

Zarządzenie nr 3/2020

Nadleśniczego Nadleśnictwa Oleśnica Śląska z dnia ²⁰..... stycznia 2020

(zn. spr. ZG.2217.28.2016)

**w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Oleśnica Śląska
ramowych warunków**

**dostępu do nieruchomości i infrastruktury telekomunikacyjnej w nieruchomościach
oraz umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach
pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oleśnica Śląska**

§ 1

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz art. 39b ustawy o lasach (Dz. U. 2020 poz. 6 t.j.), zwaną dalej Ustawą o lasach, art. 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe z dnia 18 maja 1994 r. oraz art. 30 i 33 ustawy z dnia 07 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2019.0.2410 t.j.), zwanej dalej Ustawą, niniejszym Zarządzeniem Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska reguluje:

1. Zgodnie z art. 30 Ustawy – zapewnienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nieodpłatnego dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku. Realizacja powyższego obowiązku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, w szczególności:
 - a. Zapewnienie możliwości wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
 - b. Umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub do budynku nie jest doprowadzone takie przyłącze lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację,
 - c. Umożliwienie odtworzenia istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub demontażu instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub też wymagają przebudowy na skutek prowadzonych w pobliżu prac budowlanych.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 3 Ustawy – zapewnienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nieodpłatnego dostępu do przyłącza, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, będącego własnością Nadleśnictwa Oleśnica Śląska, w przypadku

gdy doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.

3. Zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy – odpłatne umożliwienie, operatorowi i innym osobom wymienionym art. 33 ust. 1 Ustawy, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub pod nią, umieszczenie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

§ 2

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że przedsiębiorca telekomunikacyjny, który uzyskał dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy ponosi koszty:
 - a. Związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego,
 - b. Utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

§ 3

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy określa umowa, która powinna zostać zawarta na piśmie w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o jej zawarcie.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać co najmniej:
 - a. Określenie stron zawartej umowy,
 - b. Określenie przedmiotu umowy (m. in. projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej),
 - c. Określenie terminu trwania umowy,
 - d. Warunki rozwiązania umowy,

- e. Prawa i obowiązki Wnioskodawcy (m. im. odpowiedzialność za szkody, przeglądy techniczne, koszty związane z dostępem),
- f. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa (m. in. informowanie o remontach mogących wpłynąć na infrastrukturę telekomunikacyjną),
- g. Zasady zachowania poufności,
- h. Procedurę usuwania awarii,
- i. Postanawiania o charakterze formalno – prawnym (m. in. sposób komunikacji Stron, rozwiązywanie sporów, właściwość miejscową sądów).

§ 4

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że warunki udostępniania nieruchomości, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy określa umowa, która powinna zostać zawarta na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 6 t.j.).
3. Umowa o korzystanie z nieruchomości powinna zawierać zapisy określające co najmniej:
 - a. Przedmiot umowy (m. in. nieruchomość przeznaczona do korzystania, poprzez wskazanie jej położenia, zakres i sposób wykonania prac na nieruchomości),
 - b. Cel w jakim przedmiot umowy będzie wykorzystany,
 - c. Czas trwania umowy i tryb jej rozwiązania,
 - d. Prawa i obowiązki Strony spisującej umowę (np. budowa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykluczenie możliwości przekazania umowy osobom trzecim i nanoszenie budowli trwale związanych z gruntem – chyba że są przedmiotem umowy),
 - e. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa (np. prawo wejścia i wjazdu nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli),
 - f. Wydanie przedmiotu umowy.
 - g. Zasady odpłatności.
 - h. Postanawiania o charakterze formalno – prawnym (m. in. sposób komunikacji Stron, rozwiązywanie sporów).
4. Czynsz zostanie określony w oparciu o zapisy art. 39b ust. 4 – 6 Ustawy o lasach.

§ 5

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że infrastruktura techniczna może być zlokalizowana na gruntach leśnych:
 - a. bez uzyskania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.0.1161 t.j.) jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - zlokalizowana zostanie w linii podziału powierzchniowego, lub
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie można prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
 - b. z obowiązkiem uzyskania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.0.1161 t.j.) jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu), lub
 - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia.
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
2. Decyzje o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, po przeprowadzeniu stosownego postępowania.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Traci moc Zarządzenie nr 23/2016 z dnia 02 listopada 2016.

Załączniki:

Nr 1. Wzór umowy o dostęp

Nr 2. Wzór umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń

NADLEŚNICZY

Adam Plaksej

PROJEKT

Umowa nr o dostęp

zawarta w dniu.....w.....pomiędzy:

.....zwaną dalej Operatorem lub Stroną w imieniu, której działa:

na podstawie pełnomocnictwa Nr.....z dnia:.....r., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy,

a,

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego

Nadleśnictwa Oleśnica Śląska z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Spacerowej 3, poczta Oleśnica 56-400

REGON 931024043, NIP911-000-63-56

reprezentowanym przez:

1.....

zwaną dalej Udostępniającym lub Stroną.

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o

numerze/numerach ewidencyjnych obręb

ewidencyjny....., gmina, położonej

w miejscowości..... przy ulicy

zwanej dalej Nieruchomością.

§2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr.....z dnia.....o świadczenie usług transmisji danych.....z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej* z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z

ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 5)

- a) szafy telekomunikacyjnej
- b) przyłącza do budynku o dł.....
- c) montażu kabla i puszki na budynku,
- d) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
- e) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
- f) przyłącza energetycznego o dł.....,
- g) studni teletechnicznych szt.....
- h) słupka kablowego szt.....
- i) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
- j) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,
- k) inne.....*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.

4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

7. Inwestycja realizowana jest w oparciu o art. 30 ust. 1-3 Ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późni. zm.

2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.



2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.

