

## **ZARZĄDZENIE NR 84/2023**

### **WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 9 maja 2023 r.**

#### **w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na:

1) zawarcie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy dzierżawy na okres 5 lat:

a) nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, w obrębie G-18, oznaczonej jako działka nr 202/17 o pow. 64 m<sup>2</sup> oraz

b) części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, w obrębie G-18 oznaczonej jako działka nr 200/28 o pow. 49,56 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 670 m<sup>2</sup>), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00008127/6,

2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia z dotychczasowym dzierżawcą, jeżeli:

a) nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b) miesięczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

c) dotychczasowy dzierżawca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy dzierżawy oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*