



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.431.3.2021

Łódź, 25 maja 2022 r.

Prezydent Miasta Skierniewice
-wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 135) oraz art. 6 ust. 4 pkt 3) w związku z art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przeprowadzona została w Urzędzie Miasta w Skierniewicach, adres: ul. Rynek 1 96-100 Skierniewice, przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, tj. Pawła Sobczaka - kierownika oddziału gospodarki gruntami oraz Patrycję Jędrzejczyk - starszego specjalistę w oddziale gospodarki gruntami, w dniach od 9 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021 r. w trybie zwykłym kontrola planowa w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa przez Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w okresie od dnia 17 marca 2018 r. do dnia 8 czerwca 2021 r.

Sposób wykonywania przez Prezydenta Miasta Skierniewice zadań z zakresu administracji rządowej, zbadanych w trakcie kontroli, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, należy ocenić pozytywnie z nieprawidłowościami. Ocena powyższa została oparta na opisanych w dalszej części wystąpienia ustaleniach.

W trakcie czynności kontrolnych zbadano:

- 1) zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrzynka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

- 2) udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa;
 - a) nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie,
 - b) nieruchomości zbyte w trybie przetargowym,
 - c) nieruchomości zbyte w trybie bezprzetargowym,
 - d) nieruchomości nabyte przez Skarb Państwa,
- 3) sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie:
 - a) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - b) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa,
- 4) realizację celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa;
- 5) planowanie sposobu wykorzystania zasobu;
- 6) roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami;
- 7) przekazywanie informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa;
- 8) zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Czynności kontrolnych dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

1) Zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ustalono, że Prezydent Miasta Skierniewice, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, według stanu na dzień 9 czerwca 2021 r., prowadzi ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ewidencję nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa.

Ewidencje te, zgodnie z treścią przepisu art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, obejmują w szczególności:

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- powierzchnie nieruchomości;
- wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;

- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Zatem opisywane ewidencje prowadzone są zgodnie z przepisem art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie danych wskazanych w pkt 1-7 tego przepisu i umożliwiają uzyskanie informacji w odniesieniu do sposobu zagospodarowania nieruchomości zarówno stanowiących zasób Skarbu Państwa, jak i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

2) Udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa.

Z załączonych do akt kontroli dokumentów wynika, że ogólna powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 52,7264 ha, w tym:

- oddanych w trwały zarząd odpłatny – 8,2305 ha,
- oddanych w trwały zarząd nieodpłatny – 0,4449 ha,
- oddanych w dzierżawę – 3,9438 ha (1,7348 ha pow. dzierżawiona),
- oddanych w najem – 0 ha,
- oddanych w użytkowanie nieodpłatne – 0 ha,
- oddanych w użytkowanie odpłatne – 0 ha,
- oddanych w użyczenie – 0 ha.

– Ponadto w zakresie ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa Prezydent Miasta Skierniewice przedłożył informacje z której wynika, że

Rok	Ogólna liczba działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych	Ogólna powierzchnia działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych
od 17 marca 2018 r.	0	0
2019	0	0
2020	2	1,3826 ha
2021	0	0

W zakresie dotyczącym sposobu zbywania nieruchomości Skarbu Państwa dokonano kontroli:

a) Nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie.

W tym zakresie dokonano kontroli w odniesieniu do niżej wskazanych nieruchomości:

- 1) Skierniewice ul. Składowa, działka nr 520 o pow. 0,2354 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.5.1.2017),
- 2) Skierniewice ul. Składowa, działka nr 520 o pow. 0,2354 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.5.2.2017),,
- 3) Skierniewice ul. Łowicka, działka nr 266/1 o pow. 0,1411 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.34.1.2016),
- 4) Skierniewice ul. Trakcyjna, działka nr 77/1 o pow. 1,8375 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.117.2016),
- 5) Skierniewice, obręb 7, działka nr 181 o pow. 1,4046 ha i 272 o pow. 0,3252 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.5.1.2017)

Pismem z dnia 24 września 2021 r. kontrolujący wystąpili do Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, m.in. w zakresie wydzierżawienia nieruchomości położonej w:

- 1) Skierniewice ul. Składowa, działka nr 520 o pow. 0,2354 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.5.1.2017),
- 2) Skierniewice ul. Składowa, działka nr 520 o pow. 0,2354 ha (umowa dzierżawy znak: GNR.6845.5.2.2017),

o udzielenie wyjaśnień poprzez wskazanie czy i kiedy występowano do Wojewody Łódzkiego w celu zamieszczenia wykazu tej nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

W odpowiedzi na to wystąpienie w piśmie z dnia 14 października 2021 r. wskazano, że „nie wystąpiono do Wojewody Łódzkiego w celu zamieszczenia na stronie przedmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, wykazu nieruchomości oznaczonej numerem działki 520, położonej przy ul. Spalskiej w Skierniewicach, obręb 3, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony 3 lat”. Potwierdza to również pismo znak: GNR.680.51.2021 (data wpływu 1 kwietnia 2022 r.).

