

**ZARZĄDZENIE NR 102/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 16 maja 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Łódzkiego Wschodniego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Tuszynie, w obrębie 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 213 o pow. 0,0267 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00118583/6.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 86,
- 2) cena przedmiotowej nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.),
- 3) koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego poniosą w całości nabywcy,
- 4) jeśli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński