



WIN-II.7820.1.18.2021

**Decyzja nr 10/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Kaczora reprezentującego inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 17.09.2021 r., uzupełnionego pismem z 29.11.2021 r.,

**udzielam
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:**

„Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap - początek obwodnicy Gołdapi, od km 0+590 do km 2+253,70”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, dz. nr: 224/185

(224/141), 224/181 (224/47), 224/187 (224/174), 224/177 (224/3), 3011/1 (3011), 224/179 (224/5), 224/183 (224/76),

- jednostka ewidencyjna 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, dz. nr: 1969/1 i 1969/2 i 1969/3 oraz 1969/4 (1969), 1974/1 (1974), 47/10 (47/7), 45/3, 46/3 (46/2), 45/5, 46/1, 1964/1 (1964), 1720/616;

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych (kanalizacja deszczowa) oraz przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, dz. nr: 224/188 (224/174), 224/182 (224/47), 224/55, 224/178 (224/3), 224/184 (224/76),
- jednostka ewidencyjna 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, dz. nr: 1720/615, 47/9 (47/7), 46/4 (46/2).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowany odcinek drogi krajowej nr 65 będzie realizowany na parametrach drogi klasy GP. W zakresie inwestycji nie występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi. W km 0+934,09 projektuje się zjazd publiczny z drogi krajowej w ul. Strefową w miejscowości Niedrzwica.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 65 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji nr 15/2020 Burmistrza Gołdapi z 11.01.2021 r., znak: GPO.6220.17.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap - początek obwodnicy Gołdapi od km 0+590 do km 2+253,70, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) prace budowlane i czynności powodujące hałas w tym transport – należy realizować w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00 z wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłego procesu technologicznego oraz z wyłączeniem dni świątecznych;
- 2) w rejonie terenów objętych ochroną przed hałasem prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, w rejonie tym unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
- 3) zaplecze budowy oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
- 4) prace budowlane prowadzić przy użyciu nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu; stosować maszyny i urządzenia o niskich mocach akustycznych; prowadzić systematyczną kontrolę sprawności i zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu;
- 5) na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia; plac budowy wyposażać w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów);
- 6) zaplecze budowy, a w szczególności teren bazy transportowej, składu materiałów i magazynowanie odpadów lokalizować w oddaleniu od: zbiorników i cieków wodnych, terenów podmokłych, obszarów zadrzewionych, zabudowy mieszkaniowej i innych obszarów podlegających ochronie akustycznej, terenu Obszaru Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy;
- 7) zaplecza budowy należy lokalizować na terenach przekształconych antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- 8) materiały będące źródłem emisji pyłów transportować i magazynować pod plandekami, w dni słoneczne i wietrzne plac budowy zraszać wodą i ograniczyć prędkość pojazdów w rejonie budowy;
- 9) ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty;

- 10) organizować roboty w taki sposób, aby zapobiegać lub minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych; wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania;
- 11) powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie, magazynować w wydzielonych i oznakowanych miejscach;
- 12) odpady niebezpieczne magazynować w wiacie, wyposażonej w podłoże umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków odpadów ciekłych lub wyposażonej w pojemniki do magazynowania takich odpadów; pomieszczenia do magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków;
- 13) odpady powstające na placu budowy oraz w związku z użytkowaniem drogi systematycznie przekazywać uprawnionym odbiorcom;
- 14) urodzajną warstwę gleby należy gromadzić na osobny odkład, w celu jej późniejszego wykorzystania w miejscu inwestycji; odłożony humus należy chronić przed zachwaszczeniem i nasłonecznieniem np. przez przykrycie matami słomianymi;
- 15) przed przystąpieniem do prac, należy dokonać oględzin pod kątem występowania ślimaka winniczka i w razie wykrycia odłowić i przenieść okazy poza obszar zajęty inwestycją;
- 16) wycinkę drzew i zakrzewień prowadzić poza sezonem lęgowym w terminie od 1 września do końca lutego;
- 17) wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 250 drzew rodzimych gatunków liściastych o wysokości nie mniejszej niż 180 cm i obwodzie pnia na wysokości 1 m – min. 14-16 cm;
- 18) do nasadzeń należy użyć sadzonek drzew gatunków: lipy drobnolistnej, grabu pospolitego, dębu szypułkowego oraz klonu zwyczajnego; nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
- 19) pnie drzew nieobjętych wycinką, które mogą być narażone na uszkodzenia spowodowane pracami budowlanymi, zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur drenarskich bądź mat słomianych i desek;
- 20) w celu ochrony drzew nie dopuszcza się składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony materiałów chemicznych, budowlanych, odpadów oraz składowania, wylewania środków trujących, a także postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami;
- 21) należy zweryfikować możliwość zasiedlenia przez nietoperze drzew o średnicy pnia powyżej 60 cm przeznaczonych do wycinki w okresie od 1 września do 15 października;
- 22) wymagany jest nadzór chiropterologiczny w przypadku prowadzenia wycinki drzew o średnicy

powyżej 60 cm (mierzonych na wysokości 130 cm od podstawy pnia) w okresie od 16 października do końca lutego;

- 23) przed rozpoczęciem robót, sprawdzić z udziałem herpetologa teren budowy pod kątem obecności płazów i ewentualnie przenieść je poza linie rozgraniczające i tymczasowe płotki rozstawiane w czasie budowy;
- 24) na etapie budowy inwestycji zastosować wygradzenia drogi (tymczasowe płotki herpetologiczne) na odcinku drogi od km 2+000 do km 2+252, lewa strona drogi;
- 25) na etapie budowy migrujące osobniki herpetofauny należy odłowić i przenieść poza teren zajęty inwestycją;
- 26) w trakcie prac budowlanych unikać tworzenia okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów; wszelkie „pułapki” (np. wloty do studzienek) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich płazów;
- 27) gospodarowanie odpadami na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji), prowadzić, w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami (na etapie realizacji m. in. poprzez zabezpieczenie placu budowy, bazy materiałowo surowcowej oraz miejsca postoju i obsługi maszyn budowlanych), odpady przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utrzymania porządku i czystości w gminie. Ponadto odpady należy przechowywać w miejscach zabezpieczonych przed dostępem dla osób postronnych i przed opadami atmosferycznymi, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu i ewentualnych wycieków;
- 28) zabrania się, w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przekształcania istniejącej powierzchni terenu, w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji i na terenach sąsiednich;
- 29) realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 26 kwietnia 2021 r., znak: BI.ZUZ.3.4210.12.2021.AJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 224/141 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 224/185 o pow. 0,0115 ha
 2. dz. nr 224/186 o pow. 0,5301 ha
-

pow. przed podziałem: 0,5416 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 224/47 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 224/181 o pow. 0,2924 ha
2. dz. nr 224/182 o pow. 0,5926 ha

pow. przed podziałem: 0,8850 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 224/174 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 224/187 o pow. 0,0342 ha
2. dz. nr 224/188 o pow. 0,2617 ha

pow. przed podziałem: 0,2959 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 224/3 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 224/177 o pow. 0,2001 ha
2. dz. nr 224/178 o pow. 2,4113 ha

pow. przed podziałem: 2,6114 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 3011 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 3011/1 o pow. 0,6780 ha
2. dz. nr 3011/2 o pow. 8,0166 ha

pow. przed podziałem: 8,6946 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 224/5 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 224/179 o pow. 0,0139 ha
2. dz. nr 224/180 o pow. 0,4596 ha

pow. przed podziałem: 0,4735 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, w skład której wchodzi działka nr 224/76 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 224/183 o pow. 0,0342 ha
2. dz. nr 224/184 o pow. 1,9682 ha

pow. przed podziałem: 2,0024 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, w skład której wchodzi działka nr 1964 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 1964/1	o pow.	0,0270 ha
2. dz. nr 1964/2	o pow.	31,1196 ha
pow. przed podziałem:		31,1466 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, w skład której wchodzi działka nr 1969 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 1969/1	o pow.	0,2940 ha
2. dz. nr 1969/2	o pow.	0,0615 ha
3. dz. nr 1969/3	o pow.	0,0033 ha
4. dz. nr 1969/4	o pow.	0,0052 ha
5. dz. nr 1969/5	o pow.	32,1408 ha
pow. przed podziałem:		32,5048 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, w skład której wchodzi działka nr 1974 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 1974/1	o pow.	0,0665 ha
2. dz. nr 1974/2	o pow.	26,4166 ha
pow. przed podziałem:		26,4831 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, w skład której wchodzi działka nr 47/7 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 47/10	o pow.	0,0650 ha
2. dz. nr 47/9	o pow.	12,9029 ha
3. dz. nr 47/8	o pow.	0,0102 ha
pow. przed podziałem:		12,9781 ha

