# PROTOKÓŁ NR: ……*…*/*……..*

 (nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)

# z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

1. **Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: …………………………………………………..…

Rodzaj obiektu/budynku:………………..………………….……………………….

Lokalizacja (adres): …………………………………………………………………

 (województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu: …………………..…………………………………

Pustostan/obiekt użytkowany\*……………………………………………………..

Numer inwentarzowy: ………………………………………………………………

Własność: ……………………………………………………………………………

Zarządca: ……………………………………………………………………………

Data kontroli: ………………………………………………………………………..

Data poprzedniej kontroli: ……………………………………………………….…

Podstawa opracowania: ……………………………………………………………

 (nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

1. **Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia …………………………… nr *………………………..*, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem ……………………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ………………….., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt. b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

…………………………. – *…………………………………..*

 *(imię i nazwisko) (funkcja)*

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,

- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,

- …………………………………………………………………………………

 (wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

1. **Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji
w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska lub innych kontroli, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości\*, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia
w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

1. **Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:**

…………………………………………………………………………………………..……...

……………………………………………………………………………………………..…...

1. **Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia
w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska:**

……………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………

1. **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**

……………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………….………

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik\* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ………………………………….***

***…………………………… …………………………….***

 ***(data) (czytelny podpis)***

1. **Uwagi i zalecenia: *………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

………………………………

 *(data i podpis kontrolującego)*

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

**Załącznik do protokołu – zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis elementu /charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny** | **Stopień pilności** | **Zalecenia** |
| 1. **Instalacja wody zimnej**
 |
|  |  |  |  |
| 1. **Instalacja ciepłej wody użytkowej**
 |
|  |  |  |  |
| 1. **Instalacja c.o.**
 |
|  |  |  |  |
| 1. **Kotłownia**
 |
|  |  |  |  |
| 1. **Kanalizacja sanitarna**
 |
|  |  |  |  |
| 1. **Kanalizacja deszczowa**
 |  |
|  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia służące gospodarce odpadami**
 |
|  |  |  |  |

Stopień pilności:

– **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),

– **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.

– **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).

– **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

***…………………………… …………………………….………….***

 *(data) (czytelny podpis osoby przeprowadzającej przegląd))*