Projekt z dnia 22 czerwca 2023 r.

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU i TECHNOLOGII[[1]](#footnote-1))

z dnia ………………. r.

w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz informacji, których podanie jest wymagane w celu uzyskania dostępu do tych danych

Na podstawie art. 27e ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej „ewidencją”, oraz informacje, których podanie przez właściciela budynku lub lokalu jest wymagane do udostępnienia poszczególnych danych.

§ 2. Właściciel budynku lub lokalu uwierzytelnia się w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję za pomocą środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1797), lub podając w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję unikalny identyfikator dokumentu zawarty w elektronicznym formularzu inwentaryzacji, o którym mowa w art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, oraz adres poczty elektronicznej podany w celu przesyłania danych.

§ 3. Po uwierzytelnieniu się, na zasadach określonych w § 2, właścicielowi budynku lub lokalu udostępnia się:

1) dane dotyczące:

a) budynku lub lokalu oraz ich parametrów technicznych:

– adres,

– liczba kondygnacji,

– obwód budynku,

– funkcja ogólna,

– rok budowy,

– średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych,

– powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,

– stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,

– obliczony współczynnik przenikania ciepła „U”,

– średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,

– grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem,

– grubość ocieplenia stropodachu,

– grubość ocieplenia dachu,

– grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,

– kształt budynku;

– liczba lokali,

– typ budynku,

– informacja o ociepleniu stropów,

– stan instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej wody użytkowej,

– stan stolarki okiennej,

– stan stolarki drzwi zewnętrznych,

– informacja o wymaganej termomodernizacji budynku,

– typ wentylacji;

b) informacji o źródłach ciepła, energii elektrycznej oraz źródła spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub lokalu:

– rodzaj,

– nominalna moc cieplna lub elektryczna,

– rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,

– rok montażu,

– rok produkcji,

– przeznaczenie (charakter produkowanego ciepła),

– potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,

– klasa kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,

– sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,

– sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,

– urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,

– źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno­­­‑ruchowa lub inne),

­­– planowana wymiana źródła ciepła;

2) dane o wynikach przeprowadzonej kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27a ust. 2 lid. d ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, osobie wprowadzającej te dane i informacje do ewidencji oraz datę wprowadzenia tych danych do ewidencji.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie 1 sierpnia 2023 r.

MINISTER ROZWOJU

i TECHNOLOGII

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,

LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Aneta Mijal

Dyrektor Departamentu Prawnego

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/

1. ) Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838). [↑](#footnote-ref-1)