

Łódź, 4 marca 2022 r.

PNIK-I.4131.277.2022

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/1672/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 17 lutego 2022 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru w ww. planie miejscowym, dla rozbudowywanej i nadbudowywanej zabudowy usługowej nie została określona minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji, co narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zdaniem organu nadzoru na rysunku niniejszego planu brak jest objaśnienia użytego oznaczenia w postaci linii ciągłej koloru ciemnoniebieskiego (biegnącej na załączniku graficznym w części północnej i południowej w kierunku wschód – zachód), co narusza § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U.

Nr 164 poz. 1587) w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wątpliwości organu nadzoru budzi aktualność podkładu mapowego, na którym sporządzono załącznik graficzny do uchwały Nr LV/1672/22. Na rysunku planu widnieje informacja, że załącznik graficzny sporządzono na mapie pobranej z zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 sierpnia 2018 r., a przedmiotowy projekt planu przekazano do opiniowania i uzgadniania właściwym organom w maju 2021 r. Jednocześnie w dokumentacji prac planistycznych załączonej do ww. uchwały brak jest informacji na temat przeprowadzonej analizy aktualności tego podkładu.

Należy również wskazać, że do przedmiotowej uchwały został załączony nośnik cyfrowy, na którym brak jest danych przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu, że do Wojewody Łódzkiego jako organu nadzoru wpłynęło pismo dotyczące uchwały Nr LV/1672/2, proszę o informację, czy radni Rady Miejskiej w Łodzi mieli możliwość zapoznania się z projektem ww. uchwały przed głosowaniem, w szczególności czy projekt tej uchwały był załączony do porządku obrad LV sesji Rady. Proszę również o informację, czy projekt uchwały został ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Łodzi, w załączonej dokumentacji prac planistycznych do niniejszej uchwały są jedynie dowody jej ogłoszenia na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Ponadto proszę o informację, czy Wiceprezydent Miasta Łodzi wydając ogłoszenie z dnia 10 października 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu miejscowego, jak również Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi publikując obwieszczenie z dnia 9 listopada 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu posiadali upoważnienie do podejmowania czynności planistycznych określonych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 11 marca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi