

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku - Etap I  
ADRES INWESTYCJI : Giżycko (miasto), ul. Białostocka 2, 11-500 Giżycko, działka nr 739  
INWESTOR : Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku  
ADRES INWESTORA : 11-500 Giżycko, ul. Białostocka 2  
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalną na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.06.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac obejmuje zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa i przebudowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku” - Etap I. Budynek główny strażnicy zlokalizowany jest w Giżycku (miasto), ul. Białostocka 2, 11-500 Giżycko na działce nr 739

Przedmiotem wyceny I etapu realizacji inwestycji są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącej części garażowo-socjalnej

Poniższa wycena nie obejmuje prac związanych z:

- rozbiórką środkowej części budynku wraz z jej podpiwniczeniem w celu rozbudowy obiektu o część garażową z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz dodatkowym zapleczem biurowym wraz z salą konferencyjną na poddaszu,
- przebudową wewnętrzną istniejących pomieszczeń,
- modernizacją istniejących pomieszczeń,
- wykonania i wymiany instalacji elektrycznej, sanitarnej i wentylacji mechanicznej wraz z oprzyrządowaniem,
- pracami wykończeniowymi i instalacyjnymi przewidzianymi w ramach rozbudowy obiektu,

Planowana w dokumentacji projektowej rozbudowa i przebudowa budynku głównego strażnicy KP PSP nie będzie objęta całościowo w realizacji I etapu inwestycji. Dlatego też, zakres prac objętych I etapem inwestycji będzie obejmował:

I. Przebudowa istniejącej części garażowo-socjalnej w zakresie:

1) Wymiany pokrycia i przebudowy konstrukcji dachu:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty naprawcze związane z wzmocnieniem konstrukcji dachu i jej naprawy przewidzianej w dokumentacji,
- przebudowa kominów ponad dachem,
- roboty pokrywcze dachu z blachodachówki modułowej o pow. 256,63m<sup>2</sup>, wraz z pokryciem z papy i nowym ołaceniu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania,
- montaż okien dachowych
- montaż niezbędnych akcesoriów dachowych tej części dachu przewidzianych w projekcie.

Szczegółowy zakres prac przeznaczonych do realizacji oraz ich ilość przedstawiono w dalszej części opracowania.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI GARAŻOWO-SOCJALNEJ</b>			
1.1		<b>Wymiana pokrycia i przebudowa konstrukcji dachu</b>			
1.1.1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1604-02				
.1		9*(15.28*2)	m <sup>2</sup>	275.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>275.040</b>
2	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1622a-01				
.1		poz.1	m <sup>2</sup>	275.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>275.040</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0535-02				
.1		14.21*9.03*2	m <sup>2</sup>	256.633	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.633</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z PCV nie nadających się do użytku	m		
d.1.1	0535-04				
.1	analogia	14.21*2	m	28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z PCV nie nadających się do użytku	m		
d.1.1	0535-06				
.1	analogia	4*8.0	m	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0535-08				
.1		(0.35+0.25)*(14.21*2)+0.30*9.03*4+0.70*9.03*2	m <sup>2</sup>	40.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.530</b>
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - olacenie dachu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0403-03				
.1		poz.3	m <sup>2</sup>	256.633	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.633</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0509-02				
.1		poz.3	m <sup>2</sup>	256.633	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.633</b>
9	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1.1	0403-08				
.1		14.21*2	m	28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
10	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań	m-g		
d.1.1	z.sz.5.15	(poz.:3,4,5,6,7,8,9)			
.1					
				<b>RAZEM</b>	<b>33.355</b>
11	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1103-04				
.1		3.5	m <sup>3</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
12	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1103-05	Krotność = 10			
.1		poz.11	m <sup>3</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
13		Koszt przyjęcia gruzu na wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.1.1	analiza indywidualna				
.1					

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11	m <sup>3</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
14	d.1.1 analiza indywidualna	Oplata za utylizację papy asfaltowej	kg		
		5*poz.3	kg	1283.165	
				<b>RAZEM</b>	<b>1283.165</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Roboty naprawcze i przebudowa dachu</b>			
15	d.1.1 KNR 4-01 0412-01 .2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		18*2	szt.	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
16	d.1.1 KNR 4-01 0412-04 .2 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny - montaż dodatkowej podwaliny Pd3 16x16cm	m		
		31.20	m	31.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.200</b>
17	d.1.1 KNR 4-01 0412-06 .2 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy - montaż dodatkowych słupów S7 i S8 o wym 16x16cm	m		
		21+34.80	m	55.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.800</b>
18	d.1.1 KNR 4-01 0412-05 .2 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - montaż dodatkowych płatwi P7 i P8 o wym. 16x24cm	m		
		31.20+31.20	m	62.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.400</b>
19	d.1.1 KNR 4-01 0414-02 .2	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>		
		20%*poz.3	m <sup>2</sup>	51.327	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.327</b>
20	d.1.1 KNR 4-01 0414-11 .2	Wymiana desek czołowych - deska okapowa 3,2x16mm	m		
		14.21*2	m	28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
21	d.1.1 KNR 0-15 0526-01 .2	Osadzenie okna dachowego w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		$(0.78*2+1.4*2)*12+(0.55*2+0.80*2)*2$	m	57.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.720</b>
22	d.1.1 KNR 2-02 0219-05 .2 analogia	Nakrywy attyk, ścian ogniowych o średniej grubości 7 cm - betonowa poduszka na istniejącym ogniomurze	m <sup>2</sup>		
		0.67*9.03*2*2	m <sup>2</sup>	24.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.200</b>
23	d.1.1 KNR-W 2-02 0504-03 .2	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej pod opierzenia z blachy ogniomurów	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	24.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.200</b>
24	d.1.1 KNR 0-21 4004-06 .2 analogia	Montaż płyty OSB gr 22 mm pod opierzenie blachy na ogniomurze	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	24.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.200</b>
25	d.1.1 KNR 4-01 0631-01 .2 analogia	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybobójcza nowomontowanych oraz widocznych ozdobnych desek i krawędziaków	m <sup>2</sup>		
		68.70	m <sup>2</sup>	68.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.700</b>
<b>1.1.3</b>		<b>Kominy</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.1 .3	KNR 4-01 0310-03	Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów  3+10	szt.  szt.	  13.000	  <b>13.000</b>
27 d.1.1 .3	KNR 4-01 0310-05	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów  12.80*4*4+13.39*10	m  m	  338.700	  <b>338.700</b>
28 d.1.1 .3	KNR 4-01 0310-06	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów  100	m  m	  100.000	  <b>100.000</b>
29 d.1.1 .3	KNR 4-01 0310-01	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - przebudowa końców kominów z cegły klinkierowej czerwonej  0.3*(0.48*1.46*2+0.48*1.50+0.48*1.57)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.863	  <b>0.863</b>
30 d.1.1 .3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki czapki kominów - blacha powlekana w kolorze czerwonym  (0.68*1.66*2+0.68*1.70+0.68*1.77)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.617	  <b>4.617</b>
31 d.1.1 .3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w kominach z cegieł - kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej  (13+10)*2	szt.  szt.	  46.000	  <b>46.000</b>
32 d.1.1 .3	KNR 2-17 0208-01 analogia	Dostawa i montaż turbowentu - obrotowa nasada kominowa kulista fi 150mm kwasoodporna z podstawą  3	szt.  szt.	  3.000	  <b>3.000</b>
<b>1.1.4</b>		<b>Roboty pokrywcze dachu</b>		<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
33 d.1.1 .4	KNR 2-02 0501-01 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo Nachylenie ponad 27 %. - papa modyfikowana SBS w osnowie z włókniny poliestrowej  14.21*9.03*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  256.633	  <b>256.633</b>
34 d.1.1 .4	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  256.633	  <b>256.633</b>
35 d.1.1 .4	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna dachowe 78x140 cm kompletne z kolnierzem Uw=0,9W/m <sup>2</sup> *K  12	szt.  szt.	  12.000	  <b>12.000</b>
36 d.1.1 .4	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone - wylazy o wym. 55x80cm  2	szt.  szt.	  2.000	  <b>2.000</b>
37 d.1.1 .4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy, nadrynnowy, ogniomury - blacha powlekana w kolorze pokrycia (czerwona)  (0.45+0.35)*14.21*2+(0.35+0.80)*9.03*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43.505	  <b>43.505</b>
38 d.1.1 .4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej czerwonej  poz.4	m  m	  28.420	  <b>28.420</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
39 d.1.1 .4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej czerwonej  poz.5	m  m	  32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
40 d.1.1 .4	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej powlekanej - montaż z gotowych elementów - mocowane do rynien 150 mm - czerwone  4	szt.  szt.	  4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
41 d.1.1 .4	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu  14.21*2	m  m	  28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
42 d.1.1 .4	KNR 0-15II 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  256.633	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.633</b>
43 d.1.1 .4	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali - gąsiorzy czerwone w kolorze pokrycia dachu  14.16	mb  mb	  14.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.160</b>
44 d.1.1 .4	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiorzy  14.21	m  m	  14.210	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.210</b>
45 d.1.1 .4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  0.80*2+4.0*2	m  m	  9.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.600</b>
46 d.1.1 .4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie  10	szt.  szt.	  10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
47 d.1.1 .4	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kominek odpowietrzający  3	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
48 d.1.1 .4	KNR AT-09 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy  27.5	m  m	  27.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.500</b>
49 d.1.1 .4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:25,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,44,45,46,47,48)			