W związku z powyższym w zakresie czynności dokonanych przez Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, dotyczących wyżej opisywanych umów dzierżawy stwierdzono nieprawidłowości polegające na naruszeniu obowiązków, o których mowa w art 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez nieprzekazanie wojewodzie wykazu tej nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, w celu ich zamieszczenia na stronie przedmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z treścią tego przepisu właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta (prezydent miasta na prawach powiatu), wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Natomiast w wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, w odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości objętych kontrolą nie stwierdzono innych nieprawidłowości i uchybień w sposobie gospodarowania tymi nieruchomościami. Pozostałe czynności w zakresie udostępnienia wyżej opisanych nieruchomości przeprowadzone zostały zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

b) Nieruchomości zbyte w trybie przetargowym,

W tym zakresie dokonano kontroli w odniesieniu do nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Nowobielańskiej 61, obr. 2, działki: 559/3 i 559/6.

Pismem z dnia 24 września 2021 r. kontrolujący wystąpili do Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, m.in. w zakresie zbycia w trybie przetargu tej nieruchomości o udzielenie wyjaśnień poprzez wskazanie czy i kiedy występowało do Wojewody Łódzkiego w celu zamieszczenia wykazu tej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W odpowiedzi na to wystąpienie w piśmie z dnia 14 października 2021 r. wskazano, że „nie wystąpiono do Wojewody Łódzkiego w celu zamieszczenia na stronie przedmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, wykazu nieruchomości oznaczonej numerem działki 559/3 i 559/6, położonej przy ul. Nowobielańskiej 61 w Skierniewicach, obręb 2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu”. Potwierdza to również pismo znak: GNR.680.51.2021 (data wpływu 1 kwietnia 2022 r.).

W związku z powyższym w zakresie czynności dokonanych przez Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, dotyczących zbycia w drodze przetargu wyżej opisywanej nieruchomości stwierdzono nieprawidłowości polegające na naruszeniu obowiązków, o których mowa w art 35 ustawy o gospodarce

nieruchomościami poprzez nieprzekazanie wojewodzie wykazu tej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, w celu ich zamieszczenia na stronie przedmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Natomiast w wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli nie stwierdzono innych nieprawidłowości i uchybień w sposobie gospodarowania tą nieruchomością. Ustalono, że Prezydent Miasta Skierniewice wystąpił do Wojewody Łódzkiego o zgodę, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na dokonanie zbycia wyżej opisanej nieruchomości. Stosowna zgoda wyrażona została w Zarządzeniu Wojewody Łódzkiego, które znajduje się w aktach kontroli. Natomiast pozostałe czynności dokonane przy zbyciu nieruchomości przeprowadzone zostały zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

c) Nieruchomości zbyte w trybie bezprzetargowym,

W wyniku czynności kontrolnych ustalono, że w okresie objętym kontrolą Prezydent Miasta Skierniewice nie zbywał nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

d) Nieruchomości nabyte przez Skarb Państwa.

W wyniku czynności kontrolnych ustalono, że w okresie objętym kontrolą Prezydent Miasta Skierniewice nie nabywał nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa.

3) Sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie:

a) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Prezydent Miasta Skierniewice przedłożył informację (załączoną do akt kontroli) dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd oraz ogólnej liczby trwałych zarządców. Wynika z niej, że grunt o powierzchni 8,2305 ha, znajduje się w trwałym zarządzie 10 podmiotów, od których pobierane są opłaty z tego tytułu. Natomiast w nieodpłatnym trwałym zarządzie znajduje się grunt o powierzchni 0,4449 ha (2 trwałych zarządców).

Ponadto Prezydent Miasta Skierniewice przedłożył informację (załączoną do akt kontroli) dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa objętych aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu oraz ogólnej liczby trwałych zarządców objętych aktualizacją.

Rok	Ogólna powierzchnia nieruchomości objętych aktualizacją opłat (ha)	Ogólna liczba trwałych zarządców objętych aktualizacją
od 17 marca 2018 r.	0	0
2019	0,3917	1
2020	0	0
2021	0	0

b) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

Prezydent Miasta Skierniewice przedłożył informację (załączoną do akt kontroli) dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa objętych aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz ogólnej liczby użytkowników objętych aktualizacją.

Rok	Ogólna powierzchnia nieruchomości objętych aktualizacją opłat (ha)	Ogólna liczba użytkowników wieczystych objętych aktualizacją
od 17 marca 2018 r.	0	0
2019	18,1057	14
2020	0	0
2021	0	0

Ponadto przedłożona została informacja (załączona do akt kontroli) dotycząca ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogólnej liczby użytkowników wieczystych oraz informacja w zakresie naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w rozbiciu na poszczególne lata.

1) ogólna powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 251,3876 ha, w tym:

- powierzchnia nieruchomości, za które pobierane są opłaty roczne: 80,6289 ha,
- powierzchnia nieruchomości, które zwolnione są z opłat rocznych: 170,7587 ha;

2) ogólna liczba użytkowników wieczystych wynosi 499, w tym:

- ponoszących opłaty roczne - 489,
- ustawowo zwolnionych z opłat rocznych – 10.

OPŁATY ZA NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE			
Lp.	Rok naliczenia opłaty obowiązującej w dniu kontroli	Powierzchnia w ha	Liczba użytkowników wieczystych
1	2011	0,0165	1
2	2012	12,5021	115
3	2013	0,4078	12
4	2014	10,7423	106
5	2015	0,2706	1
6	2016	11,3142	11

7	2017	17,5074	12
8	2018	2,0838	1
9	2019	0,5714	195
10	2020	0,0829	2
11	2021	0	0
RAZEM		80,6289	499

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie udostępnionych informacji, nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, co do kwestii aktualizacji opłat z wyżej opisanych tytułów.

4) Realizacja celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa.

W zakresie realizacji celów zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa nie stwierdzono nieprawidłowości, na potrzeby niniejszej kontroli informacje w zakresie sposobu zagospodarowania nieruchomości przez obdarowanych, zostały przedłożone przez Prezydenta Miasta Skierniewice i załączone do akt kontroli.

5) Planowanie sposobu wykorzystania zasobu.

W zakresie realizacji planowania sposobu wykorzystania zasobu, Prezydent Miasta Skierniewice w załączeniu pisma z dnia 18 czerwca 2021 r. przekazał plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, opracowany był na lata 2019 – 2021 (wymóg ustawy w zakresie sporządzania opisywanych planów obowiązywał do 31 grudnia 2016 r.).

W powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

6) Roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami.

Ustalono, że Prezydent Miasta Skierniewice, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w dniu 19 kwietnia 2018 r. (E-puap), 29 kwietnia 2019 r. (e-mail), 28 kwietnia 2020 r. (E-puap) i 30 kwietnia 2021 r. (e-mail) przekazał Wojewodzie Łódzkiemu roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu za lata 2017, 2018, 2019 i 2020 r., których obowiązek sporządzenia wynika z art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przekazywanie sprawozdań nastąpiło zgodnie z terminem określonym w tym przepisie tj. do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

Zatem w powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

7) Przekazywanie informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa.

Ustalono, że Prezydent Miasta Skierniewice przekazywał Wojewodzie Łódzkiemu informacje o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, których obowiązek wynika z treści art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem w powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

8) Zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

W zakresie dotyczącym zabezpieczenia interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi, ustalono co następuje:

W piśmie przesłanym w dniu 25 września 2018 r. znak: GNR.6821.14.2018 (stanowiącym odpowiedź na wystąpienie Wojewody Łódzkiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. znak: GN-II.7582.194.2018.PJ) Prezydent Miasta Skierniewice przedłożył informację dotyczącą działań podejmowanych w powyższym zakresie. Dodatkowo w odpowiedzi na pismo Wojewody Łódzkiego znak: GN-II.7582.194.2018.PJ z dnia 22 grudnia 2020 r., Prezydent Miasta Skierniewice przesłał pismo z dnia 7 stycznia 2021 r., znak: GNR.6821.4.2020, w którym zawarł informację o stanie procesu regulacji stanów prawnych nieruchomości, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Mając zatem na uwadze wyżej opisane ustalenia dokonane podczas kontroli, w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości, zobowiązuję Prezydenta Miasta Skierniewice do bezwzględnego przestrzegania przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie przesyłania Wojewodzie Łódzkiemu wykazów nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia i dzierżawy, celem ogłoszenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niezależnie od powyższego zalecam dokonanie aktualizacji opłat po wcześniejszym ustaleniu potrzeb w tym zakresie w stosunku do:

1) objętych kontrolą nieruchomości będących w trwałym zarządzie w stosunku do których upłynął okres 1 roku od czasu ostatniej aktualizacji. Stosownie do treści art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w stosunku do których upłynął 3 - letni okres od czasu ostatniej aktualizacji bądź 5 – letni okres od daty zawarcia umowy w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 i 2 powołanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej, proszę o udzielenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Informuję również, że zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami