

**Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**  
**z siedzibą w Legnicy**  
**59 – 220 Legnica, ul. Kolbe 14**  
**tel. 076/ 727-74-70, fax 076/ 727-74-74**  
**prowadzący przetarg – Lidia Czechowska tel. 76 727 74 86**

ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 1,5042 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., oznaczonej jako działka nr 2/5 położona w obrębie geodezyjnym Huta, Miasto Legnica, woj. dolnośląskie, objęta księgą wieczystą numer LE1L/00087039/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 872 436 zł (netto)**

**Minimalne postąpienie: 8 724 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 87 244 zł**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy – terenu pod Legnicki Park Technologiczny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Legnicy numer XVII/166/12 z dnia 27 lutego 2012 r. i oznaczona na rysunku planu symbolem 10 AG z przeznaczeniem podstawowym - tereny aktywności gospodarczej.

Uwaga: Do ustalonej w trakcie postępowania ceny sprzedaży doliczony zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.12.2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., 59-220 Legnica, ul. Kolbe 14.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. Złożenie pisemnej oferty zawierającej:,**

- 1) Imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
- 2) Dowód wniesienia wadium,
- 3) Datę sporządzenia oferty,
- 4) Wskazanie składnika aktywów, którego oferta dotyczy,
- 5) Cenę nabycia nieruchomości obejmującą cenę wywoławczą plus co najmniej jedno minimalne postąpienie netto,
- 6) Oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopie urzędowe dokumentów identyfikujących oferenta, w tym, w przypadku spółek prawa handlowego, między innymi umowa spółki, aktualny odpis z KRS oraz uchwała odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalająca na nabycie nieruchomości,
- 7) Pisemne nieodwołalne oświadczenie, iż oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 8) Pisemne nieodwołalne oświadczenie o: zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu objętymi ogłoszeniem, zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Spółki (do wglądu w siedzibie LSSE S.A.) oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - wraz z wyrażeniem zgody na umieszczenie ich w treści umowy sprzedaży nieruchomości,
- 9) Podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,

oraz

2. **Wpłacenie na rachunek bankowy LSSE S.A nr 37 1930 1044 2280 0269 3796 0001 w BPS O/Legnica, wadium w wysokości 87 244 zł, która to kwota powinna znaleźć się na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu otwarcia ofert.**

Ofertę wraz z dokumentami jakie ma dostarczyć oferent należy przygotować w formie pisemnej w języku polskim i złożyć w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg na zakup nieruchomości położonych w obrębie Huta, Miasto Legnica”.

Wizja lokalna nieruchomości odbędzie się w dniu 16.12.2020 r. w godzinach 10.00-12.00, po wcześniejszym kontakcie z organizatorem przetargu - telefon 607 770 312.

**Ofertę zawierającą wymienione wyżej dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć w siedzibie LSSE S.A.: 59-220 Legnica, ul. Kolbe 14, w terminie do 23.12.2020 r. do godz. 09.45**

Uczestnicy przetargu działający przez pełnomocników zobowiązani są do przedłożenia pisemnego pełnomocnictwa do udziału do przetargu.

W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego,
2. podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego,
3. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
4. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
5. osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt. 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawi najwyższą cenę.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Wadium przepada na rzecz LSSE S.A. w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie, że zbycie nieruchomości na rzecz wyłonionego w przetargu oferenta nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej LSSE S.A. na wybór oferenta jako nabywcy nieruchomości.

O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie.

Termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostanie wyznaczony przez LSSE S.A. i nastąpi nie później niż 30 dni od dnia złożenia oferty.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym: koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej, ponosi w całości nabywca.

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, z którego to tytułu oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Ewentualne zamknięcie przetargu ogłoszone zostanie na stronie internetowej LSSE S.A. pod nazwą: [www.lsse.eu](http://www.lsse.eu)

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – LSSE S.A. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z przetargiem udziela pracownik Spółki Radosław Kreczmański, nr telefonu 76/727 74 88 lub Lidia Czechowska nr tel. 76/727 74 86.