

## PROTOKÓŁ

### **z VI spotkania Zespołu Lokalnej Współpracy w obszarze Natura 2000 Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016, które odbyło się w Stroniu Śląskim w dniu 14 grudnia 2022 r.**

Celem szóstych warsztatów ZLW było omówienie wyników ekspertyz przyrodniczych zakończonych w 2022 roku, przedstawienie harmonogramu dalszych prac nad projektem planu ochrony oraz identyfikacja potencjalnych konfliktów.

W trakcie spotkania omówione zostały następujące prezentacje:

1. Prezentacja ostatecznych wyników zrealizowanych w latach 2021 - 2022 ekspertyz siedliskowych i botanicznych:
  - wprowadzenie – Pani Alicja Kiczyńska Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska,
  - siedliska naskalne i siedliska leśne – Pan prof. Krzysztof Świerkosz,
  - siedliska nieleśne – Pan Michał Smoczyk.
2. Prezentacja ostatecznych wyników zrealizowanej w latach 2021 - 2022 ekspertyzy siedliska 8310 jaskinie nieudostępnione do zwiedzania – Pani dr Joanna Furmankiewicz.
3. Prezentacja ostatecznych wyników zrealizowanych w latach 2021 - 2022 ekspertyz entomologicznej i malakologicznej – Pani Alicja Kiczyńska Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska.
4. Projekt planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016 - przedstawienie harmonogramu dalszych prac nad projektem planu ochrony oraz identyfikacja potencjalnych konfliktów – Pani Irena Litwicka – planistka projektu.

Dyskusję poprowadziła Pani Katarzyna Łapińska - Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Regionalny Konserwator Przyrody. Omówiono następujące kwestie, na które odpowiedzi i wyjaśnień udzielili Pani Katarzyna Łapińska, Pan Rafał Klodek - Naczelnik Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 oraz Pani Irena Litwicka – planistka projektu.

1. *Wyплаты odszkodowań w przypadku wejścia w życie rozporządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony nakładającego ograniczenia na poszczególne działki w zakresie możliwości ich zabudowy oraz metody wyceny wartości tych działek.*  
W odpowiedzi wskazano, że jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części. Ewentualne roszczenia przysługują w okresie 3 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony. Ustalenie przedmiotowego

odszkodowania odbywa się w trybie administracyjnym – w drodze niezaskarżalnej decyzji administracyjnej - i należy do kompetencji właściwego starosty.

2. *Możliwości nie uzgodnienia przez RDOŚ we Wrocławiu planowanej w projekcie mpzp zabudowy, na działkach wskazanych do zabudowy w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, w związku z trwającymi pracami nad planem ochrony obszaru Natura 2000.*

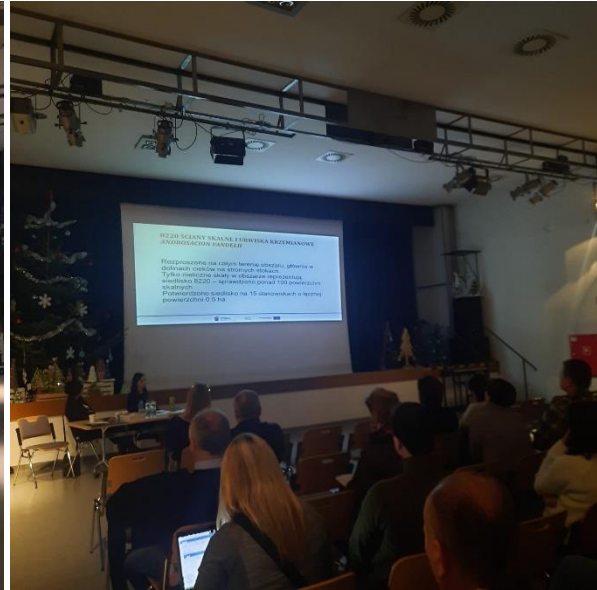
W odpowiedzi wskazano, że RDOŚ we Wrocławiu analizując projekt mpzp będzie posiłkował się najnowszymi danymi pochodzącymi ze zleconych na potrzeby przygotowywanego projektu planu ochrony inwentaryzacji przyrodniczych, co oznacza, że może odmówić uzgodnienia projektu mpzp, dla którego obowiązuje już studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Zamieszczone w projekcie planu ochrony wskazania do zmian w istniejących dokumentach planistycznych będą indywidualnie omawiane z gminami, a także nadleśnictwami w zależności od tego co zostało ujęte w obowiązujących PULach. Podkreślono, że nie we wszystkich miejscach, w których zinwentaryzowano występowanie siedlisk przyrodniczych spotkamy się z konfliktem, jest to związane z tym, że każdorazowo taki wpływ jest oceniany indywidualnie w zależności czy planowana budowa zlokalizowana jest w pasie zabudowy czy w oddaleniu i może się zdarzyć, że pomimo występowania w posiadanych danych mozaiki siedliska przyrodniczego szczegółowa inwentaryzacja uszczegółowiona jedynie do granic konkretnej działki ewidencyjnej lub jej fragmentu przeznaczonego pod zabudowę może wskazać brak siedliska w konkretnym miejscu.

3. *Wpływu uzyskanych w ramach opracowania projektu planu ochrony danych przyrodniczych na toczące się postępowanie dotyczące pozwolenia na budowę, a także wpływu planu ochrony na już uzgodnione pod zabudowę działki.*

W odpowiedzi wskazano, że zlecone na potrzeby planu ochrony inwentaryzacje przyrodnicze dostarczyły dużo wiedzy na temat występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków w obszarze Natura 2000. W momencie wystąpienia do starosty o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, organ ten nakłada na wnioskodawcę obowiązek wystąpienia do RDOŚ zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Analizując dostępne dane przyrodnicze RDOŚ może nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Uzgodnienie zależy od wyników przeprowadzonej oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Projekt planu ochrony nie wpłynie na działki, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania na obszar Natura 2000 i uzgodniono warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

4. *Zliczenia powierzchni, których dotyczą miejsca konfliktowe.*

W odpowiedzi wskazano, że analiza obowiązujących dokumentów planistycznych tak naprawdę rozpoczęła się dopiero po uzyskaniu kompletnych danych i nadal trwa. Przypomniano, że w planie ochrony wskazane zostaną także tereny lokalizacji zabudowy możliwej bez szkody dla obszaru Natura 2000, co uprości procedurę w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.



Na koniec spotkania udostępniono do wglądu wydruki map siedlisk przyrodniczych zlokalizowanych w obszarze Natura 2000 Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016. Spotkanie zakończyła Pani Katarzyna Łapińska przypominając o możliwości kontaktu z planistką projektu na każdym etapie prowadzonych prac oraz wyrażając nadzieję na dalszą aktywność członków ZLW w trakcie tworzenia projektu planu ochrony.