# ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

# *WZÓR UMOWY NR SA.271.…2024*

*(Znak sprawy: SA.270.3.3.2024)*

W dniu ….…………. 2024 r. w Solcu Kujawskim, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Solec Kujawski z siedzibą   
w Solcu Kujawskim ul. Leśna 64, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554 031 55 37, REGON 09050756 reprezentowanym przez:

**…………………….. – Nadleśniczego Nadleśnictwa Solec Kujawski,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez: ……………………..……

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania na podstawie Zarządzenia nr 38/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Solec Kujawski z dnia 14 października 2022 roku   
w sprawie zasad udzielania i ewidencji zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Solec Kujawski oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty (**załącznik nr 2 do Umowy**), zawiera się Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest usługa obsługi punktu alarmowo-dyspozycyjnego i obserwacyjnego w biurze Nadleśnictwa Solec Kujawski w dni robocze oraz w dni wolne od pracy.
2. Miejsce pełnienia obsługi alarmowo-dyspozycyjnego i obserwacyjnego: siedziba Nadleśnictwa Solec Kujawski w Solcu Kujawskim przy ul. Leśnej 64 – Pokój nr 13.
3. Terminy i godziny wykonywania usługi zostały określone w **załączniku nr 3 do niniejszej Umowy** – w zależności od warunków atmosferycznych, czas dyżurowania może ulec zmianie, o czym decyduje Zamawiający. Zmiana terminów i godzin, określonych w załączniku nr 3 do Umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, a wystarczające jest przekazanie informacji Wykonawcy o zmianie.
4. Zakres czynności: obsługa punktu alarmowo-dyspozycyjnego i obserwacyjnego odbywa się zgodnie z instrukcją punktu alarmowo-dyspozycyjnego **(załącznik nr 1a do Umowy)** oraz instrukcją obsługi telewizyjnego zestawu urządzeń do wykrywania zagrożenia pożarowego na terenach leśnych **(załącznik nr 1b do Umowy)**.
5. Instrukcje wskazane w ust. 4 regulują tok pracy punktu alarmowo-dyspozycyjnego i obserwacyjnego oraz określają zakres obowiązków dyspozytora-obserwatora.
6. Instrukcje stanowią integralną część dokumentacji punktu alarmowo-dyspozycyjnego   
   i obserwacyjnego, w skład której wchodzą ponadto:
   * + naścienna mapa topograficzna nadleśnictwa w skali 1:30 000,
     + „Sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lasu”,
     + harmonogram dyżurów przeciwpożarowych pełnomocników nadleśniczego oraz leśniczych i podleśniczych.
7. Dyspozytor - obserwator posiada umiejętność:
   * + 1. prowadzenia komunikacji poprzez radiotelefon zgodnie z zasadami organizacji sieci łączności w PGL LP,
       2. korzystania z poczty elektronicznej z wydzielonym kontem pocztowym dla PAD,
       3. korzystania z internetowych i intranetowych map pożarowych w programach funkcjonujących w LP,
       4. obsługi oprogramowania Smoke Detection,
       5. obsługi panelu sterującego - model CU11S,
       6. prowadzenia obserwacji kierowanej w pełnym zakresie oraz korzystania z informacji dodatkowych wspomagających obserwację z 3 kamer.
8. Dyspozytorzy-obserwatorzy prowadzą na bieżąco „Dziennik pracy punktu alarmowo-dyspozycyjnego i obserwacyjnego w Nadleśnictwie Solec Kujawski”.
9. Dyspozytorzy-obserwatorzy w przypadku nieobecności pracowników biura Nadleśnictwa (dni wolne od pracy oraz pora wieczorna w dni robocze) otwierają i zamykają budynek biura i pomieszczenia punktu alarmowo-dyspozycyjnego i obserwacyjnego oraz wyłączają i uruchamiają system alarmowy sygnalizacji włamania i napadu.

**§ 2**

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie:

* Pan Błażej Wełnitz, te. kom.: 604 404 381,
* Pan Jan Fiderewicz, tel. kom.: 606 944 640,
* Pani Joanna Jasiak, tel.: 52-323-18-89,
* Pani Katarzyna Nieznaj, tel.: 52-323-18-80.

**§ 3**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia ………. 2024 r. do dnia 15 października 2024 r.** (początek i koniec realizacji w zależności od warunków pogodowych). Czas pracy dyspozytora-obserwatora w poszczególnych miesiącach wykonywania usługi został określony w **załączniku nr 3 do niniejszej Umowy**.
2. Początek i koniec obowiązywania niniejszej Umowy (wskazane w ust. 1) jest uzależniony od warunków atmosferycznych, dlatego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu obowiązywania niniejszej Umowy w formie aneksu.

**§ 4**

1. W celu zapewnienia należytej realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się:

- nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie socjalne i sanitarne oraz zapewnić sprawne działanie niezbędnego sprzętu do wykonywania określonych w Umowie czynności (m. in. środki łączności, zestaw odbiorników telewizyjnych, komputer z dostępem   
do internetu, drukarką itp.)

- nieodpłatnie umożliwić korzystanie w niezbędnym zakresie z energii elektrycznej i wody

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na stanowisku pracy   
   i w bezpośrednim otoczeniu oraz dbania o sprawność sprzętu powierzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z działania lub zaniechania osób wykonujących czynności objęte Umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP obowiązujących   
   u Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających   
   z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może zaangażować do wykonania niniejszej Umowy podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w Wykazie osób (**załącznik nr 4 do Umowy**) na wykonanie zamówienia, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy i odpowiada za ich działania lub zaniechania, jak za własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

**§ 6**

Wykonawca musi utrzymać ciągłość prowadzenia usługi. Musi więc przewidzieć, że są możliwe absencje pracownika (niedyspozycja, urlop).

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi zlecone w ramach niniejszej Umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości netto ……………… zł miesięcznie (słownie: …………… 00/100 zł), tj. w wysokościbrutto …………… zł miesięcznie(słownie: ………………………..) tj. łącznie maksymalnie ma kwotę …………… netto ……………… zł (słownie: …………… 00/100 zł), tj. w wysokościbrutto …………… zł (słownie: ………………………..).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego w częściach, tj. miesięcznie w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku. Za
3. Dniem zapłaty będzie dzień wydania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją tego przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności objętej fakturą lub rachunkiem Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zamówienia wykonane do dnia rozwiązania umowy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
9. Zapłata:
10. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz .U.2023, poz.1570 z późn. zm.),
11. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo Finansów w trybie art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023, poz. 1570 z późn. zm.).

4. Faktury VAT lub rachunki będą wystawione w każdym miesiącu kalendarzowym świadczenia usługi.

5. Wynagrodzenie netto wskazane w ust. 1 pozostaje niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), podatek ten zostanie doliczony do wynagrodzenia netto zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności zmiany niniejszej Umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od niniejszej umowy,   
   w przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, gdy okres zwłoki przekroczy 3 dni – licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności nie przestrzegania postanowień Instrukcji, terminów realizacji usług Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od Umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie Umowy. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie Umowy. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
6. Umowne prawo odstąpienia od Umowy wskazane w ust. 1 i 2, nie wyłącza i nie ogranicza prawa stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 9**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. zaprzestanie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy przez okres 2 kolejnych dni;
3. stawienie się na dyżur osoby będącej pod wypływem alkoholu lub środków odurzających;
4. nieprzestrzegania przez osobę pełniącą dyżur instrukcji wskazanych w § 1 ust. 4;
5. naruszenie przez Wykonawcę postanowienia, o którym mowa w § 5 ust. 2;
6. inne naruszenie postanowień niniejszej Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania tego naruszenia.
7. Wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia czasu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (przez osobę pełniącą dyżur) wskazanego załączniku nr 3 do niniejszej Umowy;
3. 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy w terminie określonym w § 3;
4. 10 000,00 zł w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. 10 000,00 zł w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej Umowy   
   z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 2.
6. Kary umowne wskazane w ust. 1 mogą być dochodzone przez Zamawiającego kumulatywnie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 11**

Zamawiający może w każdym czasie dokonywać kontroli prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę usług.

**§ 12**

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Załącznik nr 1a – Instrukcja punktu alarmowo-dyspozycyjnego.
2. Załącznik nr 1b – Instrukcja obsługi telewizyjnego zestawu urządzeń do wykrywania zagrożenia pożarowego.
3. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz *z* Protokołem negocjacji (jeżeli dotyczy).
4. Załącznik nr 3 – Czas pracy punktu alarmowo – dyspozycyjnego Nadleśnictwa Solec Kujawski w roku 2024.
5. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie RODO

**Zamawiający Wykonawca**

……………………………….. ……………………………..