

Zn.spr.: SA.2217.1.9.2024

Kalisz Pomorski, dnia 01.03.2024

OGŁOSZENIE o pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Kalisz Pomorski ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych na podstawie uzyskanej zgody Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile (znak spr. ZI.2217.42.2024.MLu z dnia 29 lutego 2024 roku) wg poniższego zestawienia:

1. Dane adresowe przedmiotu dzierżawy

Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia wydzielania (ha)	Nr działki
			Gmina	Obręb ewid.			
Kalisz Pomorski	Giżyno	08-21-1-02-127-a-00	Kalisz Pomorski	0087 Krężno	RVi	0,2600	127/2
Kalisz Pomorski	Giżyno	08-21-1-02-127-a-00	Kalisz Pomorski	0087 Krężno	RVi	0,2700	127/3
Kalisz Pomorski	Cybowo	08-21-1-04-405-l-00	Kalisz Pomorski	0080 Prostynia	Ps V	1,8800	405/2
Kalisz Pomorski	Grzybów	08-21-1-06-231-a-00	Kalisz Pomorski	0086 Biały Zdrój	RV	0,0800	231/9
RAZEM						2,4900 ha	

2. Cena wywoławcza czynszu rocznego za 1 ha dla wyżej wymienionego gruntu wynosi:

- 300,00 netto za 1 ha rocznie

3. Przedmioty dzierżawy zostaną wydzierżawione na cele rolnicze.

4. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

5. Okres dzierżawy – umowa na czas nieokreślony

6. Zawarcie umowy nastąpi w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

7. Czynsz dzierżawy rewaloryzowany będzie przez Wydierżawiającego, jeden raz na rok, wg średniorocznego wskaźnika GUS, dotyczącego wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie Komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

8. Oprócz czynszu dzierżawca jako posiadacz zależny będzie zobowiązany do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych.

9. Złożona oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko / nazwę oraz adres oferenta, nr tel., NIP oraz REGON (dotyczy firm),
- adres nieruchomości,
- powierzchnię do wydzierżawienia,
- oferowaną cenę dzierżawy netto za 1 ha rocznie,
- podpisane oświadczenie przez Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podpisane oświadczenie przez Oferenta, że grunt rolny będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i w dobrej kulturze rolnej,
- podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO. Wzór oferty i oświadczenia zgodnie z załącznikiem.

10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych ” w sekretariacie Nadleśnictwa Kalisz Pomorski w terminie do dnia 18 marca 2024 roku do godz. 10⁰⁰. Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) i adres , który umożliwi odesłanie ofert złożonych po terminie.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2024 roku o godz. 10³⁰ w sali narad Nadleśnictwa Kalisz Pomorski.

12. Grunty przeznaczone do dzierżawy, można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z leśniczym leśnictwa Giżyno, Cybowo oraz Grzybów

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Kalisz Pomorski.

14. Kryterium wyboru oferty: cena za 1 ha – 100%.

15. W przypadku równorzędnych ofert, Nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny.

16. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym momencie, bez podania przyczyny.

17. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu o którym mowa.

18. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pan Hubert Kapuściński tel. 94-361-6273 wew. 202

Z poważaniem
Hubert Kozak
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Formularz ofertowy