

Łódź, 15 września 2021 r.

PNIK-I.4131.683.2021

**Rada Miejska  
w Białej Rawskiej**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLI/290/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 września 2021 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru powziął wątpliwość w zakresie określonej w planie miejscowym obsługi komunikacyjnej dla działek o nr ewid.: 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, obr. Żurawia, znajdujących się w granicach terenu o symbolu 56.179.MNu. Zgodnie z §10 pkt 2 lit. d tiret drugie uchwały, dostępność komunikacyjną do ww. działek zapewnia dojazd w obrębie działki ewidencyjnej nr 114/9. Należy jednak zauważyć, że ww. działka nie stanowi wydzielonej liniami zabudowy drogi w przedmiotowym planie miejscowym, a ponadto zgodnie z pozostałymi zapisami planu, w tym wyznaczoną na rysunku linią zabudowy, istnieje możliwość zlokalizowania zabudowy również na tej działce. Jak wynika z treści art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

działką budowlaną jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, która posiada m.in. dostęp do drogi publicznej. Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy, to w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Organ nadzoru zwraca także uwagę, iż dane przestrzenne - załącznik nr 6 do uchwały - nie otwierają się prawidłowo w dedykowanym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii programie QGIS m.in. brak jakichkolwiek tabel atrybutów, a także m.in. lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem w postaci wektorowej. Brak danych przestrzennych stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poza tym dane przestrzenne nie zawierają wymaganego podpisu, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 22 września 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz  
Białej Rawskiej