

SPECYFIKACJA
zakresu prac dla zadania

**„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
w budynku mieszkalnym Leśniczówki Somianka”**

wraz z dostawą kotła C.O. pod adres Leśniczówki Somianka, ul. Armii Krajowej 20, 07-203 Somianka (nr inw.110-00042).

1. Cel zadania.

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.*, Nadleśnictwo Wyszaków planuje wymianę źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym Leśniczówki Somianka.

2. Wymagania ogólne.

Na potrzeby realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu kotłowni, jak również doboru i montażu nowego kotła C.O. w budynku mieszkalnym Leśniczówki Somianka, zgodnie z zakresem robót opisanym w punkcie 3.

Schemat nowej instalacji Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

3. Zakres robót.

- A. Dobór i dostawa wraz z rozładunkiem kotła C.O. oraz niezbędnego osprzętu.
- B. Demontaż starych elementów instalacji centralnego ogrzewania oraz elementów instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, które nie nadają się do wykorzystania w trakcie instalacji nowego kotła oraz modernizacji dotychczasowej instalacji, pozostawienie istniejącego 4 letniego 100 litrowego zbiornika C.W.U. z wężownicą.
Złom stalowy uzyskany z demontażu pozostaje do dyspozycji Inwestora na zewnątrz budynku.
- C. Wykonanie niezbędnych elementów nowej instalacji c.o. oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach kotłowni wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynek.
- D. Nowa instalacja C.O. musi być wykonana z wykorzystaniem kotła opalanego drewnem klasy 5 ECO DESIGN np. ATMOS DC25S o minimalnej mocy 25 kW, lub równoważnego, oraz zamontowana wraz z dedykowanym do kotła nowym osprzętem sterującym np. Laddomatem firmy ATMOS, miarkownikiem, zaworem STS 20 itp., lub osprzętem równoważnym.
- E. W nowej instalacji grzewczej należy zaprojektować i zamontować bufor o pojemności ok. 1000 litrów magazynujący energię wyprodukowaną przez kocioł centralnego ogrzewania.
- F. W przypadku zaproponowania kotła centralnego ogrzewania, którego producent określa wymagania większe niż istniejąca średnica kanału dymowego komina murowanego z cegły pełnej z wkładem kwaso- i żaroodpornym – należy wykonać frezowanie kanału dymowego komina i wykonać nowy wkład kwaso- i żaroodporny.
Na podłączeniu do komina należy zamontować wyczystkę i termometr wskazujący temperaturę spalin.
- G. Przy realizacji zadania należy ponad to:

- zamontować elektroniczne pompy obiegowe z zaworami mieszającymi zarówno dla instalacji c.o., jak i instalacji ciepłej wody użytkowej,
- dla instalacji c.o. zamontować automatykę kotłowni ze sterowaniem pogodowym,
- podłączyć i izolować istniejący zasobnik ciepłej wody użytkowej z węzownicą o pojemności ok. 100 litrów, współpracującego z nową instalacją grzewczą,
- wymienić naczynie przeponowe,
- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym osprzęt i zabezpieczenia, w szczególności awaryjny układ schładzający wykorzystujący wodę z wodociągu gminnego, do którego podłączony jest remontowany budynek,
- usprawnić układ napływu powietrza poprzez remont istniejącej lub wykonanie instalacji doprowadzającej powietrze zewnętrzne do pomieszczenia kotłowni (zetka).

H. Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji pełnego zakresu prac remontowych.

I. Przed montażem kotła c.o., jeśli będzie to konieczne, wykonawca będzie zobowiązany do wykonania płyt fundamentowych pod kocioł i bufor o wymiarach odpowiednich do montowanych urządzeń.

J. Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest bezwzględnie zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.