3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posiadania oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa

niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;

2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§8

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego

2. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, w oparciu o porozumienie Stron.

§9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.

3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji instalacji telekomunikacyjnej, Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.

4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód,

oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Operator.

§10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r - Dz. U. z 2013 r.poz.1409 z późn.zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. -Dz. U. 2017 poz. 2062 z późn. zm., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

§11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Udostępniający informuje, że wszystkie informacje dot. ochrony danych osobowych znajdują się w załączniku nr 6.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:

- 1) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dla osoby upoważnionej ze strony Operatora do podpisania umowy
- 2) szkic sytuacyjny.

- 3) wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości (pozyskane na koszt Operatora)
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.
- 6) Klauzula RODO.

Udostępniający

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)

* niepotrzebne skreślić

** opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art. 30 Ustawy z 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

/ podpis Udostępniającego /



PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniu.....przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest:.....

W imieniu którego działają:.....

Stroną przejmującą jest inwestor -.....z siedzibą w....., w imieniu której działa:

..... pracownik pełniący funkcję

..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr.....z dnia.....

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością.....

położone w obrębie.....oznaczone jako dz. nr.....,

gmina powiat woj. dolnośląskie

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

.....

(Wykonawca)

(Właściciel)

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowęoraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na..... fakturę VAT, wskazując w niej numer

Umowy (.....). W przypadku osoby fizycznej - Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

.....

(Wykonawca)

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel Inwestora

.....

(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

RAMOWE WYTYCZNE W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH (LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie,
Zielonej Górze i Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.0.1161 t.j). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach

ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2020.0.6 t.j.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy

dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.0.6 t.j.) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



Wypełniając obowiązek informacyjny nałożony na administratora danych osobowych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE(RODO) informujemy:

Administrator danych	Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 3, 56-400 Oleśnica
Dane kontaktowe	Może Pani/Pan skontaktować się z nami w następujący sposób: listownie na adres: Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 3, 56-400 oleśnica. Poprzez adres email oleśnica@wroclaw.lasy.gov.pl, telefonicznie: 71 314 00 01
Podstawa prawna przetwarzania danych	obowiązek prawny / zgoda Pani/Pana / prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora / wykonanie umowy
Cele przetwarzania danych	nawiązanie i przebieg procesu zatrudnienia, obsługa klientów kontrahentów i petentów, wypełnianie działań ustawowych i statutowych, archiwizacja, realizacja umów, wypełnienie zadań powierzonych, rozpatrywanie skarg i wniosków, załatwianie spraw codziennych, przeciwdziałanie szkodnictwu leśnemu i ochrona mienia,
Prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora	zwalczanie szkodnictwa leśnego, ochrona mienia
Odbiorcy danych	jednostki nadrzędne, podmioty upoważnione przepisami prawa, podmioty upoważnione za Pani/Pana zgodą,
Przekazywanie danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej
Okres przechowywania	dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczania przetwarzania. W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody - przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych. Uprawnienie do przenoszenia danych nie dotyczy danych, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Aby skorzystać z powyższych praw należy skontaktować się z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych. Ponadto przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Realizacja wymogu ustawowego / umownego / zawarcia umowy	podanie danych jest wymogiem ustawowym / w przypadku zawarcia umowy podanie danych osobowych jest konieczne do jej zawarcia. Przepisy prawa mogą wprowadzać wymóg podania danych w celu w nim opisanym. Ponadto podanie określonych danych może być niezbędne dla wykonania określonej transakcji lub czynności. Jeśli nie poda Pani/Pan danych wymaganych umową lub innym dokumentem stosowanym przez Nadleśnictwo zgodnie z jego procedurami lub przepisami prawa, Nadleśnictwo nie zawrze umowy lub nie wykonana transakcji lub czynności.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu

NADLEŚNICZY

Adam Plaksej

df.

/PROJEKT/

Umowa nr
o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń

zawarta dniaw Oleśnicy, pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Oleśnica Śląska z siedzibą w Oleśnicy przy ulicy Spacerowej 3, , poczta Oleśnica 56-400

REGON 931024043, NIP911-000-63-56

zwanym w dalszej części umowy „Nadleśnictwem”, reprezentowanym przez:

1.....- Nadleśniczego;

a

.....zwaną dalej „Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym”

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przez:

1.....

zwana w dalszej części „Umową” o następującej treści:

§1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2020.0.6 t.j.), Nadleśnictwo udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Oleśnica Śląska na umieszczenie urządzeń i obiektów na działkach:

Lp	Adres leśny	Działka ewidencyjna (część)	Użytek gruntowy	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Szerokość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem urządzeń i obiektów na działce (i w wydzieleniu) [m2]	Urządzenie/obiekt (wymiały)
Łącznie:									



2. Operator ma prawo wchodzić na udostępniony grunt w celu instalowania urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzania linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczania tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację.
3. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie.

§2

1. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
2. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
3. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski jak i opłata za umieszczenie są płatne z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa.
4. Faktury VAT wystawiane będą przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
6. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiszcza odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Nadleśnictwo będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.

§3

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

§4

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§5

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją urządzeń telekomunikacyjnych na wymienionej trasie.

§6

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy infrastruktury technicznej z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§7

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.

2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

3. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§8

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Nadleśnictwa przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.



§9

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
 - 1) narusza warunki umowy określone w § 4, 7, 8, 10 ust. 4 umowy,
 - 2) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, w oparciu o porozumienie Stron.

§10

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

§11

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na

osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Nadleśnictwo bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na podstawie protokołu przekazania - przyjęcia podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony Nadleśnictwa osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie Nadleśniczy.
3. Ze strony Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie.....

§13

1. Po zakończeniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwa w oparciu o protokół przekazania i przejęcia przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.
2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§14

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.



§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

§17

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

Nadleśnictwo

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....

.....



