



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 29 grudnia 2022 r.

GPB-II.7840.208.2022.IM/IK

**DECYZJA Nr 275 / 22**

Na podstawie art. 15, art. 16, art. 34 oraz art. 38 pkt 4 lit. g ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1836, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 29.11.2022 r.,

**I. Zatwierdzam**

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie**

**33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania "Budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego". Zadanie nr 1 - Budowa węzła gazowego Łódź- Wschód", na nieruchomościach położonych w województwie łódzkim, w Mieście Łódź, oznaczonych niżej wymienionymi identyfikatorami działek ewidencyjnych:

106106\_9.0035.3/25, 106106\_9.0035.4/54 (po podziale 106106\_9.0035.4/57,  
106106\_9.0035.4/56, 106106\_9.0035.4/55), 106106\_9.0035.5/8 (po podziale  
106106\_9.0035.5/66, 106106\_9.0035.5/64), 106106\_9.0035.6/55 (po podziale  
106106\_9.0035.6/58, 106106\_9.0035.6/57),

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

**według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali niżej wymienieni projektanci:**

- mgr inż. Jacek Wojna, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6384/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9718/16;
- mgr inż. Joanna Wicorek, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0422/PWOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0064/16;
- mgr inż. Jadwiga Sodzawiczny, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6341/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9719/16;
- mgr inż. Radosław Kołodziejczak, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0140/PWOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/0118/04;
- mgr inż. Mariusz Siepka, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0198/ZOOE/17 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0247/17;
- mgr inż. Łukasz Słomiński, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6006/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/9170/15;
- mgr inż. Michał Olempa, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0978/PWOT/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BT/3929/06;

- inż. Maria Wolejko, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 385/PW/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji gazowych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IS/5690/01;
- mgr inż. Czesław Marcisz, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/8483/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/9525/16;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
  - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych Inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji oraz objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z dnia 26.05.2021 r., znak: WOOS.420.1.2021.ARu.17, o środowiskowych uwarunkowaniach,

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

## II. **Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów**

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją, znajdujących się na nieruchomościach, objętych decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 1/2022 z 05.01.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, usytuowanych w województwie łódzkim, w Mieście Łódź, oznaczonych niżej wymienionymi identyfikatorami działek ewidencyjnych:

106106\_9.0035.4/54 (po podziale 106106\_9.0035.4/57, 106106\_9.0035.4/56, 106106\_9.0035.4/55), 106106\_9.0035.5/8 (po podziale 106106\_9.0035.5/66, 106106\_9.0035.5/64), 106106\_9.0035.6/55 (po podziale 106106\_9.0035.6/58, 106106\_9.0035.6/57);

które zostały szczegółowo wskazane w „Inwentaryzacji drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie”, stanowiącej załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 16 ust. 2 pkt 1 *specustawy*).

2. Ustaląm opłatę za usunięcie 128 sztuk drzew i 2 sztuk krzewów (pow. 100 m<sup>2</sup>) na kwotę 301.188,00 zł (słownie: trzysta jeden tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 00/100). Zbiorcze zestawienie naliczenia ww. opłaty według załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji. Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP O/Ł 88 1010 1371 0097 0022 3100 0000 Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.

3. Ustaliam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności decyzji – wycinkę prowadzić zgodnie z warunkami wskazanymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z dnia 26.05.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.Aru.17 o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Zobowiązuję Inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ramach rekompensacji przyrodniczej za wycinkę drzew i krzewów, zgodnie z zapisami działu II pkt 1 ppkt 37-41 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z dnia 26.05.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.Aru.17, o środowiskowych uwarunkowaniach: należy dokonać nasadzeń zastępczych kompensacyjnych w pasie montażowym, na nieruchomościach gdzie miała miejsce wycinka zieleni, z uwzględnieniem strefy bezdrzewnej o szerokości 6m (po 3 m od osi gazociągu) dla gazociągu DN500. Do nasadzeń zastępczych należy wykorzystać gatunki drzew, które uległy wycięciu oraz gatunki, które stwierdzono w sąsiedztwie inwestycji, z wyłączeniem gatunków inwazyjnych oraz niepożądanych w środowisku przyrodniczym.

W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości nasadzenia zastępcze wykonać na terenach Skarbu Państwa i/lub na terenie miasta Łodzi, przez które przebiega inwestycja lub na gruntach Lasów Państwowych na terenie województwa łódzkiego. Nasadzenia zastępcze wykonać do 3 lat po zakończeniu budowy całego przedsięwzięcia.

Zgodnie z zapisami decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 6/2021 z dnia 26.05.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.ARu.17, o środowiskowych uwarunkowaniach (część II pkt 1 ppkt 38) na obszarach o łącznej pow. ok. 3,0 ha Inwestor zobowiązany jest nasadzić ok. 5 000 sztuk drzew w postaci młodego materiału szkółkarskiego - sadzonek 1 rocznych lub 2 letnich. W związku z tym, iż przedmiotem niniejszej decyzji jest fragment inwestycji, na którą wydana została w/w decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, dokonano podziału liczby sadzonek między poszczególne zadania proporcjonalnie do ilości drzew wymagających zgody na usunięcie dla danego zadania. W ramach przedmiotowego opracowania przewiduje się nasadzenie 190 sztuk drzew. Pozostała liczba sadzonek zostanie uwzględniona w ramach odrębnych postępowań.

Tereny planowane do wykonania nasadzeń zastępczych wskazano w „Planie gospodarki zielenią”, stanowiącym część zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu zagospodarowania terenu.

5. Odraczam termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów, w kwocie wskazanej w części II pkt. 2 niniejszej decyzji, na okres 3 lat od dnia upływu terminu

wskazanego w części II pkt 4 niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Inwestora, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu (art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat, z przyczyn zależnych od Inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 ustawy o ochronie przyrody).

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych (art. 87 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody).

6. Zobowiązuję Inwestora do złożenia:

- pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją - niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń zastępczych,
- inwentaryzacji wraz z opisem stanu żywotności nasadzeń po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń zastępczych, w celu dokonania przez organ odbioru.

**Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29.11.2022 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowanego przez pełnomocnika, dotyczący wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnej ustawy, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy;
- 3) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określono przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy o ochronie przyrody;
- 4) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 5) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 1/2022 z 05.01.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, podlegającą natychmiastowemu wykonaniu z mocy *specustawy*;
- 6) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.Aru.17, o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z zaświadczeniem z 12.07.2021 r., znak: WOOŚ.420.1.2021.Aru.24, potwierdzającym jej ostateczność.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4 w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, Wojewoda Łódzki, pismem z 07.12.2022 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu: wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezydenta Miasta Łodzi.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem – stron postępowania, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, udostępnione zostały przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi, na wniosek organu z 01.12.2022 r., w formie wypisów z ewidencji gruntów i budynków.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił także pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie ogólnopolskiej tj. Puls Biznesu - w dniu 09.12.2022 r.;
- 2) na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 09.12.2022 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od 09.12.2022 r. do 23.12.2022 r.;
- 4) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Miasta Łodzi - w terminie od 09.12.2022 r. do 23.12.2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *specustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 21.12.2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek współwłaściciela działki nr 6/55 działającego przez pełnomocnika, zawierający uwagi i zastrzeżenia dot. przedmiotowej inwestycji. Wyraził on zastrzeżenia odnośnie braku ostateczności decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2022 z 05.01.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz braku zaewidencjonowania działek ewid. nr 6/58 i 6/57 (powstałych z podziału działki 6/55) w ewidencji gruntów i budynków. Dodatkowo współwłaściciel działki nr 6/55 wskazał, że w księdze wieczystej LD1M/00035261/5 powyższa działka przeznaczona jest pod inwestycję, a nie jak wskazał Inwestor jako grunt orny.

Wojewoda Łódzki pismem z dnia 22.12.2022 r. przekazał Inwestorowi powyższe uwagi i zastrzeżenia, celem złożenia wyjaśnień w kwestiach podniesionych przez stronę postępowania. Inwestor pismem z 22.12.2022 r. poinformował, że zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy*, decyzje wydane w trybie ww. ustawy podlegają natychmiastowemu wykonaniu. W związku z powyższym brak ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nie stanowi przeszkody do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji obejmował działkę nr 6/55 obręb ewidencyjny W-35, w Łodzi. Inwestor wskazał, że we wniosku o pozwolenie na budowę dla tej działki wskazano numery działek (identyfikatory działek ewidencyjnych) powstałych po podziale, zatwierdzonym decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 1/2022 z 05.01.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu



lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 *specustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zatwierdza podział nieruchomości. Jednocześnie, zgodnie z art. 14 ust. 1 *specustawy*, dopiero ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Ponadto Inwestor wskazał, że zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisami z rejestrów gruntów, działka nr 6/55 stanowi użytek R-grunty orne. Natomiast w księdze wieczystej dla tej działki sposób korzystania został opisany jako „działki ziemi”. Pismo z wyjaśnieniami Inwestor przekazał również właścicielowi działki nr 6/55.

Zgodnie z art. 16 ust. 1-3 *specustawy* w pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Do inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów rozdziału 4 ustawy o ochronie przyrody, z wyjątkiem art. 84-89 tej ustawy. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu dodatkowo zawiera inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy, oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte drzewa i krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy o ochronie przyrody. Wojewoda może w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 *specustawy* wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Ze względu na planowane przez Inwestora nasadzenia zastępcze, do wykonania których Inwestor zobowiązany został niniejszą decyzją, zgodnie z „Planem gospodarki zielenią”, stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, opłata za wycinkę drzew i krzewów została odroczone na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 6/2021 z 26.05.2021 r., znak: WOOS.420.1.2021.ARu.17 o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ, po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie akt sprawy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2022 z 05.01.2022 r., znak: GPB-I.747.20.2021.MP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Ponadto projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *specustawy* w związku z art. 49 *kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie 575 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

#### **Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**  
*/dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

#### Załączniki:

- Nr 1 – zbiorcze zestawienie naliczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów
- Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Otrzymują z załącznikami:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,  
reprezentowana przez pełnomocnika
2. Aa

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (z załącznikiem nr 2)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (ePUAP)  
(dot. sygn. WOOŚ.420.1.2021.Aru.17)
3. Biuro Kadr, Płac i Budżetu ŁUW w Łodzi (EZD)

Otrzymują w drodze zawiadomienia:

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości - wg odrębnego rozdzielnika
2. Prezydent Miasta Łodzi (ePUAP)

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. Pozostałe strony
2. Urząd Miasta Łodzi (ePUAP)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

(zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

#### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

#### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

#### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

#### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

#### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

#### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

#### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

#### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

#### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.