

ZARZĄDZENIE NR 55 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 08 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

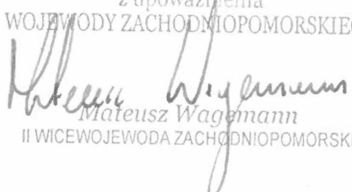
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas oznaczony 3 lat - umowy dzierżawy części, o łącznej powierzchni 0,1257 ha, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0005, Kamień Pomorski, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) 2/5; 1/16 i 1/18, dla których w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1K/00028312/7,
- 2) 124/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1K/00028256/6,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie – w trybie bezprzetargowym - na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy części o łącznej powierzchni 0,1257 ha, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0005, Kamień Pomorski, oznaczonych numerami działek: 2/5; 1/16 i 1/18 (KW SZ1K/00028312/7) oraz działki nr 124/2 (KW SZ1K/00028256/6), z przeznaczeniem na działalność wypoczynkowo-rekreacyjną, prowadzoną przez Stowarzyszenie Klub Sportowo-Wędkarski „Okoń”.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości o użytku „N”- nieużytki oraz „Ti” – inne tereny komunikacyjne, graniczą z działką stanowiącą własność dzierżawcy (nr 3/4) i wraz z nią stanowią jednolitą, zagospodarowaną całość przystani wraz z zapleczem noclegowym.

Działki usytuowane są w pasie technicznym wybrzeża; Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zaopiniował pozytywnie zamiar wydzierżawienia nieruchomości na okres 3 lat.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren określony jest jako tereny usługi turystyki oraz tereny rolnicze.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 1.257,00 zł miesięcznie plus VAT, zgodnie ze stosownym zarządzeniem Starosty.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony.

Wnioskodawca: |

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI