcie procedury planistycznej są rozpatrywane przez organy gminy.

Procedura planistyczna służy więc m.in. zapewnieniu partycypacji społecznej, a także ochronie interesu publicznego i interesów prywatnych w planowaniu przestrzennym. Z uchwaleniem planu miejscowego wiążą się również skutki finansowe zarówno dla gminy, jak i dla właścicieli gruntów

nim objętych. Ustalenia planu miejscowego powinny więc zapewniać przejrzystość i stabilność polityki przestrzennej władz lokalnych, jako że plan miejscowy stanowi informację dla obywateli w zakresie przeznaczenia i możliwych sposobów zagospodarowania nieruchomości nim objętych. Jednocześnie obowiązujące plany miejscowe powinny być aktualne i w tym zakresie obowiązują już odpowiednie przepisy. Zgodnie z art. 32 u.p.z.p., w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Osoby zainteresowane sporządzeniem lub zmianą planów miejscowych lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mogą w każdym czasie składać do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany tych dokumentów. Wyniki analizy przekazywane są radzie gminy po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Następnie rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do zmiany tych dokumentów. Obowiązujące przepisy u.p.z.p. przewidują więc okresowe sprawdzanie aktualności planów miejscowych przy uwzględnieniu wniosków społeczności lokalnej, w częstotliwości zapewniającej z jednej strony stabilność dokumentów planistycznych, z drugiej ich okresową aktualizację w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /