



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.21.2021.AK

Łódź, 22 września 2022 r.

**DECYZJA Nr 202 / 22**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 21.12.2021 r., skorygowanego 23.03.2022 r., 27.04.2022 r. i 09.09.2022 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**udzielam**

Prezydentowi Miasta Łodzi

reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich

z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 14, al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, na odcinku od skrzyżowania z ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Władysława Broniewskiego w M. Łódź, od km 56+381 do km 56+977”,

**w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:**

**1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:**

- 1) rozbudowę drogi krajowej nr 14, al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza na odcinku od skrzyżowania z ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Władysława Broniewskiego w M. Łódź,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 2) przebudowę drogi krajowej nr 14, ul. Władysława Broniewskiego w zakresie przebudowy wlotu zachodniego skrzyżowania z al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza w M. Łódź,
- 3) przebudowę drogi powiatowej nr 1114E, ul. Władysława Broniewskiego w zakresie przebudowy wlotu wschodniego skrzyżowania z al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza w M. Łódź,

w tym:

- budowę, przebudowę, remont jezdni ulic,
- budowę i przebudowę torowiska tramwajowego,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej odwodnienia jezdni i torowiska,
- budowę i przebudowę chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów,
- budowę peronów tramwajowych i autobusowych,
- budowę zatok postojowych,
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia ulicy i zasilania oświetlenia ulicy,
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie budowy, przebudowy sygnalizacji świetlnej,
- budowę, przebudowę i zabezpieczenie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej, teletechnicznej, elektroenergetycznej będących w kolizji z inwestycją,
- budowę i przebudowę sieci trakcyjnej oraz sterowania i ogrzewania zwrotnic,
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznej w zakresie wykonania systemu informacji pasażerskiej, w tym budowę tablic informacji pasażerskiej,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznej w zakresie obszarowego systemu sterowania ruchem,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Rafał Bielicki, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0399/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0115/11;
- mgr inż. Małgorzata Cielecka, posiadająca uprawnienia budowlane nr St-16/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych: do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0009/01;

- mgr inż. Piotr Sułkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0176/POOL/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BK/0391/12;
- mgr inż. Michał Sadowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0012/PBD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0147/21;
- mgr inż. Michał Olszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0420/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0116/06;
- mgr inż. Wojciech Gręda, posiadający uprawnienia budowlane nr 1786/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/6521/04;
- mgr inż. Piotr Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1127/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/8783/09;

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- 2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

- 3. Określam linie rozgraniczające** - granice pasa drogowego drogi krajowej nr 14 - al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- 4. Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych poniżej numerami działek ewidencyjnych zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie Miasta Łodzi, w obrębach: G-15, G-16, G-17, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, według poniższego wykazu (Tabela nr 1 i nr 1a):

Oznaczenie numerów działek ewidencyjnych, przyjęte w Tabeli nr 1 i nr 1a:

**Kolumna A** - numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości.

**Kolumna B** - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji.

**Kolumna B1** - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej własnością dotychczasowego właściciela (nie jest przedmiotem odszkodowania).

**Kolumna C** – powierzchnia wydzielonych działek [w ha], położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Skarbu Państwa lub pozostają własnością Skarbu Państwa.

**Kolumna D** – numer ewidencyjny działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela nr 1

L.p.	Gmina	Obręb	A	B	C [ha]	D
1.	Miasto Łódź	G-15	158/48	158/73	1,0466	158/72

Tabela nr 1a

L.p.	Gmina	Obręb	A	B1	C [ha]	D
1.	Miasto Łódź	G-15	160	160/2	0,0076	160/1

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

#### 5. Określam:

- a) nieruchomości oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami działek ewidencyjnych, tworzące istniejący pas drogowy drogi krajowej Nr 14, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własności Skarbu Państwa (Tabela nr 2):

Tabela nr 2

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1	Miasto Łódź	G-15	28/72	0,0109
2			28/74	0,0475
3			28/76	0,0011
4			140/19	0,0261
5			158/54	0,0959
6			158/56	0,0177
7			158/62	0,0720
8			158/63	0,0996
9			158/65	0,0443
10			158/66	0,0126
11			158/68	0,0296
12			158/71	0,0068
13			164	0,0347
14			170	0,0432

- b) nieruchomości oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami działek ewidencyjnych, nietworzące istniejącego pasa drogowego drogi krajowej Nr 14, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niestanowiące własności Skarbu Państwa, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji (Tabela nr 3):

Tabela nr 3

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numery działek do przejęcia w całości pod inwestycje	Powierzchnia [ha]
1	Miasto Łódź	G-15	28/29	0,0970
2			28/33	0,2055
3			28/34	0,1237
4			155/9	0,0502
5			155/39	0,0007
6			155/43	0,0214
7			155/12	0,0325
8			155/15	0,0316

9			155/17	0,0316
10			155/42	0,0349
11			161	0,0002
12			162	0,0311
13			163	0,0200
14			165	0,0367
15			166	0,0048
16			167	0,0053
17			168	0,0503
18			169	0,0062
19			28/35	0,0071
20			153/8	0,0329
21			153/12	0,0373
22			153/13	0,0183
23			155/5	0,0085
24			155/35	0,0111
25			158/11	0,0583
26			158/12	0,0589
27			158/64	0,0765
28			158/41	0,0706
29			158/43	0,0708
30			158/44	0,1147
31			158/51	0,0919
32			158/52	0,0860
33			158/53	0,0516
34			158/55	0,2417
35			158/58	0,0440
36			158/59	0,0439
37			158/60	0,0510
38			158/61	0,1644
39			158/69	0,0141
40			28/32	0,1937
41			28/77	0,3428
42			28/30	0,1416
43			28/75	0,0262

**6. Ustaliam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych:**

- a) określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej (Tabela nr 4);
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 6 lit. a niniejszej decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela nr 4), z wyjątkiem działek nr: 28/25, 28/41, 28/69, 28/71, 28/26, obr. G-15 M. Łódź, dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane;

- c) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela nr 4) na rzecz kaźdoczesnego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu;
- d) zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli nr 4 niniejszej decyzji.

Tabela nr 4

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale pozostających poza pasem drogowym	Powierzchnia zajmowana pod konieczną przebudową sieci [ha]	Zakładane roboty budowlane
1	Miasto Łódź	G-15	158/48	158/72	0,0152	budowa sieci elektroenergetycznej
2			142/3	-	0,0007	budowa sieci elektroenergetycznej
3			145/1	-	0,0300	budowa sieci elektroenergetycznej
4			146	-	0,0178	budowa sieci elektroenergetycznej
5			148	-	0,0072	budowa sieci elektroenergetycznej (przyłącze)
6			28/25*	-	0,0440	budowa sieci wodociągowej, teletechnicznej, trakcyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej
7			28/24	-	0,0405	budowa sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sygnalizacji świetlnej
8			28/23	-	0,0691	budowa sieci wodociągowej
9			28/41*	-	0,0750	przebudowa i budowa sieci wodociągowej, budowa sieci trakcyjnej, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa kanalizacji deszczowej
10			28/68	-	0,0042	budowa sieci wodociągowej

11			28/69*	-	0,0024	budowa sieci wodociągowej		
12			28/71*	-	0,0109	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej i zabezpieczenie sieci ciepłowniczej		
13			28/26*	-	0,1157	budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci trakcyjnej, teletechnicznej, sygnalizacji świetlnej, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, oraz zabezpieczenie sieci ciepłowniczej		
14			28/67	-	0,0074	budowa sieci wodociągowej		
15			28/61	-	0,0455	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej		
16			<b>160</b>	160/1	0,0104	przebudowa sieci trakcyjnej		
17			G-16	61/13	-	0,0006	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	
18				61/12	-	0,0010	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	
19			Miasto Łódź	G-17	182/87	-	0,0192	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej, przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
20					182/88	-	0,0920	Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej, sygnalizacji świetlnej kanalizacji deszczowej, przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
21	182/45	-			0,0089	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa kanalizacji deszczowej,		



						przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
22			36/39	-	0,0017	budowa sieci teletechnicznej
23			2/5	-	0,0038	przebudowa sieci trakcyjnej
24			8/16	-	0,0081	przebudowa sieci trakcyjnej
25			1/83	-	0,0032	przebudowa sieci trakcyjnej
26			1/87	-	0,0026	przebudowa sieci trakcyjnej
27			182/83	-	0,0073	przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
28			182/84	-	0,0013	przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
29			182/85	-	0,0013	przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
30			329/137	-	0,0064	przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
31			329/138	-	0,0027	przebudowa ul. Broniewskiego – droga powiatowa nr 1114E
32	Miasto Łódź	G-15	28/41	-	0,0750	przebudowa ul. Broniewskiego – droga krajowa nr 14
33			28/71	-	0,0109	przebudowa ul. Broniewskiego – droga krajowa nr 14
34			28/26	-	0,1157	przebudowa ul. Broniewskiego – droga krajowa nr 14
35			28/25	-	0,0129	przebudowa ul. Broniewskiego – droga krajowa nr 14
36			28/69	-	0,0024	przebudowa ul. Broniewskiego – droga krajowa nr 14

W Tabeli nr 4 działki podlegające podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką, a dla działek oznaczonych gwiazdką (\*) inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabelach nr 4 i nr 5 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.):

- 1) Inwestor – Prezydent Miasta Łodzi – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
- 2) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek wykonania ww. robót zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
- 3) Jeżeli budowa, przebudowa lub rozbiórka sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 4) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbiórką sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 5) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

**7. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**8. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach inżynierskiej drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

**9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

**10. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Inwestycja obejmuje swym zakresem odcinek al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza od skrzyżowania z ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Władysława Broniewskiego w M. Łódź.

Al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza stanowi drogę krajową nr 14.

Przedmiotowy odcinek Al. Śmigłego-Rydza objęty zakresem opracowania krzyżuje się z ulicą Broniewskiego, której zachodni wlot stanowi droga krajowa nr 14, klasa G, oraz z drogami powiatowymi:

- ul. Dąbrowskiego (droga powiatowa nr 1128E, klasa Z),
- ul. Broniewskiego, wschodni wlot (droga powiatowa nr 1114E, klasa Z).

## **11. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

w toku realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.) oraz warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 17/U/2017 z 01.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DSS-OŚR.II.6220.186.2016.

### **2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

### **3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

## **12. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

### **13. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- a) dostęp do drogi publicznej;
- b) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- c) ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem;
- d) ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- e) zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **14. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z 21.12.2021 r. Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*. W związku z brakami formalnymi we wniosku, pismem z dnia 14.01.2022 r. organ wezwał inwestora, w trybie art. 64 § 2 *kpa* do usunięcia braków we wniosku, w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania. Brakujące dokumenty zostały złożone 23.03.2022 r. oraz 14.04.2022 r., tj. w terminie, po czym Inwestor skorygował wniosek w dniu 27.04.2022 r. oraz 09.09.2022 r.

Wniosek zawierał, m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnej ustawy, lub kopiami tych

- opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
6. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 17/U/2017 z 01.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
  7. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 28/71, 28/41, 28/26, 28/25, 28/69, obr. G-15, M. Łódź.
  8. opinie:
    - a) Zarządu Województwa Łódzkiego (brak daty), znak: BPPWŁ.ZP.4041.91.2020;
    - b) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z 30.12.2020 r., znak: WUOZ-ZN.5183.1103.2020.MG;
    - c) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi, z 13.04.2021 r., znak IZ02DK.2161.36.2021.n4;
    - d) pismo inwestora z 13.11.2020 r., znak: WA/20/A/2440/TLO, skierowane do Prezydenta Miasta Łodzi o wydanie opinii zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy* (wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru) oraz oświadczenie Inwestora o niewydaniu opinii w terminie określonym w art. 11b ust. 2 *specustawy*.

Ponadto Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), e), g), *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – nie były wymagane.

Dodatkowo, Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 *specustawy* poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – 29.04.2022 r.;
- 2) w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniu 29.04.2022 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniach od 29.04.2022 r. do 13.05.2022 r.;
- 4) na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym –

Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – w dniach od 29.04.2022 r. do 13.05.2022 r.;

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru ewidencji gruntów, otrzymanych od Łódzkiego Ośrodka Geodezyjnego w Łodzi, aktualnych na dzień 28.12.2022 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy*). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11a ust. 9 i 10 *specustawy*).

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 65/22 z 6.05.2022 r., nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 04.08.2022 r. W dniu 27.07.2022 r. do organu wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie ww. terminu na uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej do dnia 31.08.2022 r. Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 142/22 z 29.07.2022 r. zmienił postanowienie Nr 65/22 z 06.05.2022 r. w części dotyczącej terminu i ustalił nowy termin, tj. do dnia 31.08.2022 r.

W toku postępowania Inwestor, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 160/22 z 10.08.2022 r., znak: GPB-II.7840.54.2022.IK, uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w art. 53 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), stanowiącego, że odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a w wypadku przebudowy drogi dopuszcza się mniejszą odległość, jeśli będą spełnione pozostałe warunki określone w *rozporządzeniu*. Tym samym Inwestor wypełnił częściowo

warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Łódzkiego Nr 65/22 z 06.05.2022 r. Pozostałe braki w dokumentacji zostały uzupełnione przez Inwestora w dniu 12.08.2022 r., tj. w wyznaczonym terminie.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocena oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi Nr 17/U/2017 z 01.03.2017 r., znak: DSS-OŚR.II.6220.186.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach nie nakładała obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Ponadto, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny oraz organ nie stwierdził rozbieżności pomiędzy przedmiotowym wnioskiem a wymaganiami określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 17/U/2017 z 01.03.2017 r., znak: DSS-OŚR.II.6220.186.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki te uwzględnione zostały także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, m.in. zaprojektowano nowy układ drogowo-tramwajowy, przebudowę torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym odwodnieniem.

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami *specustawy* Wojewoda pełni funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy* zezwala na realizację inwestycji drogowej, określa linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdza zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca



przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**

*/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załączniki:

- nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 22 tomy (.....egz.)
- nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (.....egz.),
- nr 3 – mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości (..... egz.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, wraz ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi  
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich  
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź (zał. nr 1 - 3)

2. Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadania starosty  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź (zał. nr 3)  
*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)*
3. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź (zał. nr 3)  
*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)*
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi  
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. nr 3)
5. Aa (zał. nr 1 - 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. nr 1)
2. Prezydent Miasta Łodzi (ePUAP)  
*(dot. DSS-OŚR.II.6220.186.2016)*

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorem.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.