

ZARZĄDZENIE NR 178/2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odroczenie terminu płatności raty rocznej za 2023 r. w wysokości 12 602,25 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dwa złote 25/100) ustalonej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Drawsko Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego STYL-BET Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jurewicz i Paradowski Spółka Jawna do 31 sierpnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Drawskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zapowiadania
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ulgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 15 czerwca 2023 r. Starosta Drawski zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na odroczenie terminu płatności raty rocznej za 2023 r. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Drawsko Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego STYL-BET Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jurewicz i Paradowski Spółka Jawna na 31 sierpnia 2023 r.

Starosta Drawski decyzją z 18 lutego 2013 zezwolił na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Drawsko Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego STYL-BET Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jurewicz i Paradowski Spółka Jawna. Starosta ustalił odpłatność za to przekształcenie w wysokości 26 540 zł i rozłożył spłatę tej należności na 15 rat płatnych raz rocznie. Z uwagi na trudną sytuację finansową, wynikającą z sezonowości produkcji oraz stagnacji na rynkach zbytu, Spółka zwróciła się z wnioskiem do Starosty Drawskiego o odroczenie terminu płatności raty rocznej za 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r. Do 2022 r. Spółka płaciła wszystkie zobowiązania w terminie i nie miała żadnych zaległości z tytułu opłat przekształceniowych.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 22 czerwca 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na odroczenie terminu płatności raty rocznej za 2023 r. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w obrębie 14 miasta Drawsko Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego STYL-BET Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Jurewicz i Paradowski Spółka Jawna do 31 sierpnia 2023 r.