

- Sprawa z powództwa Barbary Dynowskiej, działającej jako reprezentanta grupy przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Ster” z siedzibą w Szczecinie o zapłatę.

- Postanowieniem z dnia 7 grudnia 2020 r. Sąd Okręgowy w Szczecinie, Wydział I Cywilny postanowił zarządzić zamieszczenie ogłoszenia w dzienniku „Kurier Szczeciński o wszczęciu postępowania grupowego w o treści:

„Przed Sądem Okręgowym w Szczecinie, I Wydziale Cywilnym wszczęte zostało postępowanie grupowe, w trybie ustawy z dnia 17 grudnia 2009 r. o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym (tekst jedn. Dz.U. z 201 gr. poz. 573) z powództwa pani Barbary Dynowskiej, jako reprezentanta grupy, przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Ster” z siedzibą w Szczecinie, sygnatura akt I C 1449/19.

Powódka Barbara Dynowska jako reprezentant grupy wniosła o zasądzenie przez Sąd od pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ster” z siedzibą w Szczecinie łącznej sumy pieniężnej 135.000 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

Poszczególnym członkom grupy przysługuje prawo własności do nieruchomości położonych na osiedlu „Lisie Pole”, w dzielnicy Warszewo w Szczecinie, budowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ster” w Szczecinie ze środków wniesionych przez mieszkańców osiedla, tytułem wkładu budowlanego. Spółdzielnia, na podstawie stosownych umów, zawartych między innymi z członkami grupy, wybudowała a następnie przeniosła na własność domy jednorodzinne wraz z działkami budowlanymi, na których domy te zostały posadowione. Na poczet budowy przedmiotowych budynków mieszkalnych oraz wykonania uzbrojenia działek budowlanych, w tym działek drogowych, mieszkańcy osiedla „Lisie Pole” dokonali wpłat określonych kwot pieniężnych tytułem wkładów budowlanych. Spółdzielnia przeznaczyła tak otrzymane sumy pieniężne w części na budowę domów oraz wykonanie uzbrojenia na potrzeby osiedla „Lisie Pole”, ale część z uzyskanych kwot wydatkowała na zakup dodatkowych działek budowlanych, ich uzbrojenie i zorganizowanie na nowo zakupionych gruntach dwóch innych osiedli przy ulicy Lodowcowej (tzw. osiedle Warszewo II) oraz przy ulicy Dolomitów (tzw. osiedle Warszewo III), a po pewnym czasie trzeciego osiedla „Brzózki”.

Z tytułu poczynionych inwestycji Spółdzielnia uzyskała określone sumy, tytułem zysków ze sprzedaży działek budowlanych na nowo powstałych osiedlach, tj. osiedlach satelitarnych w stosunku do osiedla „Lisie Pole”, czy też dokonania innych czynności prawnych, np. zbycia części uzbrojenia, znajdującego się pod ulicą Podbórzańską na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, szczegółowo w uzasadnieniu pozwu i rozliczyła się jedynie w części z tak osiągniętych dochodów z mieszkańcami osiedla „Lisie Pole”, w tym członkami grupy. Tym samym wzbogaciła

się ona kosztem mieszkańców osiedla „Lisie Pole” bez podstawy prawnej (art. 410 i nn k.c. w zw. z art. 1 ust.2 ustawy z dnia 17 grudnia 2009r. o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym).

Każda osoba, której roszczenie może być objęte opisanym wyżej powództwem grupowym, może przystąpić do sprawy, składając pisemne oświadczenie o przystąpieniu do grupy w nieprzekraczalnym terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się tego ogłoszenia i przesłania go do reprezentanta grupy — Barbary Dynowskiej, adres do doręczeń Kaszyński Lewandowski Adwokaci spółka partnerska, ul. Narutowicza 6, lokal U / 1, 70 — 231 Szczecin.

Gotowy wzór oświadczenia o przystąpieniu do grupy dostępny jest na stronie internetowej <http://kladwokaci.pl/>. Przystąpienie do grupy po upływie powyższego terminu jest niedopuszczalne.

Złożenie oświadczenia o przystąpieniu do grupy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na pełnienie funkcji reprezentanta grupy przez panią Barbarę Dynowską oraz na zasady wynagradzania pełnomocnika. Na wynagrodzenie pełnomocnika od każdego członka grupy składa się kwota ryczałtowa, wskazana § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015r. w sprawie opłat za czynności adwokackie, które wynoszą przy wartości przedmiotu sprawy brutto:

- 1) do 500 zł - 90 zł;
- 2) powyżej 500 zł do 1500 zł — 270 zł;
- 3) powyżej 1500 zł do 5000 zł — 900 zł;
- 4) powyżej 5000 zł do 10 000 zł— 1800 zł;
- 5) powyżej 10 000 zł do 50 000 zł – 3600 zł;
- 6) powyżej 50 000 zł do 200 000 zł – 5400 zł;
- 7) powyżej 200 000 zł do 2 000 000 zł – 10 800 zł;
- 8) powyżej 2 000 000 zł do 5 000 000 zł – 15 000 zł
- 9) powyżej 5 000 000 zł – 25 000 zł,

tytułem wynagrodzenia za postępowanie w pierwszej instancji i 50 % stawki minimalnej, a jeżeli w pierwszej instancji nie prowadził sprawy ten sam adwokat – 75 % stawki minimalnej brutto za postępowanie do w drugiej instancji, o ile dojdzie do postępowania w drugiej instancji.

Prawomocny wyrok ma skutek wobec wszystkich członków grupy, które skutecznie złożą oświadczenie o przystąpieniu do postępowania grupowego i zostaną uwzględnione w postanowieniu sądu określającym skład grupy."

Postępowanie jest w toku.