



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.1.51.2020

Gliwice, 18.06.2021 r.

nr kor. UM.725102.2021/AS



Decyzja Nr ŚR-341/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2020 r. Pana Wiesława Zagórowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn.: P.H. Art Ceramika Wiesław Zagórowski ul. Kujawska 100, 44-100 Gliwice, w imieniu którego działa Pan Wojciech Hałajkiewicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

"Budowa zespołu hal magazynowo-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 355 i 356 przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, obręb Ligota Zabrska"

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia i eksploatacji:

1. Wycinkę drzew dopuszcza się w sezonie lęgowym ptaków (tj. od 1 marca do 15 października) jednak pod nadzorem ornitologicznym.
2. Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
 - a) pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami; wysokość oszalowania powinna sięgać do około 2 m lub do wysokości dolnych gałęzi jeśli są poniżej 2 m od powierzchni terenu; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),
 - b) prace w obrębie bryły korzeniowej prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem, czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
 - c) w obrębie rzutu korony nie można: składować materiałów chemicznych, ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

3. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego:

- a) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
- b) odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię oraz zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na szczelnej nawierzchni,
- d) przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie,
- e) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,
- f) sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego,
- g) na etapie eksploatacji, miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych, w zależności od używanych typów, wyposażyć w kwasoodporną posadzkę.

Uzasadnienie

Pan Wiesław Zagórowski prowadzący działalność gospodarczą pn.: P.H. Art. Ceramika Wiesław Zagórowski ul. Kujawska 100, 44-100 Gliwice, w imieniu którego działa Pan Wojciech Hałajkiewicz, wystąpił z wnioskiem z dnia 18.12.2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa zespołu hal magazynowo-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 355 i 356 przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, obręb Ligota Zabrska".

Przedsięwzięcie polega na budowie zespołu hal magazynowo - usługowych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i z uwagi na powierzchnię zabudowy wynoszącą powyżej 1 ha zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) - dalej ustawa OoŚ, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OoŚ, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OoŚ.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy OOS, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS „Kartę informacyjną przedsięwzięcia”, Gliwice 23.12.2021 r., która w toku postępowania została ujednoczona i uzupełniona.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Gliwice jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie i na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 11.01.2021 r. - pismo ŚR.6220.1.51.2020.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismem z dnia 11.01.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (dalej PPIS) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej PGW WP) o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W toku postępowania RDOŚ wzywał do uzupełnień pismami z dnia 28.01.2021 r. znak: WOOS.4220.25.2021.MK2. i z dnia 26.02.2021 r. – znak: WOOS.4220.25.2021.MK2.2. W wyniku wezwań Pełnomocnik wnioskodawcy przy piśmie z dnia 16.02.2021 r. złożył ujednoczoną „Kartę informacyjną przedsięwzięcia”, Gliwice 15.02.2021 r., opracowaną przez Wojciecha Hałajkiewicza z firmy Kwadrat Polska Sp. z o.o. sp.k., którą uzupełnił pismami z dnia 16.03.2021 r. i z dnia 19.03.2021 r.

Organy opiniujące: RDOŚ w opinii - postanowienie z dnia 14.04.2021 r., znak: WOOS.4220.25.2021.MK2.3, PGW WP w opinii z dnia 25.01.2021 r. znaku: GL.ZZŚ.1.435.10.2021.TM i z dnia 27.04.2021 r., znak: GL.ZZŚ.1.435.10.2021.TM oraz PPIS w opinii z dnia 26.01.2021 r., znak: NS/ZNS-G-524-1(1)/21 podtrzymanej pismem z dnia 12.04.2021 r., znak: NS/ZNS-G-524-1(2)/21, pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS organy opiniujące: RDOŚ i PGW WP sprecyzowały warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS warunki realizacji przedsięwzięcia wynikające z ustaleń ww. organów zostały określone w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63

ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wzięt pod uwagę co następuje.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, który znajduje się w granicy dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., zgodnie, z którym inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym symbolem 1PU - tereny przemysłowo - usługowe,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXI/575/2004 z dnia 8 lipca 2004 r., zgodnie, z którym inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym symbolem PP, PS - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.

Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 355 i 356 przy ul. Kujawskiej w Gliwicach. Otoczenie tego terenu stanowią:

- od północy: ul. Kujawska, wjazd na Drogową Trasę Średnicową, a dalej tereny użytków zielonych,
- od wschodu: Drogowa Trasa Średnicowa, tereny przemysłowe,
- od zachodu: tereny usługowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od południa: tereny przemysłowe.

Przewiduje się następujące przeznaczenie terenu:

- zabudowa: maksymalnie 14 500 m²,
- tereny utwardzone (drogi, place, parkingi, doki rozładowczo-załadowcze, chodniki itp.) maksymalnie 10 650 m², w tym parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na powierzchni maksymalnie ok. 4 600 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 5 070 m².

Inwestycja obejmuje budowę/wykonanie:

- zespołu hal magazynowo- usługowych wraz z zapleciami socjalno - biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi,
- infrastruktury technicznej tj. instalacji energetycznej, wodociągowej, c.o., gazowej, sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej wraz z przyłączami,
- wewnętrznego układu drogowego,
- parkingów i bram,
- zbiornika retencyjnego.

Planowane hale podzielone będą na szereg mniejszych sklepów oraz punktów usługowych wraz z własnymi przestrzeniami magazynowymi zlokalizowanymi w tylnych częściach. Zakłada się, że działalność dotyczyć będzie towarów o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takich jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury (stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni, w chłodni składowane będą produkty nabiałowe, mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, w mroźni będą składowane towary mrożone), produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne, itp.).

Towary magazynowane będą na paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania i dostarczane do obiektu oraz z niego odbierane transportem samochodowym.

Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci wózków widłowych.

Działalność prowadzona będzie siedem dni w tygodniu, 24 h/dobę, w systemie 3-zmianowym.

Inwestycja może być realizowana etapowo.

Realizacja inwestycji wymagać będzie rozbiórki budynków gospodarczych, hal magazynowych, betonowych słupów latarni, rampy, nawierzchni utwardzonych i elementów stalowych, urządzeń technicznych i nawierzchni utwardzonej znajdujących się na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję. Obiekt, w którym znajduje się salon płytek i łazienek zostanie zachowany.

Planowana działalność będzie źródłem niewielkiej ilości zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz z ładowania wózków akumulatorowych. Projektowane obiekty podłączone będą do sieci ciepłowniczej więc nie będzie na terenie przedsięwzięcia źródeł spalania paliw na cele grzewcze.

W związku z powyższym eksploatacja projektowanych hal magazynowo – usługowych nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

- woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej,
- planowana działalność nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- ścieki z mycia posadzek oddawane będą jako odpad specjalistycznej firmie,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą odprowadzane do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego, a następnie poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej wprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; wody opadowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych będą wyposażone w kwasoodporną posadzkę,
- na terenie przedsięwzięcia znajdować się będą sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę powyższe planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W odległości ok. 30 m na zachód od działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej podlegające ochronie akustycznej. W pozostałych kierunkach przedsięwzięcie graniczy z terenami, które nie podlegają takiej ochronie.

Głównymi źródłami emisji hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia pracującymi w otwartej przestrzeni będą: czerpnie – wyrzutnie z jednostek grzewczo – wentylacyjnych o mocach akustycznych 60 dB oraz wyrzutnie dachowe i wentylatory dachowe o mocach akustycznych w zakresie 60 dB do 70 dB. Źródła te będą równomiernie rozmieszczone na projektowanych obiektach. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywał się będzie wjazdem od ul. Kujawskiej i istniejącą drogą znajdującą się po zachodniej stronie terenu przedsięwzięcia. Prognozowane natężenie ruchu pojazdów to ok. 325 samochodów osobowych/dobę i ok. 77 pojazdów dostawczych/dobę.

Jako kubaturowe źródła hałasu wykazano projektowane hale, przy czym poziom hałasu wewnątrz tych obiektów nie przekroczy 85 dB.

Planowana działalność prowadzona będzie w porze dnia i w porze nocy.

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja, w jego środkowej części znajduje się salon płytek i łazienek.

Biorąc pod uwagę powyższe eksploatacja obiektów istniejących i projektowanych znajdujących się na terenie przedsięwzięcia nie będzie znacząco wpływać na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie znajdujących się w kierunku zachodnim.

Planowana działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Odpady te przekazywane będą następnie do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom zewnętrznym – zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kłodnica od Promnej do Kozłówki włącznie o kodzie RW6000911655, posiadającą status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny dobry) natomiast ze względu na zidentyfikowane presje związane z gospodarką komunalną i przemysłem JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy w związku z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako słaby. W oparciu o zidentyfikowane presje jednolita część wód podziemnych znana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestor, zakłada użytkowanie jedynie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego oraz wyposażenie zaplecza budowlanego w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i płynów eksploatacyjnych. W przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych substancje niebezpieczne, wraz z zanieczyszczoną glebą, zostaną zebrane i przekazane jednostce zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Zaplecze budowy, miejsca przeładunku, rozładunku i składowania materiałów niebezpiecznych używanych na placu budowy, a mogących stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych zostaną zlokalizowane w miejscach ograniczających przedostanie się tych substancji do cieków wodnych. Tankowanie sprzętu budowlanego będzie się odbywać w wyznaczonym miejscu, miejsce tankowania będzie wyposażone w sorbent do zebrania ew. wycieku paliwa. Transport materiałów budowlanych będzie się odbywał poprzez istniejącą infrastrukturę drogową. Inwestor nie planuje na terenie budowy prac naprawczych i serwisowych środków transportu i maszyn budowlanych. Nie przewiduje się prowadzenia odwodnienia wykopów budowlanych. Wszelkie potrzeby sanitarne osób zatrudnionych na terenie budowy będą zabezpieczone przez przenośne sanitariaty. Ścieki z tych urządzeń odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie.

Przy spełnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 13 km od granicy terenu inwestycji. Dla ww. obszaru plan zadań ochronnych ustanowiono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, które zmienione zostało Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań

ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Zgodnie z zapisami planu „DTS” teren dz. nr 355 zlokalizowany jest w granicach terenów górniczych KWK „Sośnica” i KWK „Gliwice”. Przez zachodnią część dz. nr 355 przebiegają linie elektroenergetyczne wraz z wyznaczonymi w planie strefami technicznymi.

Inwestycja realizowana będzie na terenie przemysłowym, na którym nie występują: obszary wodno-błotne, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Nie zidentyfikowano tam również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na terenie tym rosną pojedyncze drzewa i krzewy, które częściowo zostaną wycięte. W niniejszej decyzji zgodnie z opinią RDOŚ wprowadzono warunek dotyczący terminu tej wycinki. Generalnie usuwanie drzew powinno nastąpić poza okresem lęgowym ptaków (od 15 października do końca lutego), aby chronić ich siedliska. W tym przypadku dopuszczono jednak możliwość wycinki w okresie lęgowym, ale jedynie pod nadzorem ornitologicznym. Takie rozwiązanie jest możliwe z uwagi na to, że do wycinki przewiduje się pojedyncze drzewa, które nadzór przyrodniczy nawet w stanie ulistnienia będzie mógł skontrolować i zweryfikować pod kątem obecności ptaków. Jeżeli nadzór stwierdzi, że drzewa są zasiedlone wstrzyma ich wycięcie do czasu wyprowadzenia lęgów. Z uwagi na to, że nie wszystkie drzewa i krzewy będą wycinane wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia tych drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi, w celu ochrony przed ich stratą.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne. Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i jego skalę oddziaływanie w fazie realizacji będzie miało charakter przejściowy o zasięgu lokalnym.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 42 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się zanieczyszczeń w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1219 ze zm.).

Planowana działalność nie będzie się zaliczała do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ww. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami

art. 21 ustawy OOS¹ dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS¹ planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS¹, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS¹. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS¹), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS¹.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Hałajkiewicz – pełnomocnik wnioskodawcy
adres do korespondencji:
Kwadrat Polska Sp. z o.o. sp. k. ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia: Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska SEKAP/ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach SEKAP/ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach SEKAP/ePUAP

ŚR.6220.1.51.2020

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-341/2021 z dnia 18.06.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia**1.1 Nazwa przedsięwzięcia:**

"Budowa zespołu hal magazynowo-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 355 i 356 przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, obręb Ligota Zabrska".

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 355 i 356 przy ul. Kujawskiej w Gliwicach.

Otoczenie tego terenu stanowią:

- od północy: ul. Kujawska, wjazd na Drogową Trasę Średnicową, a dalej tereny użytków zielonych,
- od wschodu: Drogowa Trasa Średnicowa, tereny przemysłowe,
- od zachodu: tereny usługowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od południa: tereny przemysłowe.

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja, w jego środkowej części znajduje się salon płytek i łazienek. Realizacja inwestycji wymagać będzie rozbiórki budynków gospodarczych, hal magazynowych, betonowych słupów latarni, rampy, nawierzchni utwardzonych i elementów stalowych, urządzeń technicznych i nawierzchni utwardzonej znajdujących się na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję. Obiekt, w którym znajduje się salon płytek i łazienek zostanie zachowany.

Przewiduje się następujące przeznaczenie terenu:

- zabudowa: maksymalnie 14 500 m²,
- tereny utwardzone (drogi, place, parkingi, doki rozładowczo-załadowcze, chodniki itp.) maksymalnie 10 650 m², w tym parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na powierzchni maksymalnie ok. 4 600 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 5 070 m².

Inwestycja obejmuje budowę/wykonanie:

- zespołu hal magazynowo-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi,
- infrastruktury technicznej tj. instalacji energetycznej, wodociągowej, c.o., gazowej, sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej wraz z przyłączami,
- wewnętrznego układu drogowego,
- parkingów i bram,
- zbiornika retencyjnego.

Planowane hale podzielone będą na szereg mniejszych sklepów oraz punktów usługowych wraz z własnymi przestrzeniami magazynowymi zlokalizowanymi w tylnych częściach.

Zakłada się, że działalność dotyczyć będzie towarów o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takich jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury (stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni, w chłodni składowane będą produkty nabiałowe, mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, w mroźni będą składowane towary mrożone), produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne, itp.).

Towary magazynowane będą na paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania i dostarczane do obiektu oraz z niego odbierane transportem samochodowym.

Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci wózków widłowych.

Działalność prowadzona będzie siedem dni w tygodniu, 24 h/dobę, w systemie 3-zmianowym.

Inwestycja może być realizowana etapowo.

Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Planowana działalność nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki z mycia posadzek oddawane będą jako odpad specjalistycznej firmie.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych (dróg wewnętrznych i parkingów) będą odprowadzane do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego, a następnie poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej wprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych będą wyposażone w kwasoodporną posadzkę, na terenie przedsięwzięcia znajdować się będą sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.

Głównymi źródłami emisji hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia pracującymi w otwartej przestrzeni będą: czerpnio – wyrzutnie z jednostek grzewczo – wentylacyjnych o mocach akustycznych do 60 dB oraz wyrzutnie dachowe i wentylatory dachowe o mocach akustycznych w zakresie do 70 dB. Źródła te będą równomiernie rozmieszczone na projektowanych obiektach.

Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywał się będzie wjazdem od ul. Kujawskiej i istniejącą drogą znajdującą się po zachodniej stronie terenu przedsięwzięcia. Prognozowane natężenie ruchu pojazdów to ok. 325 samochodów osobowych/dobę i ok. 77 pojazdów dostawczych/dobę.

Jako kubaturowe źródła hałasu wykazano projektowane hale, przy czym poziom hałasu wewnątrz tych obiektów nie przekroczy 85 dB.

Planowana działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Odpady te przekazywane będą następnie do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom zewnętrznym – zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika
Wydział Środowiska

Ewa Duda-Jordan