

**Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad**  
**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze**  
**ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra**

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych  
(tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.)

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

**w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinku węzeł „Zielona Góra Południe” – węzeł „Niedoradz” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):**

**1) Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa,**

**2) Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa,**

**zlokalizowanych na terenie gminy m. Zielona Góra, powiat Zielona Góra w województwie lubuskim.**

**Postępowanie nr O/ZG.Z-1.630.15.2021**

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które przez złożenie oferty wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3, w celu wybudowania i prowadzenia działalności w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II (MOP II) oraz kategorii III (MOP III). W okresie trwania Umowy realizacja obiektu noclegowego na MOP III nie jest obligatoryjnie wymagana. Decyzja o budowie obiektu noclegowego może zostać podjęta przez Dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego własnymi założeniami biznesowymi. Dzierżawca zapewni i uzgodni z Wydierżawiającym rezerwę terenu na potrzeby ewentualnej późniejszej budowy obiektów noclegowych.

Obowiązkiem Dzierżawcy lub Dzierżawców będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionych nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP II/MOP III i ich utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze.

Dzierżawca lub Dzierżawcy, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP II/MOP III będą uprawnieni do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca lub Dzierżawcy będą zobowiązani do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne obiekty, z możliwością przedłużenia trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

**Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym (OPF) zagospodarowania i utrzymania MOP,
- Umową Dzierżawy Nieruchomości.

Dokumenty dostępne są na stronie internetowej [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl), zakładki: Zamówienia publiczne, Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

**Dokumenty stanowiące zawartość załączników nr 5a i 5b do IWP ze względu na swoją objętość nie zostały zamieszczone na stronie internetowej. Wydierżawiający udostępni na wniosek Oferenta w/w materiały w formie nagrania na płycie DVD.**

Wydierżawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty.

**TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty powinny być złożone w siedzibie Wydierżawiającego:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

**Oddział w Zielonej Górze**

**ul. Bohaterów Westerplatte 31**

**65-950 Zielona Góra**

**w pokoju nr 5 - BIURO PODAWCZE, parter, w terminie do 12-07-2021 r.,  
do godziny 12<sup>00</sup>**

Postępowanie jest jednoetapowe. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

W przypadku utrzymania się stanu epidemicznego i wprowadzanymi w związku z tym ograniczeniami w organizowaniu spotkań Wydierżawiający dopuszcza otwarcie ofert bez udziału Oferentów

Zielona Góra, dnia 18.04.2021.

Z-ca Dyrektora Oddziału

inż. Katarzyna Kondracka  
podpis