

ZARZĄDZENIE NR 34/2017

Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczebrazdnia 27.07.2017r.

w sprawiewprowadzenia do stosowania warunków ogólnych dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Szczebra

(Znak sprawy: S.2217.2.2017)

Zgodnie z art. 35 ust 1. pkt 1 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o Lasach (Dz.U.2015.2100 z późn. zm.) i § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu „Lasy Państwowe” orazna podstawie ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2010 Nr 106 poz. 675),zarządzam co następuje:

§ 1.

Wprowadzam do stosowania:

1. Warunki ogólne zapewnienia dostępu i umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Szczebra, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Projekt porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Projekt umowy o dostępie do budynku, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Projekt umowy o korzystaniu z nieruchomości, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- z-ca nadleśniczego
- główny księgowy
- sekretarz nadleśnictwa
- specjalista ds. stanu posiadania
- starszy specjalista SL ds. edukacji leśnej, ochrony przyrody i informatyki
- specjalista ds. budownictwa
- a/a.

NADLEŚNICZY
W. Stankiewicz
Wojciech Stankiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Bez uwag.

RADCA PRAWNY
Michał Hincel

Sporn
27.07.17

Warunki ogólne zapewnienia dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Szczebra

A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Szczebra (art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)



1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Szczebra (jako zarządca części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązuje jest zapewnić ta Wspólnota.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu reguluje „umowa o dostępie do budynku” – projekt stanowi załącznik do zarządzenia.

B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Szczebra obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu wniezalesionym pasieszerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
 - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.

fu

M

- b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
 - wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
- c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.
- d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w graniach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537).
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bezograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
4. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy z nadleśniczym. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Realizacja linii kablowych w gruncie wymaga udostępnienia pasa gruntu o szerokości do 2 m.
6. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury reguluje „Umowa o korzystanie z nieruchomości” – projekt stanowi załącznik do zarządzenia.
7. Udostępnienie nieruchomości w celu budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych możliwe jest również poprzez zawarcie służebności przesyłu.
8. Warunki określające zasady obciążenia służebnością przesyłu reguluje „Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu” – projekt stanowi załącznik do zarządzenia.
- 
- 

9. Wynagrodzenie jestokreślane w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Szczebra, dotyczące udostępnienia nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci służących przesyłowi: gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej.

NADLEŚNICZY
W. Stankiewicz
Wojciech Stankiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Bez uwag.

RADCA PRAWNY
Michał Hirtler
Michał Hirtler

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 34 /2017
z dnia 27.07.2017 r.

POROZUMIENIE

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu (PROJEKT)

W dniu roku w, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem z siedzibą w, któremu nadano numer NIP i REGON, reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego, legitymującego się dowodem osobistym serii nr wydanym przez, posiadającym nr PESEL, zamieszkałym w,

a firmą z siedzibą w (kod pocztowy:) przy ul., której nadano numer NIP oraz REGON, reprezentowaną przez:

1., legitymująca/ego się dowodem osobistym serii nr wydanym przez, posiadająca/ym nr PESEL, zamieszkała/ym w,
2., legitymująca/ego się dowodem osobistym serii nr wydanym przez, posiadająca/ym nr PESEL, zamieszkała/ym w,

zawarto porozumienie w sprawie uzgodnienia obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa służebnością przesyłu, przy uwzględnieniu przepisów artykułów od 305¹ do 305 Kodeksu cywilnego oraz art. 39a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach, oraz, położonych w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, o powierzchni ogólnej - ha, które to nieruchomości pozostają w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w księga wieczysta nr / / .
2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości na odcinku o długości m i szerokości ... m, co daje powierzchnię ha, przechodzić będzie (rurociąg, sieć).
3. W planie urządzenia lasu dla Nadleśnictwa, obowiązującym w okresie od roku do roku, grunty te opisane są jako:
 - a) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa

gh

M

-, (na odcinku o długości m i szerokości m),
- b) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa, (na odcinku o długości m i szerokości m),
- c) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa, (na odcinku o długości m i szerokości m).
4. W sąsiedztwie (rurociągu, sieci) znajdują się drzewostany (ochronne, wodochronne oraz - zainwentaryzowane jako cenne siedliska leśne).

§ 2

1. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i oświadcza, że firma będzie właścicielem (rurociągu, sieci) o którym mowa w § 1 ust. 2 porozumienia.
2. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i wnosi o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy, dla gruntów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Strony porozumienia postanawiają obciążyć służebnością przesyłu pas gruntu o szerokości m i długości ... m, stanowiący łączną powierzchnię ha, stanowiące części działek ewidencyjnych:
- a) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
- b) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
- c) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
2. Służebność przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 tego porozumienia, przy uwzględnieniu powierzchni, długości i szerokości pasa będącego przedmiotem obciążenia opisanych w ust. 1. zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, na rzecz firmy oraz jej następców prawnych.
3. Realizacja służebności polegać będzie na:
- 1) prawie posiadania (rurociągu, sieci) przebiegającego przez nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 porozumienia,
- 2) zagwarantowaniu niezakłóconego dostępu do tego (rurociągu, sieci) firmie oraz osobom lub podmiotom działającym w imieniu firmy,
- 3) prawie wstępu służb technicznych, reprezentujących właściciela (rurociągu, sieci) wraz ze sprzętem na nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1. porozumienia w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, napraw oraz modernizacji, a także konserwacji i kontroli (rurociągu, sieci) - przy czym pas gruntu zajęty na wymienione prace nie będzie wykraczał poza granice pasa opisanego w ust. 1,
- 4) nie podejmowaniu przez Nadleśnictwo oraz osoby te Nadleśnictwo reprezentujące żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować

bezpośrednio lub pośrednio w strukturę (rurociągu, sieci) oraz jego funkcjonowanie - a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych,

- 5) powstrzymaniu się przez Nadleśnictwo z sadzeniem drzew i krzewów wzdłuż osi (rurociągu, sieci) tj. pasie gruntu opisanego w ust. 1, a także z wznoszeniem budowli i budynków na tym obszarze.
4. Firma zobowiązuje się do:
 - 1) korzystania ze służebności przesytu wyłącznie w celu prawidłowej eksploatacji (rurociągu, sieci),
 - 2) terminowego uiszczania ustalonego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesytu,
 - 3) powiadamiania w formie pisemnej Nadleśnictwa o planowanych wejściach na teren objęty służebnością przesytu na conajmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku awarii zawiadomi Nadleśnictwo niezwłocznie telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o konieczności wejścia na teren - a następnie potwierdzi ten fakt na piśmie,
 - 4) prowadzenie robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki leśnej,
 - 5) przywrócenie niezwłocznie, po zakończeniu prac, stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości, w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
 - 6) prowadzenie prac w sposób wykluczający uszkodzenie drzew rosnących w sąsiedztwie gruntu obciążonego służebnością przesytu oraz przestrzegania obowiązujących na terenach leśnych przepisów pożarowych,
 - 7) wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że firma będzie płacić Skarbowi Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności obejmujące powierzchnię ha, płatne w stosunku rocznym, na które składa się wynagrodzenie:
 - 1) stanowiące równowartość podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości, płaconego przez Nadleśnictwo od powierzchni nieruchomości objętych służebnością przesytu,
 - 2) kwotę złotych, wynikającej ze stawki zł w stosunku rocznym oraz ilości metrów kwadratowych będących przedmiotem służebności przesytu.
2. Wynagrodzenie wyrażone kwotowo, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podlegało corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie dokonana z dniem roku.

3. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie obejmują należnego podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne będzie z góry do dnia 31 marca, za dany rok kalendarzowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do dnia 15 marca danego roku.
6. Strony porozumienia ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na:

.....

§ 5

1. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej z zachowaniem formy aktu notarialnego, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, na jej ustanowienie, stosowanie do przepisu art. 39 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Niniejsze porozumienie stanowić będzie załącznik do wniosku Nadleśnictwa, kierowanego do Dyrektora RDLP w Białymstoku, o uzyskanie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty pozyskania dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy, ponosi firma
4. Strony porozumienia uzgodnią miejsce i termin zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu niezwłocznie, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Stron porozumienia, trzeci egzemplarz porozumienia przekazany zostanie Dyrekcji RDLP w Białymstoku, czwarty egzemplarz porozumienia otrzyma notariusz, przed którym zostanie spisana umowa ustanowienia służebności przesyłu.

Nadleśniczy

Firma

.....
 (data i podpis)

.....
 (data i podpis)



KADCA PRAWNY
 Michał Hime

Umowa o dostępie do budynku (PROJEKT)

Nr

W dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem

..... z siedzibą w, któremu nadano numer NIP
i REGON, zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a firmą z siedzibą przy ulicy (kod pocztowy: .
-, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla

..... pod numerem KRS; REGON, NIP
.....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym .
..... zł, zwaną dalej „Operatorem” lub „Stroną” w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa Nr
....., z dnia ...

....., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 2 do umowy.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Udostępniający oświadcza, że budynek administracyjno-biurowy znajdujący się przy ulicy

... (kod pocztowy:), położony na działce ewidencyjnej nr, w
obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, stanowi
własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego
Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo

..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1
pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania
Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

a) przyłącza do budynku

o dł. m b)



montażu kabla w

budynku o dł. m c)

montażu innych

urządzeń

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren/obiekt do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa



i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.

3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Udostępniającego,
- 2) dokumenty identyfikujące Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwa)
- 3) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 4) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) wypis z rejestru gruntów,
- 6)
- 7)

Udostępniający

Operator

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Bez uwag.

RADCA PRAWNY
Michał Winieta

sh

Umowa o korzystaniu z nieruchomości nr (PROJEKT)

(znak spr:)

zawarta w dniu roku w pomiędzy Skarbem Państwa -
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem z
siedzibą w, któremu nadano numer NIP i REGON
....., zwanym w treści umowy „Nadleśnictwem” reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego

a firmą z siedzibą w przy ul., (kod
pocztowy:), zwaną w dalszej treści umowy „Firmą” reprezentowaną przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Firma oświadcza, że:

(nazwa firmy) z siedzibą w przy ul., (kod
pocztowy:) jest (np. spółką akcyjną) wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS Sąd Rejonowy w

2. Firmie nadany został numer NIP i REGON

§ 2

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537).
3. Strony oświadczają, że umowa zawierana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537), ze szczególnym uwzględnieniem przepisu art.33 tej ustawy.

§ 3

1. Nadleśnictwo udostępnia Firmie grunty o łącznej długości mb, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji (np. rurociągu), zwane dalej przedmiotem udostępnienia, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a) (oznaczone symbolem ...) o długości mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą KW / / .., położone w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (część oddz., obręb leśny, Leśnictwo,

sh

mb

- b) (oznaczone symbolem ...) o długości mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą KW / / .., położone w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (część oddz., obręb leśny, Leśnictwo
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono na załącznikach graficznych (kserokopia wycinka z mapy gospodarczej w skali 1:5000 opisująca nieruchomość i granice przedmiotu udostępnienia) stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Trasa ułożenia (*np. rurociągu*) została oznaczona zgodnie z projektem budowlanym na mapie w skali 1:1000 arkusza mapy nr ... stanowiących załącznik nr 3 do umowy.
4. Firma oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.

§ 4

1. Firma zobowiązuje się do:
- a) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 2 umowy wykonaną metodą o długości od ... do ... m, przy czym (*np. rurociąg*) ułożony zostanie na głębokość poniżej m. Wprowadzenie i wyprowadzenie przewiertów sterowanych oraz miejsca łączenia rur zostaną zlokalizowane w obrębie pasów drogowych dróg powiatowych, gminnych lub leśnych,
- b) budowy i montażu (*np. rurociągu*) bez wycinki drzew, zgodnie z przedstawionym do opinii projektem,
- c) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,
- d) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
2. Firma oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona normalna gospodarka leśna (*np. między innymi sadzenie i hodowla drzew*).
3. W przypadku wystąpienia awarii Firma zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa o konieczności wejścia na grunt w celu jej usunięcia.
4. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia (*np. rurociągu*) wynikające z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

§ 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Firma nie ma prawa do:

- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkadzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

§ 6

1. Przed przystąpieniem do prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu. W protokole tym zostanie opisany stan gruntu przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Po zakończeniu prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarny odbiór terenu. W protokole tym opisany zostanie stan gruntów po zakończeniu prac. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac. Data tego protokołu zakończy okres prac ziemno-budowlanych i rozpocznie okres eksploatacji.
3. Firma ponadto wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie zasadniczej w skali 1:1000, ze współrzędnymi geodezyjnymi przejętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem, której jeden egzemplarz przekaże Nadleśnictwu wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych.

§ 7

Zgoda Nadleśnictwa na realizację inwestycji na warunkach określonych w umowie nie zwalnia Firmy od uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami innych ustaw, w tym pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Strony ustalają, że tytułem korzystania z udostępnionych gruntów Firma zapłaci Nadleśnictwu następujące opłaty:
 - a) w wysokości zł za 1 mb udostępnionego gruntu, co daje kwotę zł (słownie złotych: 00/100) za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie prowadzenia robót ziemno-budowlanych na udostępnionym gruncie.

Wyżej wymieniona opłata obowiązuje od dnia podpisania protokołu przekazania Firmie terenu pod rozpoczęcie robót ziemno-budowlanych do dnia ich zakończenia, za który przyjmuje się dzień podpisania protokołu przekazania Nadleśnictwu udostępnionego terenu.
 - b) eksploatacyjną w wysokości zł za 1 mb udostępnionego gruntu rocznie, co daje zł (słownie złotych: 00/100).
2. Opłaty określone w ust. 1 pkt a i 1 pkt b niniejszego paragrafu nie obejmują należnego podatku od towarów i usług VAT.
3. Opłata wymieniona w ust. 1 pkt b podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 1 stycznia następnego roku po zakończeniu inwestycji.
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Opłaty płatne będą w terminie 30 dni od wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata będzie następowała przelewem na konto Nadleśnictwa podane w fakturze VAT. W treści faktury VAT Nadleśnictwo wskaże numer i datę zawartej umowy.
7. Oznaczenie Firmy w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało:
.....
.....

sh

nd

8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Firma zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia r.
2. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Nadleśnictwo ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) zalegania przez Firmę z zapłatą opłat przez okres dłuższy niż 3-miesiące,
 - b) naruszenia przez Firmę w sposób rażący postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Spółki do zaniechania tych naruszeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 3 pkt a do b niniejszej umowy, Firmie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Nadleśnictwa.

§ 10

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionego gruntu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Nadleśnictwo

Firma

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Bez uwag.

RADCA PRAWNY
Michał Hintertan