

Nr opinii: **043/2023/LM** z dnia **2023-01-22**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Opinię opracował:            | <b>mgr inż. Łukasz Mroczkowski</b><br>Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy - RS001525 |
| Zakres opinii:               | <b>Ustalenie wartości rynkowej</b>  |
| Obiekt badań:                | <b>BMW 530i XDrive</b><br>Samochód osobowy  |
| VIN / numer identyfikacyjny: | <b>WBAJA71060WC19132</b>  |
| Numer rejestracyjny:         | <b>WI045GS</b>  |
| Cel opinii:                  | <b>Wycena na potrzeby własne zleceniodawcy</b>  |

## I. PODSTAWY OPINII

1. Formalna - zlecenie nr 2076/2023,
2. Merytoryczna - Eurotax,

## II. OGÓLNY HARMONOGRAM PRAC

1. Identyfikacja pojazdu, weryfikacja dokumentów,
2. Ocena stanu technicznego i optycznego,
3. Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
4. Opracowanie opinii.

## III. CZAS I MIEJSCE OGLĘDZIN

2023-01-18, Warszawa.

## IV. DANE IDENTYFIKACYJNE

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Marka:                       | <b>BMW</b>                    |
| Model:                       | <b>530i XDrive</b>            |
| Typ modelu:                  | <b>Luxury Line</b>            |
| Rok produkcji:               | <b>2017</b>                   |
| Data pierwszej rejestracji:  | <b>2017-12-20</b>             |
| VIN / numer identyfikacyjny: | <b>WBAJA71060WC19132</b>      |
| Numer rejestracyjny:         | <b>WI045GS</b>                |
| Badanie tech. do:            | <b>2023-12-13</b>             |
| Przebieg / sposób ustalenia: | <b>127 416 km / odczytany</b> |

## V. DANE TECHNICZNE

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Rodzaj/typ pojazdu:              | <b>Samochód osobowy</b>                                 |
| Nadwozie / ilość drzwi / miejsc: | <b>Sedan / 4 / 5</b>                                    |
| Typ silnika / rodzaj paliwa:     | <b>Silnik o zapłonie iskrowym / benzyna bezołowiowa</b> |
| Pojemność skokowa silnika:       | <b>1 998 cm<sup>3</sup></b>                             |
| Moc silnika:                     | <b>185 kW</b>   |

## VI. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Do oględzin okazano pojazd sprawny z ważnym badaniem technicznym. Oględzin dokonano na hali garażowej bez jazdy próbnej. Szczegółowy opis w dalszej części opracowania.

### Silnik i układ napędowy

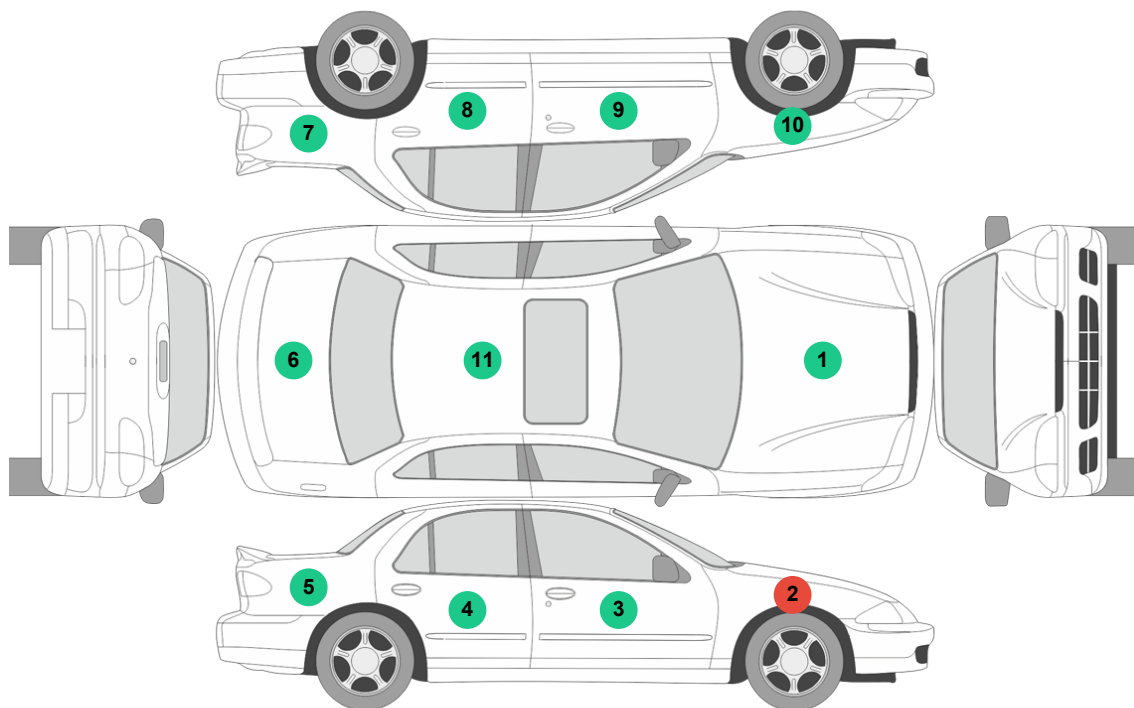
Rozruch silnika prawidłowy, równomierna praca na biegu jałowym, brak aktywnych komunikatów awarii na desce rozdzielczej. Nie badano stanu technicznego na stanowisku serwisowym i podczas jazdy próbnej.

### Zawieszenie, układ kierowniczy i układ hamulcowy

Nie stwierdzono braków i niesprawności.

## Nadwozie

Stan dobry, nie stwierdzono uszkodzeń ponadnormatywnych dla okresu eksploatacji i odczytanego przebiegu.\n



● - element bez uwag, ● - zgłoszono uwagi lub/i odstępstwa od stanu normalnego.

| Nr | Element               | Grubość powłoki lakierowej | Uwagi, stwierdzone uszkodzenia |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1  | Pokrywa przednia      | 103-125 $\mu\text{m}$      |                                |
| 2  | Błotnik przedni prawy | 150-181 $\mu\text{m}$      | Element po naprawie            |
| 3  | Drzwi przednie prawe  | 113-116 $\mu\text{m}$      |                                |
| 4  | Drzwi tylne prawe     | 115-116 $\mu\text{m}$      |                                |
| 5  | Błotnik tylny prawy   | 114-133 $\mu\text{m}$      |                                |
| 6  | Pokrywa tylna         | 98-130 $\mu\text{m}$       |                                |
| 7  | Błotnik tylny lewy    | 103-118 $\mu\text{m}$      |                                |
| 8  | Drzwi tylne lewe      | 99-111 $\mu\text{m}$       |                                |
| 9  | Drzwi przednie lewe   | 110-110 $\mu\text{m}$      |                                |
| 10 | Błotnik przedni lewy  | 97-104 $\mu\text{m}$       |                                |
| 11 | Poszycie dachu        | 100-108 $\mu\text{m}$      |                                |

Stwierdzone uszkodzenia ponadnormatywne elementów nadwozia pojazdu zestawiono poniżej.

1. Kierunkowskaz w lusterku prawym - otarci, pęknięty klosz.



Kierunkowskaz w lusterku prawym



Kierunkowskaz w lusterku prawym

2. Obudowa lusterka prawego - otarcia powłoki lakierowej.



Obudowa lusterka prawego



Obudowa lusterka prawego

Stwierdzone uszkodzenia elementów nadwozia pojazdu wynikające z typowej eksploatacji zestawiono poniżej.

1. Poszycie zderzaka przedniego - odpryski lakieru, wypiąskowania.



Poszycie zderzaka przedniego



Poszycie zderzaka przedniego

2. Mata wygłuszająca pokrywy przedniej - rozerwanie, uszkodzona struktura materiału.



Mata wygłuszająca pokrywy przedniej



Mata wygłuszająca pokrywy przedniej

### 3. Obręcze kół - korozja.



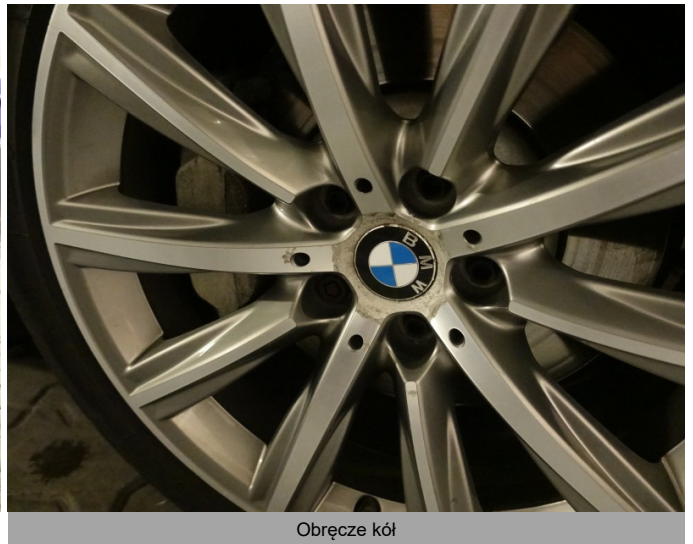
Obręcze kół



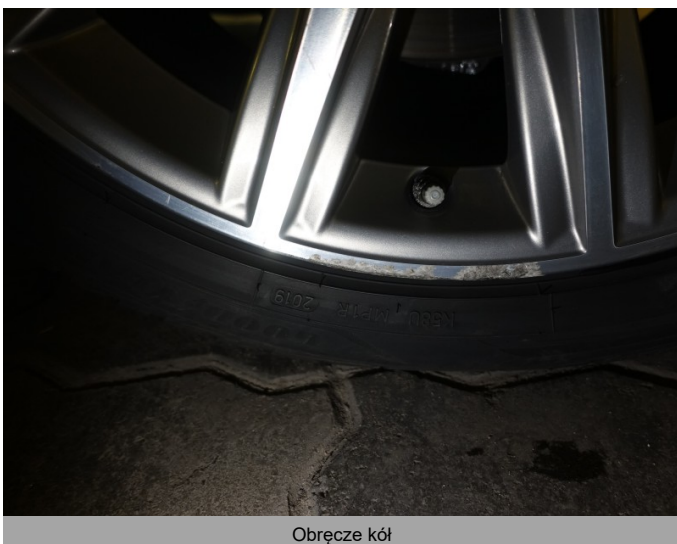
Obręcze kół



Obręcze kół



Obręcze kół



Obręcze kół



Obręcze kół



Obręcze kół



Obręcze kół



Obręcze kół

#### 4. Błotnik przedni prawy - odpryski lakieru, ślady naprawy.

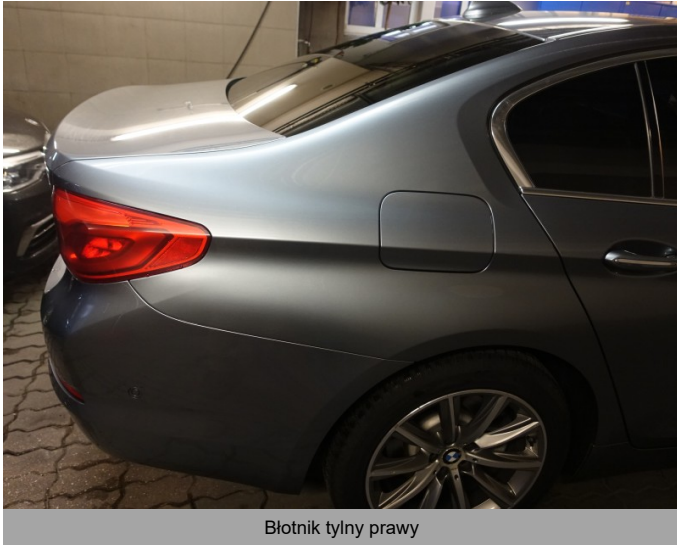


Błotnik przedni prawy



Błotnik przedni prawy

5. Błotnik tylny prawy - płytke otarcia powłoki lakierowej, do polerki.



Błotnik tylny prawy

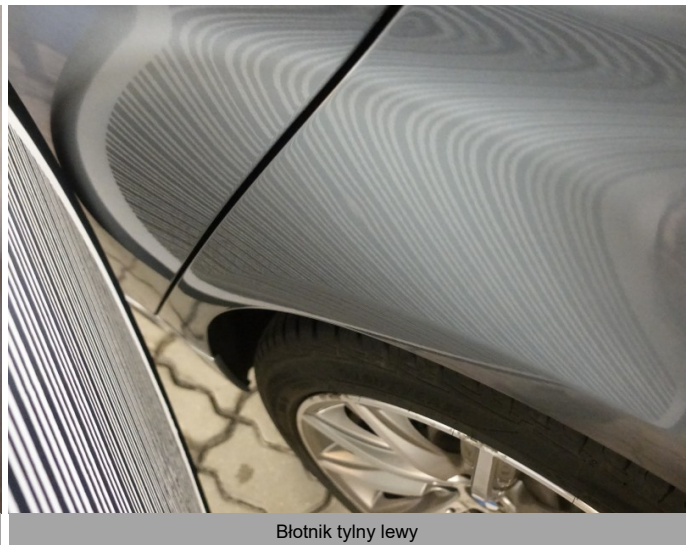


Błotnik tylny prawy

6. Błotnik tylny lewy - punktowe wgniecenie.



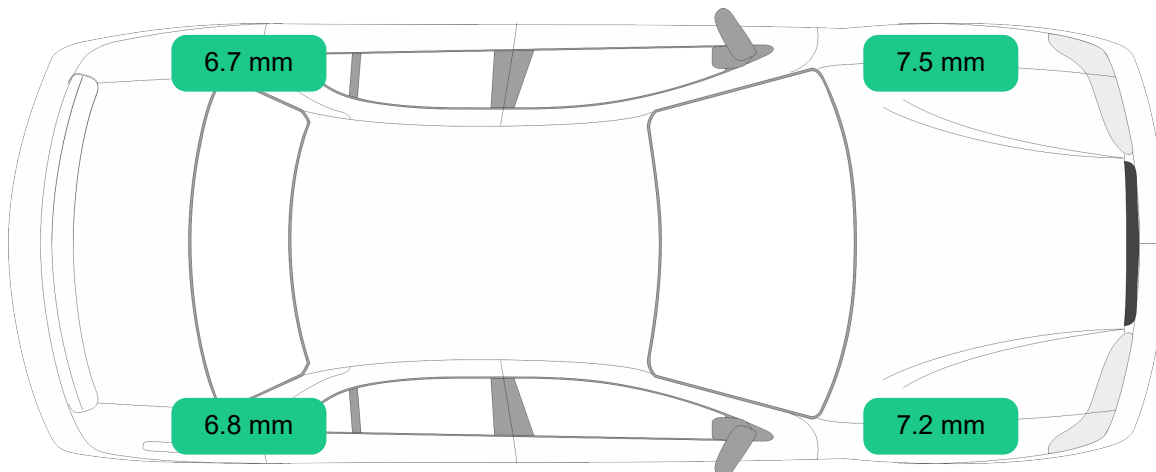
Błotnik tylny lewy






Błotnik tylny lewy



## Ogumienie i koła



 - zużycie <50%,  - zużycie >50%,  - opona zużyta/uszkodzona,

| Oś | Koło       | Producent          | Rozmiar         | Bieżnik | Uwagi, stwierdzone uszkodzenia |
|----|------------|--------------------|-----------------|---------|--------------------------------|
| I  | Koło lewe  | GOODYEAR ULTRAGRIP | 345/45R18 100 V | 7,5 mm  |                                |
| I  | Koło prawe | GOODYEAR ULTRAGRIP | 345/45R18 100 V | 7,2 mm  |                                |
| II | Koło lewe  | GOODYEAR ULTRAGRIP | 345/45R18 100 V | 6,7 mm  |                                |
| II | Koło prawe | GOODYEAR ULTRAGRIP | 345/45R18 100 V | 6,8 mm  |                                |

## Wnętrze pojazdu i wyposażenie

Stan utrzymania bardzo dobry, nie stwierdzono uszkodzeń ponadnormatywnych.

## VII. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego ww. poj. sam. zostaje wydana następująca opinia:

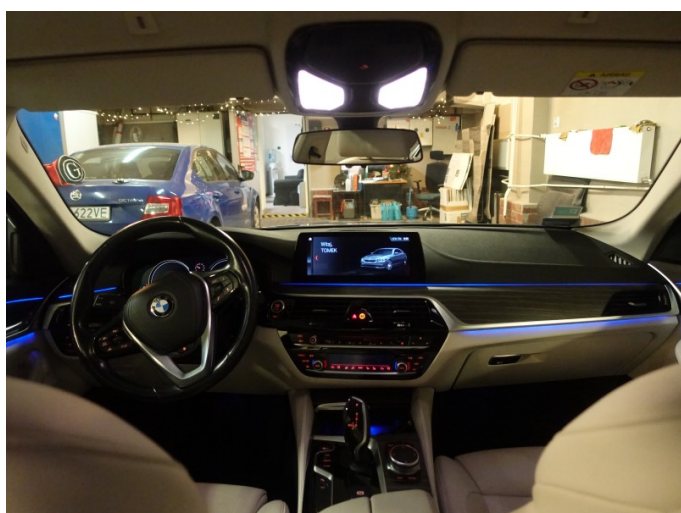
**Wartość rynkowa w/w pojazdu na dzień wykonania opinii:**

**149 800,00 PLN brutto**

(słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset PLN brutto).

## VIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

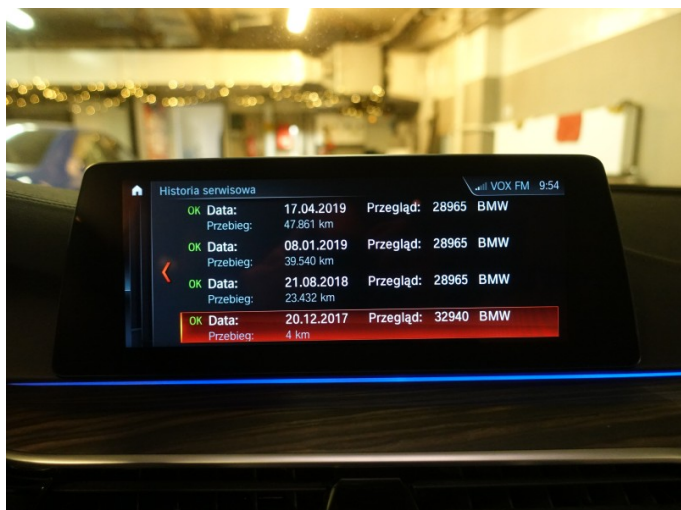
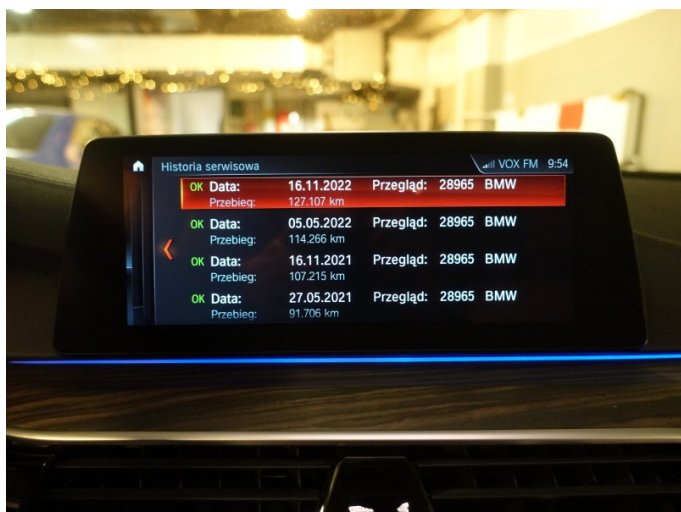
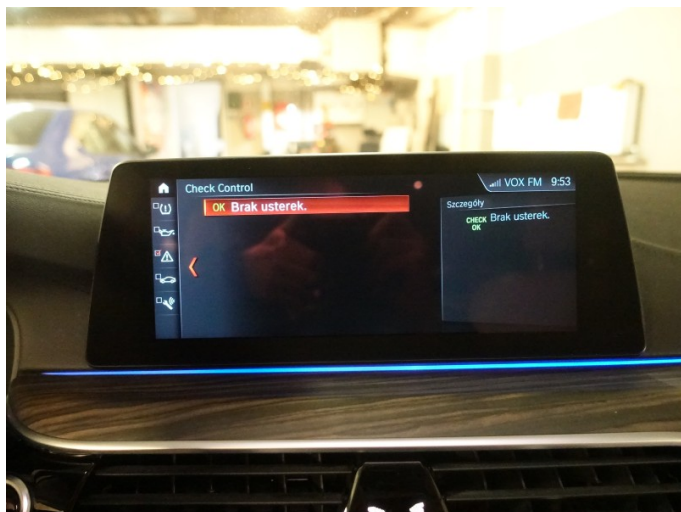








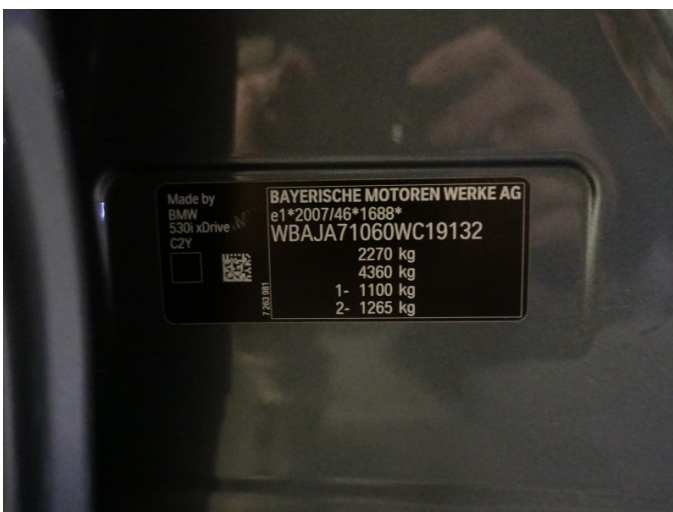
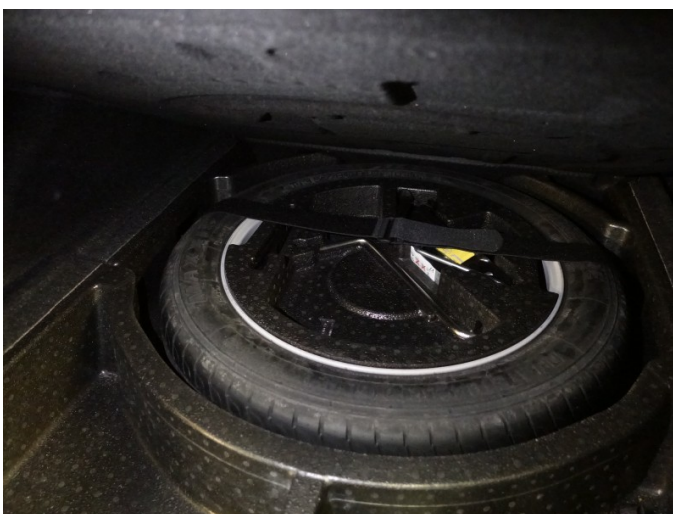












## IX. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca
2. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji
4. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych
6. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu

## ZAŁĄCZNIKI:

Do opinii załączono jeden dokument.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

Wykonawca wyceny : mgr inż. Łukasz Mroczkowski RS001525

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] I-2023

Marka: BMW

Rok produkcji: 2017

Model: 530i MR`16 G30

Wersja: xDrive Steptronic

Nr rejestracyjny: WI045GS

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WBAJA71060WC19137

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Nr INFO-EKSPERT                                     | 003-03515                    |
| Data pierwszej rejestracji                          | 2017/12/20                   |
| Wskazanie drogomierza                               | 127416 km                    |
| Okres eksploatacji pojazdu (17/12/20-23/01/22)      | 61 mies.                     |
| Dop. masa całkow.                                   | 2270 kg                      |
| Rodzaj nadwozia                                     | sedan 4 drzwiowy             |
| Jednostka napędowa                                  | z zapłonem iskrowym (wtrysk) |
| Pojemność / Moc silnika                             | 1998 ccm / 185kW (252KM)     |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów | 4 / rzędowy / 16             |
| Rodzaj skrzyni biegów                               | automatyczna                 |
| Rodzaj napędu                                       | 4WD (4x4)                    |

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2017.11-2018.06)**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia   | L.p. | Nazwa elementu wyposażenia                                      |
|------|--|------|---|
| 1    | ABS - system zapobiegający blokowaniu kół                                    | 37   | Poduszki powietrzne boczne przednie                             |
| 2    | Asystent hamowania   | 38   | Połączenie alarmowe inteligentne (IEC)                          |
| 3    | Asystent uwagi   | 39   | Progi drzwiowe aluminiowe z delikatnym szlifem i emblematem BMW |
| 4    | Autoalarm  | 40   | Przełącznik właściwości jezdnych                                |
| 5    | Czujnik deszczu z automatyczną kontrolą świateł mijania                      | 41   | Przycisk Start/Stop   |
| 6    | Czujnik kolizji  | 42   | Reflektory przednie LED   |
| 7    | Czujnik zużycia klocków hamulcowych  | 43   | Spryskiwacze reflektorów  |
| 8    | Czujniki ciśnienia w oponach   | 44   | Sygnalizacja hamowania dynamiczna                               |
| 9    | Dysze spryskiwaczy podgrzewane   | 45   | System Auto Start/Stop  |
| 10   | Dywaniki welurowe  | 46   | System nawigacji satelitarnej BUSINESS                          |
| 11   | Elementy zewnętrzne w kolorze nadwozia                                       | 47   | System ochrony pieszych pasywny                                 |
| 12   | Fotele przednie częściowo regulowane elektrycznie                            | 48   | System ostrzegania o ryzyku kolizji Active Guard                |
| 13   | Funkcja Follow-Me-Home   | 49   | System rekuperacji - odzyskiwania energii podczas hamowania     |
| 14   | Głośniki 6 szt.  | 50   | Szyby atermiczne  |
| 15   | Hamulec ręczny z automatyczną funkcją hold                                   | 51   | Szyby barwione  |
| 16   | Immobilizer  | 52   | Światła p/mgielne LED   |
| 17   | Kierownica wielofunkcyjna  | 53   | Tapicerka tekstylna Junction                                    |
| 18   | Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa   | 54   | Tarcze kół aluminiowe 17" "V-Spoke 618"                         |
| 19   | Kolumna kierownicy regulowana w 2 płaszczyznach                              | 55   | Technologia Active Air Stream                                   |
| 20   | Komputer pokładowy   | 56   | Tempomat z funkcją hamowania                                    |
| 21   | Końcówki układu wydechowego pojedyncze, okrągłe po lewej i po prawej stronie | 57   | Trójkąt ostrzegawczy  |
| 22   | Kurtyny powietrzne boczne  | 58   | Uchwyt na napoje  |
| 23   | Lakier niemetalizowany   | 59   | Uchwyty do mocowania bagażu w bagażniku                         |

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 24 | Listwy ozdobne ciemne oksydowane srebro, matowe z listwą akcentową w perłowym chromie | 60 | Układ dynamicznej kontroli stabilności (DSC)                            |
| 25 | Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie   | 61 | Usługi Connected Drive Services   |
| 26 | Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia z podstawą w kolorze czarnym                   | 62 | Usługi TeleServices   |
| 27 | Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie  | 63 | Ustawienia Personal Profile   |
| 28 | Lusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznie                                 | 64 | Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic         |
| 29 | Mocowanie fotelików dziecięcych ISOFIX  | 65 | Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz                |
| 30 | Obramowania szyb chromowane   | 66 | Zabezpieczenie kół przed kradzieżą                                      |
| 31 | Odtwarzacz CD   | 67 | Zamek centralny zdalnie sterowany                                       |
| 32 | Oparcie siedzeń tylnych dzielone na 3 części i składane                               | 68 | Zestaw głośnomówiący "Bluetooth" o rozszerzonym zakresie funkcji Office |
| 33 | Oświetlenie powitalne   | 69 | Zestaw naprawczy opon   |
| 34 | Oświetlenie wewnętrzne  | 70 | Zintegrowana instrukcja obsługi   |
| 35 | Podłokietnik centralny przedni  | 71 | Złącze "AUX"  |
| 36 | Podłokietnik siedzeń tylnych  |    |   |

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 Czujniki parkowania - przód/tył  
Czujniki parkowania - przód  
Czujniki parkowania - tył
- 2 Kierownica sportowa pokryta skórą  
Kierownica sportowa  
Kierownica pokryta skórą
- 3 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 4 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera  
Poduszka powietrzna kierowcy  
Poduszka powietrzna pasażera

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia   | Wartość [PLN] |
|------|--|---------------|
| 1    | Fotele przednie regulowane elektrycznie, pamięć położenia fotela kierowcy<br>Fotel kierowcy regulowany elektrycznie<br>Fotel kierowcy z pamięcią położenia<br>Fotel pasażera regulowany elektrycznie   | 1 598         |
| 2    | Fotele przednie wentylowane<br>Fotel kierowcy wentylowany<br>Fotel pasażera wentylowany  | 880           |
| 3    | Klimatyzacja automatyczna 4 strefowa (dopłata)   | 1 046         |
| 4    | Koło zapasowe dojazdowe  | 326           |
| 5    | Lakier metalizowany (dopłata)  | 1 775         |
| 6    | Pakiet Luxury Line (dopłata)<br>Wykończenie zewnętrzne Chrome Line<br>Oświetlenie Ambiente<br>Opony z funkcją jazdy awaryjnej Runflat<br>Listwy ozdobne Fineline Ridge z listwą akcentową w perłowym chromie<br>Panel deski rozdzielczej pokryty skórą syntetyczną Sensatec<br>Tapicerka ze skóry Dakota z ekskluzywnymi szwami i kontrastową lamówką<br>Tarcze kół aluminiowe 18" "W-Spoke 632" | 6 729         |
| 7    | Pakiet ogrzewania plus<br>Ogrzewanie postojowe<br>Kierownica podgrzewana<br>Fotel kierowcy podgrzewany<br>Siedzenia tylne podgrzewane<br>Fotel pasażera podgrzewany<br>Kluczyk wielofunkcyjny z wyświetlaczem LCD<br>Telefonia komfortowa z ładowaniem bezprzewodowym  | 4 162         |
| 8    | Reflektory adaptacyjne LED (dopłata)<br>Reflektory adaptacyjne<br>Reflektory przednie LED<br>Asystent świateł drogowych  | 2 697         |
| 9    | Rolety przeciwsłoneczne  | 639           |

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 10 | System Dostęp komfortowy   | 971   |
| 11 | System nawigacyjny Professional (dopłata)<br>System nawigacji satelitarnej<br>Dysk twardy 20GB<br>Wyświetlacz nawigacji 10,2" dotykowy, kolorowy | 814   |
| 12 | Szyby tylne przyciemniane  | 488   |
| 13 | Wyświetlacz Head-Up  | 1 297 |

### KOREKTY

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (68 mies.) | 135 000 PLN |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE | 23 422 PLN  |

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | 5 250 PLN |
|---------------------------------|-----------|

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2017/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| KOREKTA ZA PRZEBIEG | - 7 105 PLN |
|---------------------|-------------|

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 103 300 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 24 116 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -4,34%.

|               |             |
|---------------|-------------|
| KOREKTY RÓŻNE | - 6 762 PLN |
|---------------|-------------|

#### W tym:

|                             | [%]  | Wart. [PLN] |
|-----------------------------|------|-------------|
| Regionalna sytuacja rynkowa | -4,0 | -6 262      |

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne różnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

|                           |      |       |
|---------------------------|------|-------|
| Konieczne naprawy pojazdu | -0,3 | - 500 |
|---------------------------|------|-------|

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**149800 PLN**

(słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 28011,38 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na I-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.