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w powiecie gołdapskim, w jedn. ewid. 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, w skład której wchodzi działka nr 46/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 46/3	o pow.	0,0180 ha
2. dz. nr 46/4	o pow.	1,3874 ha
pow. przed podziałem:		1,4054 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki o numerach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, dz. nr: 224/187 (224/174), 224/177 (224/3), 224/179 (224/5), 224/183 (224/76),
 - jednostka ewidencyjna 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, dz. nr: 47/10 (47/7), 46/3 (46/2);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych (kanalizacja deszczowa) oraz przebudowy zjazdów zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej decyzji, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, dz. nr: 224/188 (224/174), 224/182 (224/47), 224/55, 224/178 (224/3), 224/184 (224/76),
 - jednostka ewidencyjna 281803_4 Miasto Gołdap, obręb 0001 Gołdap, dz. nr: 1720/615, 47/9 (47/7), 46/4 (46/2).

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10

kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci elektroenergetycznej i przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionej nieruchomości:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

– jednostka ewidencyjna 281803_5 Gmina Gołdap, obręb 0001 Bałupiany, dz. nr: 224/188 (224/174);

poprzez jej udostępnienie Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, regon 012100784 i jej następcom prawnym w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji sygnału telekomunikacyjnego, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty wyżej wymienionych nieruchomości jest obowiązany je udostępnić w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa powyżej.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap - początek obwodnicy Gołdapi, od km 0+590 do km 2+253,70”, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14 lit. b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Kaczor reprezentujący inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w dniu 17.09.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap - początek obwodnicy Gołdapi, od km 0+590 do km 2+253,70”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 29.11.2021 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z 30.06.2018 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.38.EK.2018, pozytywną opinię Zarządu Powiatu Gołdapskiego z 24.08.2018 r. oraz pozytywną opinię Burmistrza Gołdapi z 30.08.2020 r., znak: WIK.6724.44.2018.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29.10.2018 r., znak: BI.RUZ.430.56.2018.RK,
- pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z 01.06.2020 r., znak: ZS.224.138.2020,
- pozytywne opinie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku z 24.10.2018 r., znak: ZN.II.5183.122.2018.lg oraz z 30.06.2021r., znak: WUOZ-ELK.5183.61.2021.MW,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie w decyzji z 26 kwietnia 2021 r., znak: BI.ZUZ.3.4210.12.2021.AJ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję,

- decyzję Burmistrza Gołdapi nr 15/2020 z 11.01.2021 r., znak: GPO.6220.17.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap - początek obwodnicy Gołdapi od km 0+590 do km 2+253,70.

Pismem z 04.10.2021 r., znak: WIN-II.7820.1.18.2021 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione pismem z 29.11.2021 r., znak: O/OL.I-1.4110.23.6.2021.ŁK.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z 10.12.2021 r., znak: WIN-II.7820.1.18.2021 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej”.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Pismem z 19.01.2022 r., znak: O/OL.I-1.4110.23.6.2021.ŁK inwestor wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Postanowieniem z 20.01.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.18.2021 wojewoda zawiesił postępowanie. Następnie pismem z 23.02.2022 r. inwestor zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszzonego postępowania. Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z 18.03.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.18.2021 .

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gołdapi nr 15/2020 z 11.01.2021 r., znak: GPO.6220.17.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku drogowe przejście graniczne Gołdap - początek obwodnicy Gołdapi od km 0+590 do km 2+253,70, a także posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu

decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi, a zwłaszcza pieszych. Droga krajowa nr 65, na odcinku objętym dokumentacją, prowadzi z Gołdapi do przejścia granicznego oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie zapewnia odpowiednich warunków bezpieczeństwa, szczególnie niechronionym użytkownikom drogi (pieszym i rowerzystom). Rozbudowa drogi o chodnik (wraz z oświetleniem) na całym odcinku objętym rozbudową, przebudową zjazdów, w tym do Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz doprowadzenie parametrów technicznych drogi do klasy GP wpłynie znacząco na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Wykaz działek do ograniczonego sposobu korzystania
5. Projekt budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
5 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 1, 5 egz. zał. nr 2, 3 egz. zał. nr 3 i 4, 2 egz. zał. nr 5
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Gołdapi ePUAP