

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	KW Nr działki	KS2E/00010553/8 64
Położenie nieruchomości		Leszczowate, gm. Ustrzyki Dolne
Powierzchnia w ha		0.1772 ha
Opis nieruchomości		Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr 64, znajdująca się w miejscowości Leszczowate. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)		Działka nr 64 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> • R1 – <i>tereny rolne</i>; • <i>Działka położona jest w terenie i obszarze górniczym</i>
Cena w zł		Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Nie dotyczy
Okres dzierżawy		5 lat
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		300,00 zł rocznie Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunki stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955)
Termin wnoszenia opłat		Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		Nie dotyczy
Uwagi		Działka nr 64 w Leszczowatem znajduje się w obszarze: <ul style="list-style-type: none"> — Parku Krajobrazowego Gór Słonnych; — specjalnej ochrony ptaków Natura 2000; — terenie i obszarze górniczym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 06.12.2024 r. do dnia 03.01.2025 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Marek Andruch