

PROJEKT TECHNICZNY

Remont pomieszczeń socjalnych w budynku warsztatowym na potrzeby Nadleśnictwa Jamy

Nazwa i adres obiektu: budynek warsztatowy, 86-318 Rogóżno, Jamy 5, dz. ew. nr 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóżno

Nazwa i adres Inwestora: Nadleśnictwo Jamy, 86-318 Rogóżno, Jamy 5

Branża: budowlana

Data: kwiecień 2022 r.

Autor: inż. Piotr Mankiewicz

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że, projekt techniczny: Remont pomieszczeń socjalnych w budynku warsztatowym na potrzeby Nadleśnictwa Jamy, adres inwestycji: 86-318 Rogóźno, Jamy 5, dz. ew. nr 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóźno sporządzony w dniu 06.04.2022 r. dla Inwestora: Nadleśnictwo Jamy. 86-318 Rogóźno, Jamy 5 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Grudziądz, dn. 29.04.2022 r.

.....

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE. PRZEDMIOT PROJEKTU.

Nazwa i adres Inwestora: Nadleśnictwo Jamy, 86-318 Rogóżno, Jamy 5

Przedmiot projektu: Przedmiotem projektu jest remont pomieszczeń socjalnych, zlokalizowanych w budynku warsztatowym Nadleśnictwa Jamy w m. Jamy 5 gm. Rogóżno na działce o numerze ewidencyjnym 3071/10 obr. Gubiny.

Budynek warsztatowy, którego dotyczy niniejszy projekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Projekt ten opisuje wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych oraz remontowych wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb użytkowników oraz jego dalszej eksploatacji.

Parametry obiektu: Budynek warsztatowy jednokondygnacyjny, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Budynek wybudowany w roku 1880 w technologii tradycyjnej – ławy fundamentowe ceglane, ściany zewnętrzne nadziemne jednowarstwowe murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych. Dach o konstrukcji stalowej, kryty papą. Stalarka okienna z PCV, stalarka drzwiowa stalowa i drewniana.

Powierzchnia zabudowy: 390,10 m².

Powierzchnia użytkowa: 436,93 m².

Kubatura: 1696,13 m³.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń: 26,06 m².

Podstawa opracowania:

- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- ustalenia z Inwestorem,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

II. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki elementów budynku
- wykonanie projektu remontu części pomieszczeń wewnątrz budynku wraz dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb jego użytkowników

III. OPIS PRAC PROJEKTOWANYCH.

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.

Zadanie, którego dotyczy niniejsze opracowanie wymaga wykonania prac polegających na remoncie pomieszczeń wewnętrznych lokalu mieszkalnego wraz dokonaniem niezbędnych rozbiórek, przebić i demontaży:

- demontaż drzwi wejściowych oraz wewnętrznych,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
- poszerzenie otworów drzwiowych; wykucie strzępi,
- demontaż posadzki z tworzywa sztucznego,

Zakres robót rozbiórkowych dotyczących przegród wewnętrznych ujęto w części rysunkowej niniejszego opracowania.

2. Roboty tynkarskie i okładzinowe.

Przewiduje się wykonanie następujących prac tynkarskich i okładzinowych:

- Uzupełnienie pasów tynków cementowo-wapiennych kat. III na ościeżach poszerzonych otworów drzwiowych.
- Licowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi na pełną wysokość wraz z wykonaniem dwuwarstwowej izolacji wodochronnej z folii płynnej na ścianie w miejscu prysznic.
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt g-k we wszystkich pomieszczeniach. Sufit wykonać jako konstrukcję krzyżową jednopoziomową z pojedynczą warstwą płyt

o grubości 12,5 mm. W pomieszczeniach „mokrych” stosować płytę impregnowaną (GKBI),

- Wykonanie gładzi gipsowej, jednowarstwowej na suficie podwieszonym,
- Montaż prefabrykowanych podokienników z PCV

3. Podłogi.

- Wykonanie warstwy samopoziomującej posadzek o grubości do 2,5 cm.
- Wykonanie dwuwarstwowej izolacji wodochronnej z folii płynnej pomieszczeniu łazienki,
- Wykonanie podłogi z płytek ceramicznych, płytki ceramiczne o klasie antypoślizgowości min. R11, klasie ścieralności min. PEI 3 i nasiąkliwości nie większej niż 5%. Przed ułożeniem płytek ceramicznych należy przygotować podłoże poprzez szpachlowanie i gruntowanie.
- Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o parametrach j.w.

4. Stolarka drzwiowa.

- Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Zaplanowano montaż drzwi rozwieranych o szerokości 90 cm i wysokości 200 cm.

Montaż drzwi wewnętrznych zwykłych wraz z ościeżnicą - ościeżnica prosta MDF - pokryta dekoracyjną okleiną drewnopodobną; skrzydła drzwiowe przylgowe, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, płycina płaska z płyty HDF grubości 4 mm we wskazanych, skrzydło łazienkowe wyposażone w tuleje wentylacyjne, skrzydła wyposażone w trzy zawiasy, drzwi pokryte dekoracyjną okleiną drewnopodobną wyposażone w komplet okuć; zamykane na klucz.

- Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi z profili aluminiowych o współczynniku U_d nie większym niż 1,3 W/(m²K), skrzydło o szerokości 80 cm, kolor RAL 8017, drzwi

wyposażone trzyczęściowe zawiasy rolkowe z regulacją w trzech płaszczyznach oraz komplet okuć.

5. Roboty malarskie.

- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi o zwiększonej odporności na zmywanie. Przed przystąpieniem do malowania należy odpowiednio przygotować malowane podłoże – tj. zagruntować gruntującym środkiem akrylowym.

6. Instalacje sanitarne.

- Demontaż grzejników, zaworów grzejnikowych, rurociągów stalowych inst. c.o. i wodociągowej, baterii, umywalek, miski ustępowej, wpustów podłogowych, podejść odpływowych, demontaż rurociągów kanalizacyjnych, demontaż zaworów wodociągowych.
- Montaż grzejników stalowych jednopłytowych długości 660 mm.
- Montaż grzejnika drabinkowego o mocy min. 600W w łazience.
- Montaż zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną regulacyjną.
- Montaż zaworów wodociągowych.
- Montaż rurociągów instalacji centralnego ogrzewania z rur polipropylenowych o średnicy 25 mm i rur przyłączanych do grzejników o średnicy 15 mm.
- Montaż rurociągów wodociągowych z rur polipropylenowych o średnicy 20 mm.
- Wykonanie podejść dopływowych baterii o średnicy 20 mm oraz baterii umywalkowych i prysznicowej.
- Wymiana podgrzewacza c.w.u.,
- Montaż drzwi prysznicowych wnękowych, przesuwnych ze szkła hartowanego o grubości min. 8 mm z konstrukcją (profile przyścienne) i okuciami ze stali nierdzewnej SS-304 wraz z kompletem uszczelek; szerokość montażowa ok. 104

cm, żądana minimalna szerokość światła wejścia – 45 cm, wysokość drzwi 195 cm.

- Montaż odpływu liniowego w kabinie prysznicowej.
- Montaż umywalek wraz z syfonami.
- Montaż miski ustępowej typu kompakt.
- Montaż rurociągów kanalizacyjnych PCW o średnicy 50 i 110 mm.
- Wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowej, c.o. i kanalizacyjnej.

7. Instalacja elektryczna

- Wymiana przewodów wtynkowych zasilających oświetlenie i gniazda z wykonaniem i zaprawieniem bruzd w ścianach.
- Wymiana osprzętu elektrycznego: gniazd, wyłączników (zamontować gniazda i wyłączniki bryzgoszczelne).
- Wymiana opraw oświetleniowych na nowe LED 18W, 2500 lm IP66.
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zagospodarowanie terenu.

- Stan istniejący:

Na opisywanej działce (numer ewidencyjny 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóźno) o powierzchni 17,4764 ha wyznaczony został teren, na którym znajdują się zabudowania związane z działalnością administracyjną Nadleśnictwa tj. budynek biurowo-mieszkalny, budynek biurowy (nowy), budynek magazynowy, budynek warsztatowy oraz budynki gospodarcze.

Na działce znajdują się chodniki, dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe utwardzone kostką betonową brukową, płytami betonowymi i mieszanką asfaltowo-mineralną. Teren jest ogrodzony. Pozostałą część działki stanowią głównie las oraz użytki rolne.

- Stan projektowany:

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- 1. Rysunek 1 - inwentaryzacja – skala 1:50**
- 2. Rysunek 2 - dostosowanie przegród wewnętrznych – skala 1:50**
- 3. Rysunek 3 - rzut lokalu mieszkalnego – skala 1:50**

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

Toruń, dnia 05 grudnia 2000 r.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/7/2000

DECYZJA NR 26/2000

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Mankiewicza z dnia 29.09.2000 roku

n a d a j ę

Panu PIOTROWI MANKIEWICZOWI
inż.budownictwa
ur. dnia 28 czerwca 1951 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Piotra Mankiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

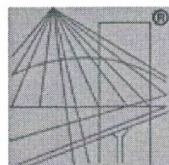
Otrzymują:

1. Pan Piotr Mankiewicz
ul.Korczaka 17/53
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Manuszewska
Renata Manuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-746-ZKG-ZVG *

Pan PIOTR MANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1511/01
adres zamieszkania ul. J. KORCZAKA 17/53, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy