

PRZEDMIAR ROBÓT wykonany na podstawie "OGŁĘDZIN TERENOWYCH"

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO - NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH - LEŚNICTWO UNISŁAW
ADRES INWESTYCJI : ul. Wczasowa 55 Kowalowa, Leśnictwo Unisław, obręb Kowalowa, jedn. ewid. 022106_5
INWESTOR : PGL LP Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach
ADRES INWESTORA : ul. Miła 2, 58 - 372 Boguszów - Gorce
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zbigniew Sierakowski (inżynierjna)
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Zbigniew Sierakowski (inżynierjna)
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2021 roku - aktualizacja : grudzień 2021 r.

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

Poziom cen : średnie Sekocenbud III - kwartał 2021 roku, rynkowe - lokalne dla utylizacji urobku, aktualizacja do IV-kwartał 2021 roku

NARZUTY

Podatek od towarów i usług [V] 23,00 % Σnetto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

OPRACOWAŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania

wrzesień 2021 roku - aktualizacja : grudzień 2021 r.

Data zatwierdzenia

UWAGA OGÓLNA !

1). Użyte w Dokumentacji Kosztorysowej - Przedmiarze Robót nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych, równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, warunków Ustawy o Wyrobach Budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w Dokumentacji Projektowej.

2). Ilości robót podane w przedmiarze robót są wielkościami szacunkowanymi, określonymi na podstawie dostępnego Projektu Budowlanego i wykonanego obmiaru elektronicznego, zostały podane dla potrzeb określenia wartości zadania inwestycyjnego i należy traktować je jako element dodatkowy - pomocniczy ułatwiający np. sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić wyłącznej podstawy do wyceny ewentualnego przedmiotu zamówienia. Potencjalny Oferent - Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia podanych ilości z Dokumentacją Projektową i dokonać wizji terenu w celu ewentualnego uzyskania dodatkowych informacji wpływających na ostateczną cenę ofertową.

*) podstawa prawna

- 1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- 2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 roku)
- 2). dostępna, obowiązująca baza Nakładów Rzeczowych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu z publikacji wydawnictwa Sekocenbud oraz dane z rynku lokalnego zbierane w trakcie doświadczeń realizacyjnych.

Przedmiotem opracowania jest określenie sposobu dokonania rozbiórki - wyburzenia budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 216/1 przy ulicy Wczasowej 55, jednostka ewidencyjna 022106_5 w miejscowości Kowalowa, obręb Kowalowa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje :

rozbiórkę - wyburzenie budynku gospodarczego

- powierzchnia zabudowy : ok. 122 m²

- kubatura : ok. 690 m³

- wysokość : 9 ÷ 10 m

Lokalizacja :

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kowalowa przy ul. Wczasowej 55, na obszarze terenów leśnych. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 600,0 m od skrzyżowania z drogą krajową nr 35, w kierunku zachodnim. Dogodny dostęp środkami komunikacji samochodowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny nieużytków zadrzewionych samosiejkami oraz tereny łąk leśnych. Położenie nieruchomości w warunkach lokalizacyjnych miejscowości należy do korzystnych w kryterium dostępu środkami komunikacji samochodowej oraz odległości od głównych dróg (w odległości 600 m droga krajowa nr 35, stanowiąca drogę wylotową w kierunku Mieroszowa na południu i Wałbrzycha na północy. Dojazd z drogi krajowej nr 35 ulicą Wczasową o nawierzchni szutrowej, obecnie w trakcie przebudowy na nawierzchnię asfaltową. Teren sąsiedztwa z podstawową infrastrukturą techniczną : sieć energetyczna i wodociągowa w ulicy Wczasowej.

Stan prawny nieruchomości

Własność : Państwowe Gospodarstwo Leśna Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach ul. Miła 2, 58 - 372 Boguszów-Gorce.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej - tereny gospodarki leśnej, kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę leśną na działkach 240 i 216/2 i drogę gminną - ul. Wczasowa (działka nr 199).

Na teren nieruchomości składa się działka ewidencyjna nr 216/1 o powierzchni ok. 0,0993 ha. Kształt nieruchomości zwarty, dogodny do zabudowy. Teren na stoku w kierunku południowym. Nieruchomość ogrodzona pozostałościami płotu z bali drewnianych. Grunt nie uzbromiony.

Opis stanu istniejącego

Budynek gospodarczy w zabudowie wolno stojącej, jednokondygnacyjny, przykryty stromym, dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany nadziemne i części fundamentowej ceglane, częściowo otynkowane. Powierzchnia zabudowy ok. 122 m². W części północnej obiekt częściowo uległ samoistnemu zawaleniu.

Rozwiązania projektowane - proces rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ewentualne ogrodzenie terenu bezpośrednio wykonywania robót rozbiórkowych, zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi. Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów technicznych a w przypadku ich wcześniejszego odcięcia dokonać sprawdzenia poprawności wykonania tej czynności.

Jako metodę rozbiórki można zastosować metodę mechaniczną. Budynek powalać w kierunku zachodnim, na część obecnie już zawaloną w sposób samoistny, na teren istniejący pozostawiając dostęp do wjazdu i drogi dla pojazdów obsługujących proces rozbiórki i segregacji materiału porozbiórkowego. Po dokonaniu całkowitej rozbiórki obiektów materiał porozbiórkowy posegregować i odtransportować na składowisko przyjmujące tego typu odpady porozbiórkowe. Materiały pokryciowe oraz drewniane elementy konstrukcyjne usunąć z terenu rozbiórki i zdeponować na składowisku certyfikowanym. Drewno bez powłok impregnacyjnych, malarskich i pokrycia papowego można poddać recyklingowi zaś elementy pokryte powłokami malarskimi i pokryciowymi bezwzględnie osunąć na certyfikowane składowisko do tego przeznaczone. Górna powierzchnię rozplantowania pozostałą po wykonaniu robót rozbiórkowych pokryć - wyrównać warstwą humusu z obsianiem tej części mieszanką trawy aby stworzyć powierzchnię biologicznie czynną do czasu podjęcia decyzji co do dalszego losu terenu i planowanych działań inwestora na działce.

Materiały z rozbiórki powinny zostać zagospodarowane zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu - działki, uszkodzone w trakcie realizacji robót rozbiórkowych należy odtworzyć doprowadzając je do stanu przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

" Linia zabudowy - bez zmian, brak projektowanych elementów zabudowy kubaturowej

" Udział powierzchni biologicznie czynnych - bez zmian

" Powierzchnia dojazdów - bez zmian

" Powierzchnia chodnika - brak

Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane przewidziane w niniejszym projekcie, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty żadną inną formą ochrony konserwatorskiej

Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie nie występują szkody górnicze i związane z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

9 Warunki geologiczne terenu

Nie prowadzono rozpoznania geologicznego na potrzeby opracowania.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Projektowane roboty budowlane nie będą oddziaływały negatywnie na środowisko.

Projektowana infrastruktura techniczna

W granicach opracowania nie przewiduje się zmiany w infrastrukturze technicznej.

Miejsca postojowe

Na projektowanym terenie nie projektuje się miejsc postojowych

1 Komunikacja

Jak w stanie istniejącym - bez zmian

Utrzymanie ładu i porządku

Jak w stanie istniejącym

Odprowadzenie wód opadowych

Wszystkie wody opadowe zostaną zagospodarowane jak w stanie istniejącym - po odprowadzeniu rozsączone i infiltrowane do gruntu.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, rozbiórka obiektu została zaprojektowana a teren po robotach rozbiórkowych będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

W opracowaniu projektu rozbiórki uwzględniono wszystkie przesłanki wynikające z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22.03.2006r. w sprawie szczegółowego zabezpieczenia pożarowego (Dz. U. nr 58, poz. 405 z r. 2006) w zakresie możliwym do zrealizowania.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar bezpośredniego oddziaływania projektowanej realizacji mieści się w całości na działce na których została zaprojektowana (216/1). Projekt budowlany przewiduje rozbiórkę w ramach istniejącego terenu - oddziaływanie na działki sąsiednie bez zmian.

Obiekt nie będzie oddziaływał niekorzystnie na przyległe bezpośrednio działki, nie będzie emitował zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów i hałasu.

Ustalenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

" Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmianami);

" § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

"

Uwagi końcowe

Na wejście z robotami należy uzyskać decyzje odpowiednich organów administracji budowlanej. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić geodezyjne położenie stałych punktów wysokościowych i triangulacyjnych tak aby w trakcie prowadzenie robót rozbiórkowych nie zostały one uszkodzone lub zniszczone oraz dokonać wizji wewnątrz budynku. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu dokonania wykreślenia obiektów z zasobów geodezyjnych. Wszelkie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych wykonane zostaną natychmiast na koszt Wykonawcy. W przypadku korzystania w trakcie budowy z działek sąsiednich, po zakończeniu prac należy przywrócić ich teren do stanu pierwotnego. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w przepisach szczegółowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR ROBÓT rozbiórka budynku gospodarczego ul. Wczasowa 55 w msc. Kowalowa rew 1					
1	KALK. IN-DYW.	Dostosowanie do Wymagań Ogólnych : W pozycji ujęto kompleksową obsługę geodezyjną, ubezpieczenia, zaplecze budowy, organizację ruchu zastępczego itp. koszty okotobudowlane nie objęte pozycjami kosztorysowymi szczegółowymi 1,0	kpl kpl	 1,000	 RAZEM 1,000
2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 2 (przyjęto ilość warstw papy powyżej 3) 185,0	m ² m ²	 185,000	 RAZEM 185,000
3	KNR 4-04 1101-02+ 05x15 analiza indywi- dualna	Transport papy pokryciowej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 16 km (przyjęto załadunek papy do kontenera śmieciowego i odwóz na certyfikowane składowisko na terenie Wałbrzycha wraz z kosztem utylizacji) 185,0*0,01	m ³ m ³	 1,850	 RAZEM 1,850
4	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 185,0	m ² m ²	 185,000	 RAZEM 185,000
5	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami (wraz z fragmentem drewnianej ściany szczytowej) 195,0	m ² m ²	 195,000	 RAZEM 195,000
6	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 122	m ² m ²	 122,000	 RAZEM 122,000
7	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 122	m ² m ²	 122,000	 RAZEM 122,000
8	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 122	m ² m ²	 122,000	 RAZEM 122,000
9	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek 122	m ² m ²	 122,000	 RAZEM 122,000
10	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 215	m m	 215,000	 RAZEM 215,000
11	KNR 4-04 0602-01 analiza indywi- dualna	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie przy użyciu sprzętu mechanicznego 265,0	m ³ m ³	 265,000	 RAZEM 265,000
12	KNR 4-04 1103-03 analiza indywi- dualna	Załadunek gruzu z rozbieranych elementów murowych i drewnianych na środki transportu ciężarowego 265 195,0*0,025 122,0*0,025*2 122,0*0,10 215,0*0,15*0,15 0,237+0,75	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 265,000 4,875 6,100 12,200 4,838 0,987	 RAZEM 294,000
13	KNR 4-04 1103-04+ 05x27 analiza indywi- dualna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 28 km (przyjęto załadunek gruzu z rozbieranych elementów drewnianych i murowych na samochody samowyładowcze o ładowności do 25 t i odwóz na certyfikowane składowisko, przyjęto składowisko w Mokreszowie wraz z kosztem utylizacji) poz.12	m ³ m ³	 294,000	 RAZEM 294,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR 1 0507-01 + 02x5 analo- gia	Uporządkowanie terenu po rozbiórce za pomocą humusowania z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm. 122,0	m ² m ²	 122,000	 122,000
				RAZEM	122,000

Lp.	Nazwa	RAZEM
	Kosztorys netto	0,00
	Podatek od towarów i usług	0,00
	Razem brutto	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	571,0685	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koszt utylizacji papy smołowej/asfaltowej	m ³	1,8500	0,00	0,00
2.	ziemia urodzajna (humus)	m ³	12,6880	0,00	0,00
3.	nasiona traw	kg	1,4640	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparka jednonaczyniowa 0,60 m3	m-g	22,0794	0,00	0,00
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,3766	0,00	0,00
3.	samochód samowyładowczy do 25 t	m-g	101,8416	0,00	0,00
4.	sprzęt mechaniczny wyburzeniowy	m-g	26,5000	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł