

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### **Nowy Staw, ul. Obrońców Westerplatte 8**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną oznaczona w ewidencji gruntów numerem 140 o powierzchni 0,0440 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: biurowym o powierzchni zabudowy 110 m<sup>2</sup>, pozostałymi niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy: 18 m<sup>2</sup> i 27 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Nowy Staw przy ul. Obrońców Westerplatte 8, w gminie Nowy Staw, powiecie malborskim, województwie pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr GD1M/00005305/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- 1) Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest bez obciążeń.
- 2) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Staw uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Stawie nr 131/2000 w dn. 27.04.2000r., zmianą Studium wprowadzoną uchwałą nr 290/2006 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dn. 30.01.2006r., zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Stawie nr 83/2011 z dn. 22.06.2011r., zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Stawie nr 230/XXVIII/2016 z dn.15.11. 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Staw oraz zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Stawie nr 159/XXIII/2020 z dn. 26.05.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Staw dla fragmentu miasta Nowy Staw w rejonie ul. Obrońców Westerplatte i ul. Gdańskiej, powyżej wymieniona działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy zwartej; strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strukturze przestrzennej miasta obszar ten oznaczono jako „PC – strefa centralna”. Budynek położony na terenie działki 140 obr. 1 Nowy Staw przy ul. Obrońców Westerplatte 8 w Nowym Stawie, nie został objęty Gminną Ewidencją Zabytków.
- 3) Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.
- 4) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej niebędąca własnością Poczty Polskiej.
- 5) Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 6) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 345 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł**

**Wadium: 34 500,00 zł**

(Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **08.12.2021 r.**  
Składanie i analiza dokumentów oraz aukcja rozpoczyna się o godzinie **09:00** w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój 123.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **03.12.2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Nowy Staw**”.

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367, w dniach 22.11-02.12.2021r.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.