

Repertorium A Nr 9986/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego maja dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23.05.2024r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:---

adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18,
legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: , pesel: -

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
– Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 05.02.2024r. Rep. A nr 2358/2024 - którego wypis przedłożono do niniejszego aktu notarialnego.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 26.04.2024r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę sprzedaży warunkowej z dnia 11.04.2024r., Rep. A nr 2337/2024 sporządzonym przed notariuszem w Pińczowie Magdaleną Płachtą – prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Placu Wolności nr 20, zgodnie z którym zamieszkały

nr **sprzedał małżonkom**
zamieszkałym , , niezabudowaną nieruchomość położoną w Węchadłowie, jednostka ewidencyjna 260803_2 Michałów, obręb 0016, składającą się z działek nr 398/1 o pow. 1,1200ha, 398/2 o pow. 1,1100ha, 622 o pow. 2,2300ha i 677

o pow. 2,8600ha za cenę 190.000 zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że:-----

- Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają ustawowego prawa pierwokupu na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;---

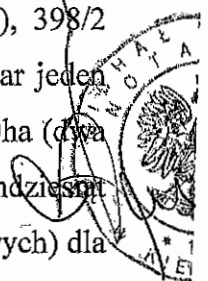
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolengo, o ile Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają ustawowego prawa pierwokupu, opisanego powyżej.----

a małżonkowie kupili nieruchomość pod powyższymi warunkami za podaną cenę, za pieniądze pochodzące z ich majątku wspólnego.-----

2. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 11.04.2024r.,

oświadczył, że:-----

a) na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia po _____, sporządzonego przez notariusza w Miechowie Paulę Stojczyk w dniu 10 maja 2023r., do Rep. A nr 1882/2023 jest właścicielem nieruchomości położonej w Węchadłowie, gmina Michałów, składającej się m.in. z działek nr 398/1 (trzysta dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden) o pow. 1,1200ha (jeden hektar i jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych), 398/2 (trzysta dziewięćdziesiąt osiem łamane przez dwa) o pow. 1,1100ha (jeden hektar jeden tysiąc sto metrów kwadratowych), 622 (sześćset dwadzieścia dwa) o pow. 2,2300ha (dwa hektary i dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych) i 677 (sześćset siedemdziesiąt siedem) o pow. 2,8600ha (dwa hektary i osiem tysięcy sześćset metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____



_____).

b) w dziale III księgi wieczystej nr _____ wpisana jest na rzecz służebność osobista korzystania z połowy budynku mieszkalnego, z opalem i światłem z prawem korzystania ze wszystkich urządzeń i pomieszczeń służących do wspólnego użytku domowników, korzystania z 1/4 (jednej czwartej) części zabudowań i prawo dożywotniego użytkowania działek gruntu nr 198, 288 i 289 o łącznej powierzchni 0,49ha;-----

c) w dziale IV księgi wieczystej nr _____ wpisana jest na rzecz _____ z siedzibą _____ hipoteka przymusowa do kwoty 3.861,73 zł (trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt trzy grosze), z tytułu

wierzytelności wynikające z nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 25 maja 2020 roku, sygn. akt VI NC-E 403431/20;-----

d) w księdze wieczystej nr _____ zostały ujawnione wzmianki o wnioskach zarejestrowane: w dziale III pod nr _____ która jak zapewnił dotyczy wpisu wszczęcia egzekucji z wniosku wierzyciela _____ przeciwko dłużnikowi _____ prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego – wyroku Sądu Rejonowego w Pińczowie z dnia 30 listopada 2023 r. do sygn. akt III Rc 67/23 oraz w dziale IV pod nr _____ która jak zapewnił dotyczy wpisu hipoteki przymusowej do kwoty 14.711,88 zł (czternaście tysięcy siedemset jedenaście złotych osiemdziesiąt osiem groszy) na rzecz

z siedzibą _____ celem zabezpieczenia roszczenia wynikającego z tytułu wykonawczego – nakazu zapłaty z dnia 2 stycznia 2020r., wydanego przez Sąd Rejonowy w Lublinie do sygn. akt VI Nc-e 2212606/19,-----

e) jest kawalerem.-----

3. ponadto Sprzedający w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 11.04.2024r. zapewnił, że:-----

a) nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, innych praw i roszczeń za wyjątkiem wyżej opisanych hipotek oraz służebności osobistej, jednakże jej wykonywanie ograniczone jest do działek nie będących przedmiotami niniejszej umowy;-----

b) nieruchomość nie jest przedmiotem stosunków prawnych uprawniających do korzystania z niej ani żaden podmiot nie korzysta z niej bez podstawy prawnej, w szczególności dzierżawa zawarta z _____ została rozwiązana w dniu 20 lutego 2024 roku;-----

c) brak jest ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością.-----

d) za wyjątkiem wyżej opisanego postępowania egzekucyjnego nie toczy się żadne postępowanie – sądowe lub administracyjne – zmierzające do pozbawienia lub ograniczenia własności lub posiadania nieruchomości;-----

e) brak jest wierzycieli, którzy mogliby żądać uznania umowy z bezskuteczną względem nich;-----

f) granice nieruchomości nie są sporne i zgodne są ze stanem prawnym oraz spokojnym stanem posiadania;-----

g) brak jest zaległości w zapłacie podatku rolnego oraz brak innych należności publicznoprawnych związanych z nieruchomością.-----



4. nieruchomość składająca się z wyżej opisanych działek – zgodnie z umową sprzedaży warunkowej z dnia 11.04.2024r.:-----

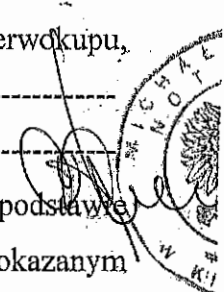
a) jest niezabudowana i nie została uprzednio nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego;-----

b) nie obejmuje gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, jak również gruntów pod wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, nie będących stawami, o których mowa w art. 23 ust. 2 tej ustawy.-----

c) nie jest położona na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały dla niej ustalone warunki zabudowy zmieniające sposób zagospodarowania terenu, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, zgodnie z przedłożonymi zaświadczeniami wydanymi przez Wójta Gminy Michałów w dniu 29 lutego 2024 r., znak: WK.6727.12R.2024 i WK.6727.18.2024 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami „LsIII”, „RIIIb”, „RIVa”, „RIVb”, wobec czego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;-----

d) posiada swobodny dostęp do drogi publicznej;-----

e) nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją wydaną na podstawie art. 19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, zgodnie z okazanym zaświadczeniem wydanym z up. Starosty Pińczowskiego w dniu 5 marca 2024 r., znak: RLIO.VII.6164.108.2024.-----



III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. małżonkowie oświadczyli, że pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej.-----

2. w § 6. aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej – oświadczył, że:-----

a) spełnia wszystkie warunki przewidziane w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego; w rozumieniu powołanej ustawy prowadzi gospodarstwo rodzinne, tzn. jest rolnikiem indywidualnym (właścicielem/dzierżawcą, nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300ha, prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, posiada kwalifikacje rolnicze, zamieszkuje w gminie, na

obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa), łączna powierzchnia użytków rolnych prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Pałecznicza wynosi 4,3972ha (w tym 0,2565ha na prawach majątkowej wspólności ustawowej z żoną 1,1100ha w dzierżawie), przy czym nabywana nieruchomość nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą, na dowód czego przedłożył:-----

- wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Solczy, gmina Pałecznicza, o pow. 2,1907ha, będącej jego własnością od 1997r.;-----

- zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały w gminie od dnia 3 grudnia 2007r., wydane przez Urząd Gminy w dniu 15 marca 2024r.-----

b) jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.-----

2. w § 9 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej potwierdził odbiór gotówką od kupujących zadatku w kwocie 10.000 zł (dziesięć tysięcy

złotych); ponadto stawający uzgodnili, że pozostała część ceny, tj. kwota 180.000,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) zostanie zapłacona w ten sposób, że częściowo przeznaczona zostanie na spłatę zadłużeń zabezpieczonych opisanymi hipotekami, częściowo w związku z postępowaniami egzekucyjnymi prowadzonymi pod sygnaturami akt Km 3/24, Kms 61/23, Kms 11/24, Kms 14/24 i zostanie zapłacona przelewem na

rachunki bankowe komorników prowadzących te postępowania w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność (przy czym aktualne kwoty zadłużeń będą wynikać z pism komorników sądowych wg stanu na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność), częściowo na spłatę kosztów notarialnych związanych ze sprzedażą niniejszej nieruchomości, a pozostała część ceny przelewem na rachunek bankowy sprzedającego nr -----

3. w § 10 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej – stawający uzgodnili, że wydanie nieruchomości kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

4. w § 12 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej –

zobowiązał się do chwili zawarcia umowy przenoszącej własność, do nie zbywania i nie obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi prawami lub roszczeniami (także do nie zaciągania w tym zakresie zobowiązań)

oraz do nie dokonywania żadnej innej czynności prawnej lub faktycznej mogącej pozbawić lub ograniczyć własność lub posiadanie nieruchomości, przy czym w przypadku obciążenia nieruchomości lub zajęcia jej w postępowaniu egzekucyjnym, spłata ewentualnych zobowiązań zabezpieczonych na nieruchomości nastąpi ze środków pieniężnych pochodzących ze sprzedaży nieruchomości.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – umowę sprzedaży warunkowej z dnia _____, Rep. A nr _____, sporządzonego przed notariuszem w Pińczowie Magdaleną Płachtą – prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Placu Wolności nr 20.-----

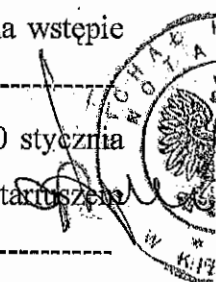
2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza w Pińczowie Magdalenę Płachtę – prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Placu Wolności nr 20 dnia 24.04.2024r., L.p 368/2024 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 26.04.2024r.---

3. kopie pisma Nadleśnictwa Pińczów z dnia 18.04.2024r., znak: ZG.2280.22.2024, z treści którego wynika, że w związku z pismem z dnia 12.04.2024r. zawiadamiającym o treści umowy sprzedaży warunkowej gruntu leśnego i rolnego, Repertorium A nr 2337/2024 z dnia 11.04.2024r., Nadleśnictwo Pińczów informuje, że nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych będących przedmiotem przywołanego na wstępie aktu notarialnego. -----

4. uwierzytelniony odpis wypisu aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 30 stycznia 2024r., Rep. A nr 5119/2024 sporządzonego przed Anną Lubieńską notariuszem w Warszawie.-----

5. wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 05.02.2024r. Rep. A nr 2358/2024 sporządzonego przed Michałem Kasperkiem notariuszem w Kielcach.-----

V. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w związku z niewykonaniem przez **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe** prawa pierwokupu zgodnie z przysługującym według treści § 8 umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11.04.2024r., Rep. A nr 2337/2024 sporządzonej przed notariuszem w Pińczowie Magdaleną Płachtą – prowadzącą Kancelarię Notarialną pod adresem: 28-400 Pińczów, Plac Wolności nr 20 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność niezabudowanej nieruchomości położonej



w Węchadłowie, gmina Michałów, składającej się m.in. z działek nr 398/1 o powierzchni 1,1200ha, 398/2 o powierzchni 1,1100ha, 622 o powierzchni 2,2300ha i 677 o powierzchni 2,8600ha, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr:

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje się **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **190.000 zł** (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), **w następujący sposób:**-----

- część ceny zostanie zapłacona na spłatę wszelkich zobowiązań zabezpieczonych na nieruchomości po przedstawieniu pism wierzycieli dotyczących zadłużeń zabezpieczonych opisanymi hipotekami oraz pism komorników sądowych o wysokości zadłużenia w związku z postępowaniami egzekucyjnymi prowadzonymi pod sygnaturami akt Km 3/24, Kms 61/23, Kms 11/24, Kms 14/24,-----
- pozostała część ceny sprzedaży zostanie zapłacona sprzedającemu po uiszczeniu powyższych należności wynikających z przedłożonych dokumentów.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do:-----

a) niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy sprzedaży warunkowej;-----

b) uregulowania różnicy pomiędzy kwotami wynikającymi z dostarczonych Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dokumentów, a aktualnymi kwotami zadłużenia, w razie powstania niedopłaty z tytułu spłaty zobowiązań zabezpieczonych opisanymi hipotekami oraz pism komorników sądowych o wysokości zadłużenia w związku z postępowaniami egzekucyjnymi prowadzonymi pod sygnaturami akt Km 3/24, Kms 61/23, Kms 11/24, Kms 14/24,-----

c) uzyskania dokumentów zawierających zgodę wierzycieli na wykreślenie wpisów dotyczących obciążenia nabywanej niniejszym oświadczeniem nieruchomości i dostarczenia ich w terminie jednego miesiąca od dnia uregulowania ww. należności osobiście do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, a w przypadku braku takiej możliwości przekazem pocztowym na adres



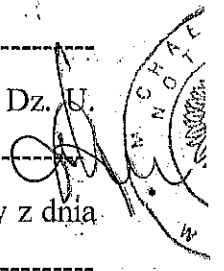
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18).-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.),-----
- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----
- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----



IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11.04.2024r., Rep. A nr 2337/2024.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądanie – **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w **Węchadłowie**, gmina Michałów, składającej się z działek nr **398/1** o powierzchni **1,1200ha**, **398/2** o powierzchni **1,1100ha**, **622** o powierzchni **2,2300ha** i **677** o powierzchni **2,8600ha** – **odłączając te działki z Kw nr** _____, a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa** (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120),-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje _____ syna _____ i _____ zamieszkałego: _____ nr _____, pesel: _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.200 zł + 160 zł, tj. **1.360 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **312,80 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

Kielce, dnia dwudziestego trzeciego maja dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23-05-2024r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperek

A handwritten signature in black ink, written over the printed name "Michał Kasperek". The signature is stylized and cursive, starting with a large initial letter.