

**ZARZĄDZENIE NR 92/2023**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 12 maja 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa  
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Sławno, w obrębie Olszewice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 220/4 o powierzchni 0,9395 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00045530/6.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość:

- nieruchomości gruntowej (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),

- prawa użytkownika wieczystego, pomniejszona o kwotę limitu pomocy publicznej przysługującego użytkownikowi wieczystemu na dzień zbycia nieruchomości,

- kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),

2) użytkownik wieczysty nie może pozostawać w zwłóce z uiszczeniem opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości,

3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

4) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości poniesie nabywca,

5) uwzględnione zostaną przepisy o pomocy publicznej.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*