


**Wykaz nr 27/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz.1145 z późn.zm.) i Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 6 listopada 2024r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00008331/3	0028, Witomino- Radiostacja	działka nr 316	58m <sup>2</sup>	ul.Kieleckiej 95-101 w Gdyni	Teren zagospodarowany jest pod zieleń, plac nawrotowy drogi wewnętrznej, miejsca postojowe.	- na zagospodarowanie terenu celem poprawy funkcjonalności nieruchomości przed budynkiem wielorodzinnym – tj. zieleń, plac nawrotowy drogi wewnętrznej, miejsca postojowe.	Miesięczny czynsz w wysokości: 305,01zł + podatek VAT 23% . Czynsz płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca dzierżawy i w latach następnym będzie waloryzowany na dzień 1marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płaci podatek od nieruchomości.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: 3 lata.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: **od dnia 15.11.2024r. do 06.12.2024r.**

**z up. PREZYDENTA MIKSTY GIDYNI**  
  
**mgr Michał Bekacz**  
 KIEROWNIK  
 REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb ewidencyjny: Witomno-Radiostacja (0028)  
Działka: 316  
Adres: ul. Kielecka 95-101  
Pow. A (działka nr 316) = 58 m<sup>2</sup>



Gdynia dn. 05.04.2024  
Sprawdził wydział: Aleksandra Wójcik

**z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI**

*mgr Michał Bekucz*  
KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA