

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. Zakład Wsparcia Produkcji  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Towarowa 1, tel. (032) 756-40-02

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Mszanie w rejonie ul. Boża Góra

**Przedmiot przetargu:**

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 5941 o pow. 0,1258 ha objęta księgą wieczystą nr GL1W/00053089/4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działy III oraz IV KW są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza: 31 000 zł netto (słownie trzydzieści jeden tysięcy złotych netto),  
najmniejsze postąpienie 500 zł, wadium: 3 100 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami).

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. [www.jsw.pl](http://www.jsw.pl)).

Przetarg odbędzie się w budynku Zakładu Wsparcia Produkcji JSW S.A. ul. Towarowa 1 w Jastrzębiu-Zdroju, w dniu 20.05.2024 r. w sali nr 123 o godz. 9:00.

**Warunki uczestnictwa w przetargu :**

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnych oświadczeń, że :
  - akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 16.05.2024 r., w wysokości 3 100 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku 49 1020 2498 0000 8702 0443 8792 z dopiskiem „Przetarg MGT/1/V/24”.
3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

**Pouczenia i zastrzeżenia:**

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Zakładem Wsparcia Produkcji JSW S.A., pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.