

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego

1/ INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin

Ul. Sobieskiego 1

42-286 Koszęcin

2/ ADRES INWESTYCJI :

42-660 Kalety

Ul. Paderewskiego 102

Jedn. ewid. 241301_1 Kalety, Obręb ewid. Kalety 0001, dz. nr 380/133

3/ PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana,
- Mapa zasadnicza,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

4/ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego. Obiekt budowlany zlokalizowany jest przy ul. Paderewskiego 102 w Kaletach, stanowi własność Inwestora – PGL LP Nadleśnictwa Koszęcin

Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na jego zły stan techniczny. Jest to obiekt nienadający się do użytkowania.

5/ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 380/133 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 380/133 mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

6/ OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

BUDYNEK GOSPODARCZY NR INW. 181/263

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działki nr 380/133 własności Inwestora.

Budynek gospodarczy jest obiektem składającym się z przyziemia oraz nieużytkowanego poddasza. Konstrukcję budynku stanowią murowane słupy z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana wsparta na słupach murowanych z cegły pełnej, pokryta papą asfaltową. Fundamenty wykonane jako kamienne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Budynek jest nieocieplony. Stan techniczny obiektu zły. Widoczne ubytki w pokryciu dachowym, silna deprecjacja elementów drewnianych, ubytki w stolarce drzwiowej i okiennej. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Budynek gospodarczy nie posiada wspólnych ścian z przylegającymi budynkami.

Dane budynku:

- powierzchnia zabudowy: 116,9m²,
- kubatura budynku: 642,95m³,
- powierzchnia użytkowa: 88,27m²,
- wysokość budynku: 5,5m.

7/ ROBOTY ROZBIÓRKOWE

7.1. Działania przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

7.2. Kolejność prowadzonych robót rozbiórkowych:

- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka pokrycia dachowego, więźby dachowej i murowanych kominów,
- Rozbiórka stropu,
- Rozbiórka słupów oraz ścian murowanych,
- Rozbiórka posadzki, fundamentów i podmurówek,
- Segregacja odpadów, transport utylizacja,
- Doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzenia robót materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

7.3. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót:

➤ Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacjach poniżej obszaru prowadzonej rozbiórki.

➤ Podczas opadów i silnego wiatru nie należy prowadzić prac rozbiórkowych.

➤ Nadzór nad prowadzonymi pracami powinien pełnić kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia.

➤ Pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież ochronną. Pracujący powyżej wysokości 4m muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi. Podczas prowadzenia rozbiórki mechanicznie pracownicy powinni przebywać poza strefą niebezpieczną.

➤ Szczególną ostrożność zachować należy podczas rozbiórki dachu.

➤ Powstały gruz usuwać na bieżąco – wywozić na wskazane przez Inwestora wysypisko.

7/ UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych ,
- należy przestrzegać wszystkich zaleceń i uwag zawartych w pismach stanowiących podstawę opracowania projektu (Warunki Techniczne),
- po wykonaniu robót przywrócić porządek na placu budowy.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dotyczy:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Inwestor:

**PGL LP NADLEŚNICTWO KOSZĘCIN
UL. SOBIESKIEGO 1
42-286 KOSZĘCIN**

CZERWIEC 2021r.

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Projekt rozbiórki budynku gospodarczego.

1. Zakres robót dla projektowanej inwestycji budowlanej:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego. Obiekt budowlany zlokalizowany jest przy ul. Paderewskiego 102 w Kaletach, stanowi współwłasność Inwestora. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na jego zły stan techniczny. Jest to obiekt nie nadający się do użytkowania.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka pokrycia dachowego, więźby dachowej oraz kominów murowanych,
- Rozbiórka stropu,
- Rozbiórka słupów oraz ścian murowanych.
- Rozbiórka posadzki, fundamentów i podmurówek,
- Segregacja odpadów, transport utylizacja.
- Doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty budowlane związane z wykonaniem rozbiórek prowadzone będą w terenie działki własności Inwestora. Roboty wykonywać ręcznie i mechanicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Roboty budowlane związane z wykonaniem rozbiórek prowadzone będą ręcznie i mechanicznie. Zagrożenie może powodować pracujący na budowie sprzęt. Inne zagrożenia występujące podczas prac rozbiórkowych:

- Porażenie pracownika prądem elektrycznym,

- Niekontrolowane zawalenie dachu,
- Uraz ciała lub oczu podczas cięcia,
- Uraz ciała podczas używania narzędzi spalinowych.

1. Informacja o wyznaczeniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Teren budowy należy odgrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Konieczne jest wywieszenie tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych. Teren budowy w porze wieczorowo-nocnej odpowiednio oświetlić.

2. Wskazania do instruktażu BHP dla pracowników:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP. Podczas szkolenia należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pracowników należy przeszkolić pod kątem stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

3. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom podczas wykonywania robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia:

Zasady BHP podczas wykonywania robót w zakresie wykonania rozbiórek:

- Na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia,
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych,
- Niedozwolone jest przebywanie pracowników w strefie pracy pracującego sprzętu mechanicznego,
- W celu zapewnienia niezbędnej asekuracji należy ustalić rodzaj robót, które muszą wykonywać co najmniej dwie osoby,
- W porze wieczorowo-nocnej zastosować odpowiednie oświetlenie,
- Operatorzy maszyn budowlanych (koparek, sychów) muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony indywidualnej oraz odzież, obuwie robocze,
- Zabronione jest przebywanie na budowie osób nieupoważnionych,
- Ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń,
- Urządzić odpowiednie stanowisko składowania materiałów,
- Nie przemieszczać materiałów ponad ludźmi,
- Należy urządzić pomieszczenie socjalne i umieścić w nim wykaz zawierający adresy

i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i Policji. W pomieszczeniu tym udostępnić także aktualne instrukcje BHP dotyczące udzielania pierwszej pomocy, obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz instrukcje wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników.