

ZARZĄDZENIE Nr 197/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023r.

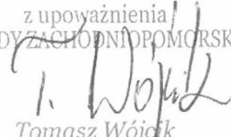
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 183/12 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w obrębie 0019, Karsk, Gmina Nowogard, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ10/00005794/6, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 183/10.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 183/12 o powierzchni 0,0096 ha, położonej w obrębie 0019, Karsk, Gmina Nowogard, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ10/00005794/6, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 183/10.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o użytku Br - RIVa – grunty rolne zabudowane, przylega bezpośrednio do zabudowań gospodarczych, posadowionych na działce 183/10. Grunt z uwagi na małą powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

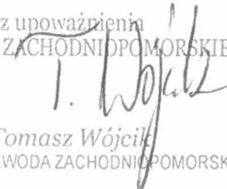
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi, w części na gruntach mało żyznych i nieużytkach, w granicach terenów rekomendowanych do objęcia ochroną przyrody o walorach kwalifikujących do uznania za „obszar chronionego krajobrazu”, w granicach postulowanej strefy zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją mieszkaniowej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym, wartość działki oszacowano na kwotę 7.900,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę 8.900,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia 2023-06-21

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Projekt zarządzenia przygotowała: