

Repertorium A Nr

22252/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (04.11.2024r.) przed zastępcą notarialnym **Katarzyną Olejarczyk**, zastępcą notariusza **Michała Kasperka** prowadzącego Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawiał się:-----

_____, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____, pesel:

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 05.02.2024r. Rep. A nr 2358/2024, którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 23.02.2024r. Rep. A nr 3569/2024.-----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. J _____ oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 04.10.2024r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący warunkową umowę sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 sporządzonego przed notariuszem Michałem Poborskim – prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 1/12, zgodnie z którym _____; zamieszkała _____,

ul. _____ działająca w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz swojego _____ **sprzedala** _____

zamieszkałej, prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek ewidencyjnych o numerach **241** (dwieście czterdzieści jeden) o powierzchni **4,3800ha** (cztery hektary i trzy tysiące osiemset metrów kwadratowych) i **275** (dwieście siedemdziesiąt pięć) o powierzchni **1,1400ha** (jeden hektar i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), położonych w miejscowości Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki za cenę **150.000 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), a nieruchomość tę za wskazaną cenę kupiła, oświadczając przy tym, że nabycia dokonuje do majątku osobistego, za środki pochodzące z tego majątku, pozostając w chwili podpisywania niniejszej umowy w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a umów majątkowych małżeńskich nie mając zawartych.-----

Ww. umowa została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.), w stosunku do działek ewidencyjnych o numerach **241** o powierzchni **4,3800ha** i **275** o powierzchni **1,1400ha**, położonych w miejscowości Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki.-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024, działająca w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz swojego r oświadczyła i zapewniła, że:-----

a) Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, obręb 0018 Sędziejowice, jednostka ewidencyjna 260404_5 Chmielnik – obszar wiejski, składającej się między innymi z działek ewidencyjnych o numerach **241** (dwieście czterdzieści jeden) o powierzchni **4,3800ha** (cztery hektary i trzy tysiące osiemset metrów kwadratowych) i **275** (dwieście siedemdziesiąt pięć) o powierzchni **1,1400ha** (jeden hektar i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), które w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Kieleckiego oznaczone są jako grunty orne i pastwiska trwałe; -----

b) w powyższej księdze wieczystej jako właściciele ujawnieni są i na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej;-----

c) w dziale III wskazanej księgi wieczystej ujawnione jest prawo odkupu o treści „Agencja Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo odkupu działek numer 206, 241, 275 we wsi



Sędziejowice, gmina Chmielnik na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat licząc od dnia nabycia od Agencji” ustanowione na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Rzeszowie jako osobie prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa. Powyższe prawo odkupu wygasło z uwagi na upływ czasu jaki zostało zakreślone tj. 5 (pięć) lat od dnia 27 listopada 2008r.;-----

d) dział IV wskazanej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń;-----

e) do chwili obecnej wpisy w powołanej księdze wieczystej nie uległy zmianie co zostało sprawdzone przez Notariusza w dniu podpisania aktu notarialnego;-----

f) podstawą nabycia prawa własności powyższej nieruchomości przez Stronę Sprzedającą jest umowa sprzedaży sporządzona w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przed Notariuszem Andrzejem Stępnem w dniu 27 listopada 2008r. zarejestrowana pod numerem Rep. A 18758/2008 oraz protokół sprostowania sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przed Notariuszem Andrzejem Stępnem w dniu 31 grudnia 2008r. zarejestrowany pod numerem Rep. A 20835/2008;-----

g) przedmiotową nieruchomość Strona Sprzedająca nabyła do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską. Po dokonanych nabyciu nie zawierali umów majątkowych małżeńskich. Przedmiot umowy stanowi nadal element ich majątku wspólnego;-----

h) opisany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności, mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tym przedmiotem zostały uregulowane;-----

i) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanego przedmiotu umowy;-----

j) do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zbycie przedmiotowej nieruchomości, lub jej części, ani jakiegokolwiek jej obciążenie, a Strona Sprzedająca nie zawierała umów zobowiązujących do sprzedaży lub obciążenia przedmiotowej nieruchomości, granice nieruchomości nie są sporne;-----

k) strona Sprzedająca nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, które to okoliczności mogłyby wywoływać skutki prawne względem osoby trzeciej w wyniku zawarcia niniejszej umowy, wobec ww. nieruchomości nie jest



prowadzona egzekucja administracyjna i sądowa, nie występują w stosunku do ww. nieruchomości zaległości i należności podatkowe, osoby trzecie nie występują z roszczeniami wobec wyżej wymienionej nieruchomości;-----

l) na terenie nieruchomości ani pod jej powierzchnią nie znajdują się odpady, w szczególności Stronie Sprzedającej nie została doręczona żadna decyzja właściwego organu, na mocy której zostałby zobowiązany do przeprowadzenia rekultywacji w stosunku do nieruchomości lub jej części na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 699 ze zm.), jak również nie zostało mu doręczone żadne wezwanie, decyzja administracyjna lub orzeczenie sądowe, ani nie został do niego skierowany inny podobny środek prawny obejmujący zobowiązanie do dokonania jakichkolwiek płatności z tytułu opłat lub kar w związku z korzystaniem ze środowiska oraz w wyniku zanieczyszczenia środowiska lub naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska w odniesieniu do nieruchomości;-----

m) zgodnie z treścią zaświadczenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w dniu 19 września 2024 r., znak: IPS.062.1.96.2024, przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w strefie rewitalizacji lub Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz. 802 z późn. zm.). Nie jest również położona w obszarze specjalnej strefie ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2020r., poz. 1670 z późn. zm.);-----

n) zgodnie z treścią zaświadczenia wydanego przez Starostę Kieleckiego w dniu 20 września 2024r., znak: RO-I.6164.7.2143.2024 przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa (należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych), nie jest również objęta decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha niestanowiących własności Skarbu Państwa, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustaw z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.);-----

o) zgodnie z treścią zaświadczenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w dniu 19 września 2024 r., znak: BOŚ.6727.1158.2024, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) z uwagi na fakt, że od dnia 1 stycznia 2004 r. Miejscowy Plan



Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik przestał obowiązywać. Gmina Chmielnik nie przystąpiła do opracowania nowego planu dla terenu, na którym znajdują się ww. działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik zatwierdzonym Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami, działki położone w obrębie Sędziejowice, gmina Chmielnik oznaczone numerami ewidencyjnymi:-----

- 275 położona jest na terenach oznaczonych w studium jako tereny wyłączone z zabudowy w obszarze Natura 200 „Ostoja Stawiany”;-----

- 241 położona jest na terenach oznaczonych w studium jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasy oraz tereny wyłączone z zabudowy. Ponadto południowa część działki znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Stawiany”;-----

3. do ww. warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 złożono notariuszowi następujące dokumenty:-----

a) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dotyczący działek ewidencyjnych o numerach 241 o powierzchni 4,3800ha i 275 o powierzchni 1,1400ha położonych w miejscowości Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki wydany przez Starostę Kieleckiego w dniu 17 września 2024r. za numerem GN-I.6621.9136.2024.-----

b) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w dniu 19 września 2024 r., znak: IPS.062.1.96.2024;-----

c) zaświadczenie wydane przez Starostę Kieleckiego w dniu 20 września 2024 r., znak: RO-I.6164.7.2143.2024;-----

d) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik w dniu 19 września 2024 r., znak: BOŚ.6727.1.158.2024;-----

III. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 2. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 ----- oświadczyła i zapewniła, że:-----

a) prowadzi przez okres co najmniej 5 (pięć) lat gospodarstwo rolne położone na terenie gminy -----, o powierzchni ----- (dziesięć hektarów i cztery tysiące sto metrów kwadratowych);-----



b) pozostaje zameldowana na pobyt stały na terenie gminy _____ od dnia _____

_____, na dowód czego okazuje zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy _____ z dnia 23 września 2024r.;-----

c) ukończyła studia wyższe na kierunku _____ na Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie, na dowód czego okazuje Dyplom Ukończenia Studiów wydany dnia _____ i. numer _____

d) prowadzi działalność rolniczą przez okres co najmniej 5 (pięciu) lat polegającą na uprawie roślin i hodowli zwierząt;-----

e) nabycia przedmiotowej nieruchomości dokona jako rolnik indywidualny w rozumieniu art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.).-----

2. w § 5. pkt. 2 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 _____ oświadczyła, że nie spełnia warunków określonych w art. 3 ust 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) z uwagi na niespełnienie przesłanki zamieszkiwania w gminie lub sąsiedniej gminie, w której znajduje się nabywana nieruchomość. Nadto oświadczyła, że jest właścicielem gospodarstwa rolnego położonego w gminie _____ o powierzchni _____ (_____) oraz jest świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1138).-----

3. jak wynika z § 4. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 cena sprzedaży wynosząca 150.000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) zostanie zapłacona Stronie Sprzedającej w terminie i na warunkach określonych w umowie przeniesienia własności.-----

4. jak wynika z § 8. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 wydanie przedmiotu umowy Stronie Kupującej w posiadanie nastąpi w dniu zawarcia umowy o skutku rozporządzającym.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 sporządzonego przed notariuszem Michałem Poborskim – prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 1/12.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Michała Poborskiego – prowadzącego Kancelarię Notarialną



w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 1/12 dnia 01.10.2024r., zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024, które wpłynęło do KOWR dnia 04.10.2024r.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 5 pkt. 1 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024 sporządzonej przed notariuszem Michałem Poborskim – prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 1/12 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek ewidencyjnych o numerach **241** (dwieście czterdzieści jeden) o powierzchni **4,3800ha** (cztery hektary i trzy tysiące osiemset metrów kwadratowych) i **275** (dwieście siedemdziesiąt pięć) o powierzchni **1,1400ha** (jeden hektar i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), położonych w miejscowości Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabylanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **150.000 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywców**.-----



Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy sprzedaży warunkowej ww. nieruchomości.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----
1. zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 624.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 1 września 2017r. z mocy prawa wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Kielcach wyraża zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr _____, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w odniesieniu do działek nr **206, 241, 275** położonych w obrębie Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.-----

VIII _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

IX. 1. Zastępca notarialny poinformowała Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.),-----
- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez zastępcę notarialnego jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na zastępcy notarialnym,-----



- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez zastępcę notarialnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto zastępca notarialny stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonała sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskała informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

X. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30.09.2024r., Rep. A nr 3063/2024.-----

XI. Koszty zawarcia niniejszego oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XII. Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia **Stawający żąda**, aby zastępca notarialny działająca na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Busku Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania:--

1. **wykreślenia z działu III Kw nr** prawa odkupu nieruchomości oznaczonej jako działki nr **206, 241, 275** wpisanej na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

2. **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowości Sędziejowice, gmina Chmielnik, powiat kielecki, składającej się z działek nr **241** o powierzchni **4,3800ha** i **275** o powierzchni **1,1400ha**, a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120)**.-----

oraz aby zastępca notarialny przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.----

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazuje:-----

1) córkę zamieszkałą
..... pesel:

2) syna zamieszkałego
..... pesel:

XIII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589).-----

XIV. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.096 zł + 160 zł, tj. **1.256 zł** zgodnie z przepisami § 3, § 5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-

2. 23% podatku VAT w kwocie **288,88 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **375 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- wykreślenia wpisu z działu III w kwocie 75 zł z art. 43 ust.3.-----

- założenia księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 959 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1001.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę: **1.924,88 zł** (jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia cztery złote osiemdziesiąt osiem groszy).-----



Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego. -----

Repertorium A numer 22255/2024
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----
Wypis ten wydano: **działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa** ----
Pobrano: -----
a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 40 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 9,20 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----
Łącznie pobrano kwotę 49,20 zł (czterdzieści dziewięć złotych dwadzieścia groszy).-----
Kielce, dnia czwartego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (04-11-2024r.).--



KATARZYNA OLEJARCZYK
Katarzyna Olejarczyk
ZASTĘPCA NOTARIALNY